



MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Tel./fax: +36-95-492-005 - e-mail: meggyeskovacsi@globonet.hu - www.meggyeskovacsi.hu

Hivatali Kapu: MEGGYESK - KRID: 146694712

Szám: Mk/119-5/2022.

Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosításához előzetes vélemény kérése, a 314/2012.(XI. 8.) kormányrendelet 37.§ -a alapján.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 37.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Meggyeskovácsi Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek kisebb módosítását tervezi. A módosítással érintett terület: Balozsa településrészen a 415/6 és a 0315/16 hrsz-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömbök területe. A módosítás a településszerkezeti tervet is érinti.

A módosítási szándék oka és célja: A Rábamenti Agrár Kft. szeretné a Meggyeskovácsiban a 415/6 és a 0315/16 hrsz-ú ingatlanokon található, évtizedek óta egy telephelyként működő telkeit egy helyrajzi szám alá vonni. Jelenleg az összevonásnak több akadálya is van. Egyrészt különböző építési övezetekbe tartoznak az ingatlanok (Gk; Gm), továbbá a 415/6 telket ketté vágja egy tervezett út. A cég hosszútávú fejlesztési lehetőségeinek biztosítása és további építmények elhelyezése érdekében szükséges lenne az egységes övezetbe sorolás. A változtatás kül-, belterületi határ módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatom, hogy jelen tájékoztató közzétételétől számított 21 napon belül lehetősége van javaslatokat, észrevételeket tenni, véleményt nyilvánítani.

A partnerségi egyeztetés szabályairól Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

Előzetes, írásos észrevételeiket, javaslataikat a polgármesterhez címzett levélben, Meggyeskovácsi Község Önkormányzata székhelyére (9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.) vagy a meggyeskovacsi@globonet.hu e-mail címre küldhetik meg.

Az előzetes tájékoztatási anyag a település honlapján közzé tételre került, az alábbi helyről elérhető:

<https://meggyeskovacsi.hu/hu/telepulesrendezes/telepulesrendezesi-eszkozok-modositasa-2022/>

Meggyeskovácsi, 2022. június 13.

(:Kondora Tihamér:)
polgármester