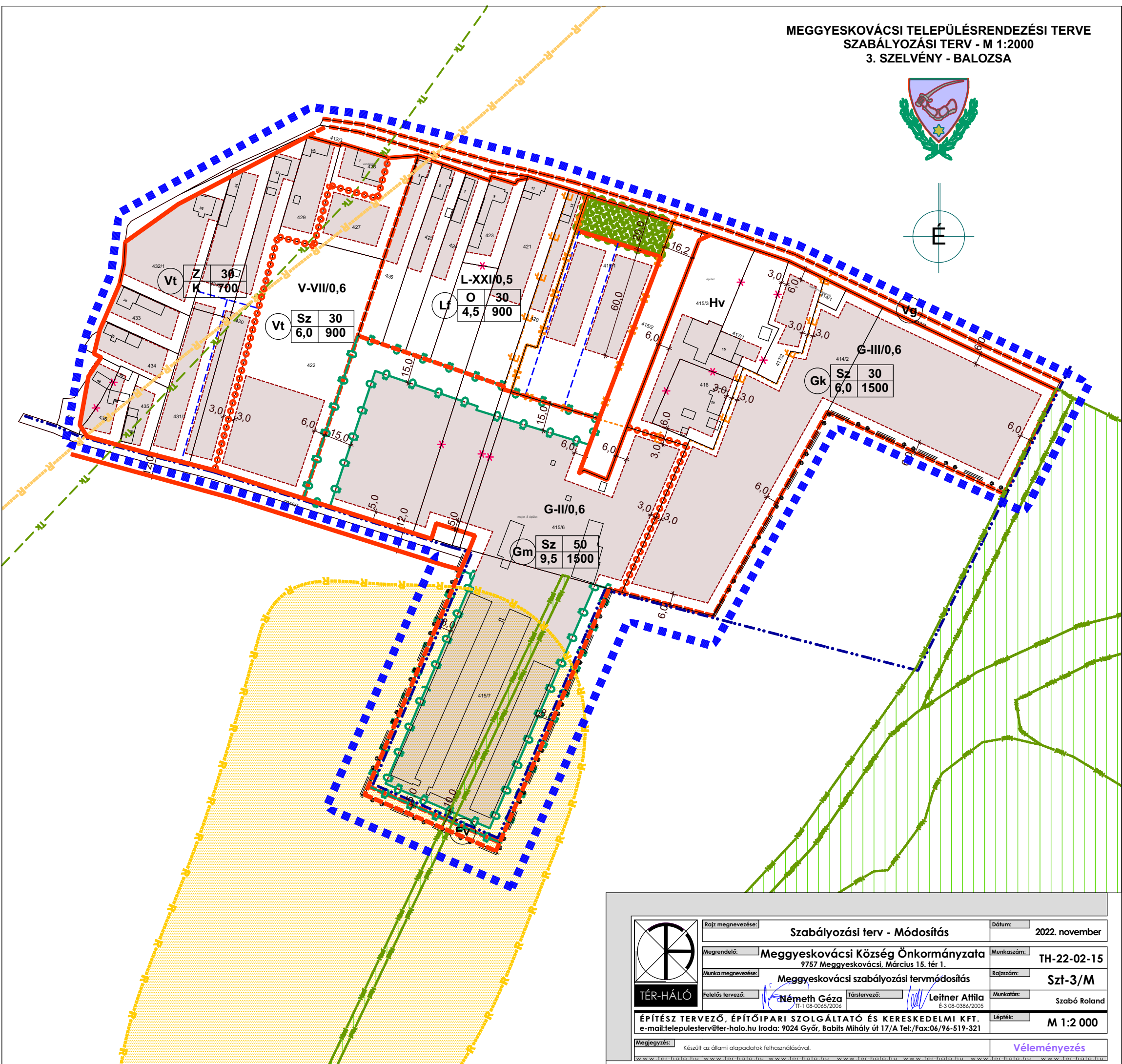
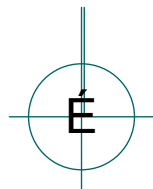


MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000
3. SZELVÉNY - BALOZSA



JELKULCS		meglévő	tervezett										
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)													
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK													
Belterület határa													
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa													
Területegység határa													
Területegység jele / szintterület-sűrűség			L-XIII/0,5										
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa													
Építési övezet határa													
Építési övezet jele	ter. felhaszn.	<table><tr><td>beépítési mód</td><td>max. beépítettség</td></tr><tr><td>max. építménym.</td><td>min. telekméret</td></tr></table>	beépítési mód	max. beépítettség	max. építménym.	min. telekméret	<table><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	Lf	O	30		4,5	900
beépítési mód	max. beépítettség												
max. építménym.	min. telekméret												
Lf	O	30											
	4,5	900											
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK													
falusias lakóterület			Lf										
településközpont vegyes terület			Vt										
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület			Gk										
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület			Gm										
különleges terület			K										
zöldterület			Z										
közlekedési és közműterület			Kö										
Védelmi célú erdőterület			Ev										
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS													
szabadonálló			Sz										
oldalhatáron álló			O										
ikres			lkr										
zárt sorú			Z										
Telekre vonatkozó jelölések													
irányadó telekhatár													
építési vonal													
építési hely határa (építési határvonal)													
építési hely													
Egyéb													
megszüntető jel													
védőtávolság													
út szabályozási szélessége													
műemlék építmény, épület			M										
műemléki környezet határa													
régészeti lelőhely határa													
régészeti érdekű terület határa													
helyi védelemre javasolt építmény, épület			HV										
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)			É										
zöldfelületként kialakítandó közterület													
ültetési kötelezettség határa													
be nem építhető partvédelmi sáv													
Natura 2000 hálózat													
Országos Ökológiai Hálózat övezete													
Tájképvédelmi terület övezete			Tk										

	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Módosítás	Dátum:	2022. november
	Megrendelő:	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.	Munkaszám:	TH-22-02-15
	Munka megnevezése:	Meggyeskovácsi szabályozási tervmódosítás	Rajtszám:	Szt-3/M
	Felölő tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006	Tástervező:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Munkatárs:	Szabó Roland	
Megjegyzés:		Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Véleményezés