



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17034/2023.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Meggyeskovácsi község
településrendezési eszközeinek
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: Mk14-5/2023

Ügyintéző: -

Melléklet: -

Kondora Tihamér

Polgármester

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A 51/2020. (VIII.27.) számú településfejlesztési döntés alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett belterületi és egyéb „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Állásfoglalásomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően, valamint a Tftv. 1. § (1) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével adtam ki.

Szombathely, 2023. március 7.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető