



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám: VA/ÁFI/20-4/2023**

**Ügyintéző: Takács Petra**

**Telefonszám: +36-30/716-6560**

**Tárgy: Meggyeskovácsi község**

településrendezési eszközeinek módosítása

Környezeti vizsgálat szükségességének

egyeztetése

**Kondora Tihamér**

polgármester úr részére

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

elektronikus úton

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti hatások jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Mk14-5/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2023. február 09-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás környezeti vizsgálat szempontjából releváns célja:

1. Meggyeskovácsi 415/6 és 415/7 hrsz.-ú ingatlanai a Rábamenti Agrár Kft. tulajdonát képezik, közös telephelyként működnek. Mindkét ingatlan gazdasági területfelhasználási kategóriába tartozik, azonban más-más övezetben vannak, valamint a rendezési terven egy jövőben meg nem valósuló gazdasági út vágja át a területet. Cél az út megszüntetése, és a két ingatlan közös építési övezetbe sorolása.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A fenti módosítási terület Meggyeskovácsi szélén, elkülönülten helyezkedik el. A módosítás során Gk és Gm jelű gazdasági területből és az azokat átszelő közúterületből lesz egy magasabb építménymagasságot (6,0 méter helyett 9,5 méter), és beépítettséget (30% helyett 50%) lehetővé tevő Gm gazdasági terület összefüggően. A terület közvetlen útkapcsolata továbbra is az „E” jelű utcáról lesz biztosítva.

A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve – mivel az érintett ingatlanok eddig is beépítésre szánt építési övezetben helyezkedtek el - a változás környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő.

A település nem érintett Natura 2000 területtel.

Mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre (a közlekedési terület átalakításával) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Tv. (a továbbiakban MaTrt.) 12. § (3) bekezdése szerinti az új beépítésre szánt terület növekedése után számítandó legalább 5 %-os véderdőterület a 415/7 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre Gm jelű gazdasági területből átsorolva.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet 7.§ és a mellékletei alapján a terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé.

**A fenti módosítási pontok** következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

*Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész