



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Meggyeskovácsi településrendezési
eszközök módosítása
Hiv. szám: Mk/119-4/2022.
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Kondora Tihamér
polgármester

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításával kapcsolatban *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Kat.**) 24. § (1) bekezdése és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

A tervezett módosítás célja a Meggyeskovácsi 415/6 és 0315/16 hrsz.-ú ingatlanok összevonása egy helyrajzi szám alá, ezzel együtt a külterület - belterület határ és építési övezet módosítása.

A tervezett módosítások vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók. A tervezett módosítással érintett terület felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét nem érintik. A felszíni lefolyási viszonyokra hatással nincsenek. A fejlesztéssel érintett ingatlanok kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

2. Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Meggyeskovácsi község** a *III. katasztrófavédelmi osztályba* került besorolásra.

3. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" **Meggyeskovácsi község** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek *veszélyességi övezete* a települést nem érintik.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: **OTSZ**) 75. § (1)-(2) alapján, a vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján *a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.* Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján *a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.*

OTSZ 77. § (1) bekezdése alapján *a föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.*

Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell - a kockázattól függően -, „*az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 § (1) alapján, „*A tűz áttérjedését meg kell gátolni*”; „*a tűzterjedés elleni védelem biztosítható - tűztávolság tartásával*”. Az OTSZ 18. § (1) alapján, a tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint, a speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint, vagy számítással kell megállapítani.”

A tűzoltási felvonulási út és terület kialakítása az OTSZ 67. § (3) alapján, „*a tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl*

a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,

b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.”

Meggyeskovácsi község a Sárvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, melynek a vonulási távolsága 13 km, a vonulási ideje 15 perc.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Címzett

(Hivatali Kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995 |

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített