

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése-2024 MFP-  
ÖTIFB/2024**  
**„MEGGYESKOVÁCSI, SZABADSÁG U. 16. SZÁM ALATTI INGATLANON**  
**MŰVELŐDÉSI HÁZ KORSZERŰSÍTÉSE”**  
című projekt keretében

**Ajánlatkérő megnevezése:** MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

**Kapcsolattartó megnevezése és elérhetősége:** KONDORA TIHAMÉR polgármester  
Tel.: 95/492-005  
E-mail: onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu

**A beszerzés meghatározása, tárgya:** Kiviteli tervek készítése a Meggyeskovácsi, Szabadság u. 16. szám alatti ingatlanon található művelődési ház korszerűsítéséhez

**A beszerzés teljes mennyisége vagy értéke:** 1 db

**A beszerzés tárgyának műszaki-szakmai leírása:**

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében a Meggyeskovácsi, Szabadság u. 16. szám alatti ingatlanon található művelődési ház korszerűsítésére. Tervezett tevékenységek:**

Az épület használatához korszerűsítése szükséges. A tetőhéjzat megmarad, de átvizsgálása, felülvizsgálata, karbantartása, a héjazati elemek pótlása szükséges. A gerincek habarcsolásának frissítése, pótlása tervezett. Az épület keleti végében lévő, utólagosan épített küldő kémény bontandó, a tetőhéjalás pótolandó, kiegészítendő. Az épület, különös tekintettel a fedél- és födémszerkezet tartószerkezeti vizsgálata szükséges. A tartószerkezeti dokumentációban megállapított és előírt megerősítéseket el kell végezni. Az épületben lévő kémény tetőn kívüli része felújítandó: a felső sorok lebontása majd visszafalazása szükséges. A kéményt beton fedővel kell lezárni. A padlásfödémén lévő hulladékok letermelése és elszállítása tervezett. A padlás megközelítésére lehajtható padláslétra kerül beépítésre, hőszigetelt kivitelben. A tároló helyiségben az új padláslétra beépítésével egyidejűleg gipszkarton álmennyezet készül. A födémre 25 cm vastag szálalású hőszigetelő paplant kell leteríteni, párazáró és páraáteresztő fóliákkal. A hőszigetelés fölé járható padlásjárda készül. A homlokzati nyílászárók cseréje tervezett: új, korszerű, hőszigetelt nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület megközelítésére új bejárat kerül kialakításra: a déli oldalon egy ablak parapetfalának elbontásával új, akadálymentes közlekedést biztosító ajtó (szabad átjárási mérete egy szárny nyitásával min. 90 cm) alakítandó ki. A bejárat felett konzolosan kialakított előtető készül. A homlokzatot utólagos hőszigeteléssel kell ellátni. A külső falazatra 10 cm EPS hőszigetelés és a lábazatra 5 cm XPS hőszigetelés elhelyezése tervezett. A belső térben központi fűtés kerül kiépítésre, acéllemez radiátor hőleadókkal. A melegvizet kondenzációs gázkazán állítja elő. A külső nyílászárók cseréje miatt a spalettákat vakolni vagy vakolatot javítani/pótolni szükséges. Az egész belső tér tisztasági festést kap. Az épület feltáráshoz új kapubejárat kialakítása szükséges. Az ingatlanon min. 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra. Az akadálymentes parkolótól az új bejáratig akadálymentes útvonal kialakítása tervezett.

A Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése-2024 MFP ÖTIFB pályázat keretében a Meggyeskovácsi, Szabadság u. 16. szám alatti ingatlanon található

művelődési ház korszerűsítéséhez, beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges kiviteli tervek, árazott és árazatlan költségvetés készítése. Az építési beruházás nem építési engedélyköteles. A kiviteli tervdokumentációnak a Magyar Építész Kamara iránymutatása alapján kell készülnie.

Tartalmaznia kell legalább az alábbi munkarészeket:

- a) a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű (építésszervezési munkarész)
  - aa) a tervezői (biztonsági és egészségvédelmi) koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv,
  - ab) az egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázistervek,
- b) a tervezési programban megnevezett üzemeléstechológiai terv,
- c) az épületgépészeti kivitelezési dokumentáció,
- d) az épületvillamossági kivitelezési dokumentáció [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 22. § (3) bek.] statikai szakvélemény
- e) árazott költségvetés
- f) árazatlan költségvetés (szerkeszthető formában is)

A feladatok elvégzése során a tervezőnek folyamatos egyeztetési kötelezettsége van a megrendelő felé.

#### **A teljesítés módja:**

A Tervező a tervdokumentációt 3 példányban papír alapon, valamint 1 példányban elektronikus módon köteles a megrendelő részére átadni.

#### **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Munkakezdés időpontja a szerződés megkötésének dátuma, befejezési határidő: 2024. június 15. Előteljesítés elfogadható.

#### **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Nyertes ajánlattevő 1 db végszámla kiállítására jogosult a szerződés teljesítését követően.

#### **Az ajánlattevőre vonatkozó műszaki-szakmai és pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek:**

**Az ajánlattevőnek az tervezési tevékenység végzésére jogosultsággal és legalább 3 referenciával kell rendelkeznie.**

#### **Az ajánlattevőt kizáró okok:**

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok

alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

**Az ajánlattevő által az ajánlatában megadni kötelező adatok, illetve benyújtani kötelező nyilatkozatok és egyéb dokumentumok:**

- igazolás a szerződés tárgya szerinti feladat ellátására jogosító nyilvántartásba vételről,
- ajánlattevőnek az ajánlattal együtt nyilatkozatot kell benyújtania, melyben nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit, a csatolt nyilatkozat minta használata nem kötelező,

**Az ajánlat formai és tartalmi feltételei:** Az ajánlatokat 1 példányban magyar nyelven, papír alapon, vagy elektronikus úton kell benyújtani. Papír alapon az ajánlatokat kizárólag zárt borítékban lehet benyújtani. Az ajánlat csomagolásán (elektronikus levél tárgyában, illetve a levél üzenetben) fel kell tüntetni a következőket:

**„Kiviteli tervek készítése**

**Meggyeskovácsi Szabadság u. 16. szám alatti ingatlanon**

**művelődési ház korszerűsítéséhez”**

**„Bontási ülés előtt tilos felbontani!”**

**Az eljárás tárgyalásos vagy tárgyalás nélküli:** Az eljárás során tárgyalás tartására nem kerül sor.

**A tárgyalásos eljárás menete:** -

**Bírálati szempontok:** Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**Ajánlattételi határidő:** 2024. május 15. 16:00 óra

**Ajánlatok benyújtásának címe:**

Postai úton: 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Elektronikusan: [onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu](mailto:onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu)

**Az ajánlati kötöttség minimális időtartama vagy határideje:** ajánlati kötöttségre a Ptk. rendelkezései az irányadók.

**Hiánypótlás lehetősége és tárgyköre:** Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség

**Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:** 2024. május 17., e-mail.

**A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. május 21.**

**Az eljárás eredményeképpen kötendő szerződés főbb elemei: Vállalkozói szerződés kerül megkötésre.**

**Egyéb információ:**


Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árat bírálja el, így kérjük a **nettó és bruttó árat forintban** egyaránt feltüntetni az ajánlatban, kitöltve az árazatlan költségvetést is. A **referenciáról** a melléklet szerint kell nyilatkozni.

**Az ajánlatban az ajánlat érvényességi idejét szükséges feltüntetni, mely nem lehet rövidebb, mint a szerződéskötés tervezett időpontja.**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének beszerzési szabályzata a <https://meggyeskovacsi.hu/hu/kozerdeku-adatok/beszerzesi-szabalyzat/>

Az Ajánlatkérő fenntartja az ajánlati felhívás indoklás nélküli eredménytelenségének megállapításának jogát. Ajánlatkérő a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval a szerződés megkötését megtagadhatja.

Meggyeskovácsi, 2024. május 6.

  
(Kondora Tihamér)  
polgármester

