

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.  
Tel/fax: 95/492-005**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december 3-án tartott nyilvános üléséről

### **Rendelet:**

11/2019. (XII. 04.) a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról

### **Határozatok:**

- 77/2019. (XII. 03.) 2019. évi helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
- 78/2019. (XII. 03.) 2020. évi belső ellenőrzési terv
- 79/2019. (XII. 03.) Varga Margit megbízási díjjal történő foglalkoztatása
- 80/2019. (XII. 03.) Ivóvíz közmű vagyonértékelése
- 81/2019. (XII. 03.) Szennyvíz közmű vagyonértékelése
- 82/2019. (XII. 03.) Meggyeskovácsi 429 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándéka
- 83/2019. (XII. 03.) Meggyeskovácsi, Szabadság u. 104. alatti ingatlan meghirdetése értékesítésre
- 84/2019. (XII. 03.) Pénzügyminisztérium döntése TOP belterületi csapadékvíz pályázat ügyében
- 85/2019. (XII. 03.) Földterületek bérbeadása Szemes János részére (0307/17 hrsz., 0324/11 hrsz.)
- 86/2019. (XII. 03.) Földterület bérbeadása Zadorozsni István részére (0307/12 hrsz.)
- 87/2019. (XII. 03.) Földterület bérbeadása Húshasznú Szarvasmarhatenyésztő Bt. részére (056/4 hrsz.)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 3-án, 16<sup>00</sup> órai kezdettel, Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1. szám alatt megtartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

• Kondora Tihamér	polgármester
• Hullmann Lajosné	alpolgármester
• Csidei Szabolcs	képviselő
• Paukovics Imre	képviselő
• Pásti Zoltán	képviselő

**Meghívottak:**

• Tamás Sándorné	igazgatási ügyintéző
• Pintér Katalin	pénzügyi ügyintéző
• Pallósi Csabáné	aljegyző
• Dr. Lendvai Róbert	jegyző

**Kondora Tihamér polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 tagú testületből valamennyi képviselő megjelent. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok megtárgyalására. A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

**Napirendi pontok:**

1.) 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

*Előadó: Kondora Tihamér polgármester*

2.) Helyi adóztatással kapcsolatos beszámoló

*Előadó: Dr. Lendvai Róbert jegyző*

3.) 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

*Előadó: Dr. Lendvai Róbert jegyző*

4.) Időszerű feladatok

*Előadó: Kondora Tihamér polgármester*

**1. napirendi pont:** 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

**Kondora Tihamér polgármester** a napirend ismertetésére felkérte Pintér Katalin pénzügyi ügyintézőt.

**Pintér Katalin pénzügyi ügyintéző** ismertette az előterjesztést.

**Kondora Tihamér polgármester**, miután kérdés, hozzászólás nem merült fel, kérte a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 egyetértő szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2019. (XII. 04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
1/2019. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Meggyeskovácsi, 2019. december 3.

Kondora Tihamér s.k.,  
polgármester

Dr. Lendvai Róbert s.k.,  
jegyző

**2. napirendi pont:** Helyi adóztatással kapcsolatos beszámoló

**Dr. Lendvai Róbert jegyző** ismertette a helyi adóztatással kapcsolatos beszámolót. Legnagyobb kintlévőség a talajterhelési díj befizetések elmaradásából adódik. A talajterhelési díj végrehajtható, a munkabérből le lehet tiltani, vagy az ingatlanra rá lehet terhelni.

A polgármester szavazást rendelt el a helyi adóztatással kapcsolatos beszámoló elfogadásáról. A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**77/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal

**3. napirendi pont:** 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

**Dr. Lendvai Róbert jegyző:** A Vasi Revidiál Kft. elkészítette a 2020. évi belső ellenőrzési tervet, melyet ismertetett. Elmondta, hogy Schäffer Istvánné belső ellenőr a jövő évben már nem vállalja a belső ellenőri feladatok ellátását. A feladatot ellátó kistérségi társulás meghirdette a belső ellenőri állást, várják a jelentkezőket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Kondora Tihamér polgármester** szavazást rendelt el a belső ellenőrzési terv elfogadásáról, melynek eredményeként:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **78/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Meggyeskovácsi 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** 2019. december 31.

#### **4. napirendi pont: Időszerű feladatok**

**Kondora Tihamér polgármester** elmondta, hogy Varga Margit megbízási szerződése lejár 2019. december 31-én, a feladatot el kell látni, ezért javasolja a szerződést meghosszabbítani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **79/2019. (XII. 03) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Varga Margit, Meggyeskovácsi, Kossuth u. 70. szám alatti lakost 2020. január 1. és 2020. június 30. közötti időszakra közterület-gondozási, takarítói és gyermekkísérői feladatok ellátásra havi bruttó 76.000 Ft díjazásért.

**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Határidő:** azonnal

**Pallósi Csabáné aljegyző** ismertette Rum Község Önkormányzatának víziközmű vagyonértékelésére vonatkozó megkeresését. Törvényi kötelezettség a vagyonértékelés 2019. december 31-ig történő elvégzetése. Ismertette a vagyonértékelésre kapott ajánlatot. A vagyonértékelés a víziközmű használati díjból kerül kifizetésre.

**Kondora Tihamér polgármester:** Abban az esetben javasolja a vagyonértékelés elvégzetését, amennyiben minden, ezen a rendszeren lévő önkormányzat ezzel egyetért.

A polgármester szavazást rendelt a vagyonértékelés elvégzéséről, először az ivóvíz hálózat vonatkozásában.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **80/2019. (XII. 03.) számú képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Mareking Kft.-t (2451 Ercsi, Panoráma utca 6.) a tulajdonában álló V026 Rum ivóvíz ellátási rendszer vagyonértékelésével, amennyiben a víziközmű valamennyi tulajdonosa egyetért a vagyonértékelés elvégzésével. A vagyonértékelés költségét tulajdoni arányának megfelelően 244.920,- Ft+ÁFA (31,4%), mindösszesen 311.048,- Ft értékben a VASIVÍZ Zrt. által összegyűjtött vízhasználati díjból fedezi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A polgármester szavazást rendelt a vagyonértékelés elvégzéséről a szennyvízhálózat vonatkozásában.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**81/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Mareking Kft.-t (2451 Ercsi, Panoráma utca 6.) a tulajdonában álló S010 Meggyeskovácsi szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer vagyonértékelésével, amennyiben a szennyvízközmű valamennyi tulajdonosa egyetért a vagyonértékelés elvégzésével. A vagyonértékelés költségét tulajdoni arányának megfelelően 207.275,- Ft+ÁFA (13,3725%), mindösszesen 263.239,- Ft értékben az összegyűjtött szennyvíz használati díjból fedezi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kondora Tihamér polgármester** ismertette a régi balozsai orvosi rendelő vonatkozásában érkezett vételi ajánlatot Bognár János és Bognárné Kovács Zsuzsanna. 5.000.000,- Ft-ért vennék meg az ingatlan. Javasolja az ingatlan értékesítését. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

A képviselők megvitatták a polgármester javaslatát. **Kondora Tihamér polgármester** szavazást rendelt el az ingatlan értékesítéséről. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**82/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a Meggyeskovácsi Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, belterület 429 helyrajzi számú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1091 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Bognár János és Bognárné Kovács Zsuzsanna Püspökmolnári, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti lakosoknak a határozat mellékletében lévő adásvételi szerződés szerint. Az ingatlan eladási ára: 5.000.000,- Ft.

Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében írja alá, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kondora Tihamér polgármester** elmondta, hogy Bakonyi Ramóna szeretné megvásárolni a Meggyeskovácsi 472 helyrajzi számú építési telket, ami az önkormányzat tulajdona. Építkezni szeretnének a településen.

**Pallósi Csabáné aljegyző** elmondta, hogy az ingatlan értékesítése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni a telekről.

**Kondora Tihamér polgármester** javasolta, hogy hozzon a Képviselő-testület döntést a telek értékesítésre kijelöléséről és forgalmi értékbecslés készítéséről.

### **83/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Meggyeskovácsi, Szabadság utca 104. szám alatti, 472 hrsz.-ú építési telket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Kondora Tihamér polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy TOP belterületi csapadékvíz elvezetés ügyben megérkezett a szabálytalanságot lezáró döntés. A Pénzügyminisztérium mérsékelte a szankciót 25%-ról 10%-ra. 4.243.613,- Ft az az összeg, amit a Németh Útépítő Kft. számlájából nem lehet elszámolni. A döntést meg lehet fellebbezni, de nem látja értelmét a fellebbezésnek. Kérte, hogy hozzon határozatot a testület arról, hogy a Pénzügyminisztérium döntését elfogadja-e.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **84/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által meghozott PM/2100/33/2019. iktatószámú szabálytalanságot lezáró döntést nem kívánja megfellebbezni.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Kondora Tihamér polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy több bérleti szerződés is lejár 2019. december 31-én. Javasolja, hogy újítsák meg a szerződéseket azonos feltételekkel. Ezek a földterületek: 0307/17, 0324/11 hrsz.-ok, Szemes János használta őket. A 0307/12 hrsz.-ú területet Zadorozsni István használta. A 056/4 hrsz.-ú terület használója a Húshasznú Szarvasmarhatenyésztő Bt.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy hozzanak döntést a bérleti díjak 2 évre történő megkötéséről, változatlan bérleti díjak mellett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta a 0307/17 és a 0324/11 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadásáról:

**85/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 évre bérbe adja Szemes János, Meggyeskovácsi, Szabadság 67. szám alatti lakos részére a tulajdonát képező Meggyeskovácsi külterület 0307/17 helyrajzi szám alatt felvett, 0,3467 ha területű 6,93 AK értékű szántó művelési ágban nyilvántartott, valamint a Meggyeskovácsi külterület 0324/11 helyrajzi szám alatt felvett, 2726 m<sup>2</sup> területű 6,41 AK értékű szántó művelési ágban nyilvántartott földterületet. A bérleti díjat 40 kg malmi búza augusztusi tőzsdei ára/AK/év összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta a 0307/12 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról:

**86/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 évre bérbe adja Zadorozsni István, Meggyeskovácsi, Kossuth u. 56. szám alatti lakos részére a tulajdonát képező Meggyeskovácsi külterület 0307/12 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 2448 m<sup>2</sup> területű 24,9 AK értékű szántó művelési ágban nyilvántartott földterületet. A bérleti díjat 40 kg malmi búza augusztusi tőzsdei ára/AK/év összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta a 056/4 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról:

**87/2019. (XII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 évre bérbe adja Húshasznú Szarvasmarhatenyésztő Betéti Társaság (9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 18) részére a tulajdonát képező Meggyeskovácsi külterület 056/4 helyrajzi szám alatt felvett, 9018 m<sup>2</sup> területű kivett sporttelep művelési ágban nyilvántartott földterületet. A bérleti díjat 35.000,- Ft/ha/év összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

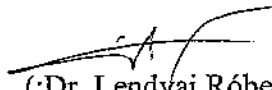
**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Kondora Tihamér polgármester**, mivel egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 16 óra 55 perckor bezárta. A képviselők zárt üléssel folytatták a munkát.

K. m. f.

  
(:Kondora Tihamér)  
polgármester



  
(:Dr. Lendvai Róbert):  
jegyző







**MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Tel.: 06-95 492-005 - E-mail: meggyeskovacsi@globonet.hu; www.meggyeskovacsi.hu

---

**M E G H Í V Ó**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. december 3-án, (kedden) 16.00 órától képviselő-testületi ülést tart.**

**Az ülés ideje és helye:**

16.00 Meggyeskovácsi, Önkormányzati Hivatal, Március 15.tér 1.

**Tervezett napirend:**

- 1.) 2019. évi költségvetési rendelet módosítása  
*Ea.: Kondora Tihamér polgármester*
- 2.) Helyi adóztatással kapcsolatos beszámoló  
*Ea.: Dr. Lendvai Róbert jegyző*
- 3.) 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
*Ea.: Dr. Lendvai Róbert jegyző*
- 4.) Időszerű feladatok

Zárt ülés keretében Bursa Hungarica pályázatok elbírálása.

Meggyeskovácsi, 2019. november 29.

(Kondora Tihamér) s.k.  
polgármester





## ***JELENLÉTI ÍV***

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő - testületének  
2019. év december hó 03 - i ülésén megjelentekről

Kondora Tihamér polgármester

Kondora Tihamér

Hullmann Lajosné

Hullmann Lajosné

Pásti Zoltán

Pásti Zoltán

Paukovics Imre

Paukovics Imre

Csidei Szabolcs

Csidei Szabolcs