

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése
2024 MFP-ÖTIFB/2024
„MEGGYESKOVÁCSI, SZABADSÁG U. 16. SZÁM ALATTI INGATLANON
MŰVELŐDÉSI HÁZ KORSZERŰSÍTÉSE”
című projekt keretében

Ajánlatkérő megnevezése: MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Kapcsolattartó megnevezése és elérhetősége: KONDORA TIHAMÉR polgármester
Tel.: 95/492-005
E-mail: onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu

A beszerzés meghatározása, tárgya: Műszaki ellenőri feladatok ellátása a Meggyeskovácsi, Szabadság u. 16. szám alatti ingatlanon található művelődési ház korszerűsítése beruházás során

A beszerzés teljes mennyisége vagy értéke: 1 db

A beszerzés tárgyának műszaki-szakmai leírása:

A Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése-2024 MFP ÖTIFB pályázat keretében a Meggyeskovácsi, Szabadság u. 16. szám alatti ingatlanon található művelődési ház korszerűsítése beruházás során műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Tervezett tevékenységek:

Az épület használatához korszerűsítése szükséges. A tetőhéjzat megmarad, de átvizsgálása, felülvizsgálata, karbantartása, a héjazati elemek pótlása szükséges. A gerincek habarcsolásának frissítése, pótlása tervezett. Az épület keleti végében lévő, utólagosan épített küldő kémény bontandó, a tetőhéjalás pótolandó, kiegészítendő. Az épület, különös tekintettel a fedél- és födém szerkezet tartószerkezeti vizsgálata szükséges. A tartószerkezeti dokumentációban megállapított és előírt megerősítéseket el kell végezni. Az épületben lévő kémény tetőn kívüli része felújítandó: a felső sorok lebontása majd visszafalazása szükséges. A kéményt beton fedkövel kell lezárni. A padlásfödémén lévő hulladékok letermelése és elszállítása tervezett. A padlás megközelítésére lehajtható padláslétra kerül beépítésre, hőszigetelt kivitelben. A tároló helyiségben az új padláslétra beépítésével egyidejűleg gipszaktartó álmennyezet készül. A födémre 25 cm vastag szálalású hőszigetelő paplant kell leteríteni, párazáró és páraáteresztő fóliákkal. A hőszigetelés fölé járható padlásjárda készül. A homlokzati nyílászárók cseréje tervezett: új, korszerű, hőszigetelt nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület megközelítésére új bejárat kerül kialakításra: a déli oldalon egy ablak parapetfalának elbontásával új, akadálymentes közlekedést biztosító ajtó (szabad átjárási mérete egy szárny nyitásával min. 90 cm) alakítandó ki. A bejárat felett konzolosan kialakított előtető készül. A homlokzatot utólagos hőszigeteléssel kell ellátni. A külső falazatra 10 cm EPS hőszigetelés és a lábazatra 5 cm XPS hőszigetelés elhelyezése tervezett. A belső térben központi fűtés kerül kiépítésre, acéllemez radiátor hőleadókkal. A melegvizet kondenzációs gázkazán állítja elő. A külső nyílászárók cseréje miatt a spalettákat vakolni vagy vakolatot javítani/pótolni szükséges. Az egész belső tér tisztasági festést kap. Az épület feltáráshoz új kapubejárat kialakítása szükséges. Az ingatlanon min. 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra. Az akadálymentes parkolótól az új bejáratig akadálymentes útvonal kialakítása tervezett.

Műszaki ellenőr fontosabb feladatai:

- Részvétel a bíráló bizottság munkájában a kivitelező kiválasztása során,
- A műszaki ellenőri tervdokumentációk és iratok kezelése,
- E-napló készenlétbe helyezés és naplónyitás ügyintézése Megrendelő megbízásában eljárva,
- A tervdokumentációk alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése minden helyszínen, ahol munka van folyamatban. Mennyiségi és minőségi ellenőrzés, az eltérések esetén a szükséges intézkedések megtétele, elsősorban az építési naplóban történő rögzítéssel,
- Az építési (E-napló) folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések és ellenjegyzések előírt időszakonkénti megtétele,
- Határidők betartásának ellenőrzése,
- Hatékony együttműködés a Kivitelezővel a hibák megelőzése céljából,
- Az esetlegesen előforduló többlet és pótmunkák, változtatási javaslatok indokoltságának vizsgálata, az erről készült költségvetések műszaki tartalmának felülvizsgálata, és szükség esetén a munkák elrendelése Megrendelő jóváhagyása után.
- Véghatáridőt veszélyeztető késedelem esetén a Kivitelező írásbeli felszólítása a szükséges intézkedések megtételére, a Megrendelő egyidejű értesítésével,
- Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése, engedély megadása írásban az eltakarásra és a munkák további folytatására,
- Közreműködés a Megrendelő érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában,
A felmerült és megoldásra váró feladatok emlékeztetőikben történő rögzítése, megoldásukra javaslattevés, a határidő és a felelős személy megnevezésével,
- Megrendelő igényei szerinti írásbeli jelentések készítése az építkezés menetéről, minden fontosabb probléma megjelölésével és a megoldásra tett javaslattal,
- Kivitelező részteljesítésének ellenőrzése, teljesítés igazolása,
- A műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás szabályszerű lefolytatása, annak dokumentálása.
- Garanciális bejárás lefolytatása, annak dokumentálása, jegyzőkönyvezett hibák/hiányosságok javításának ellenőrzése.
- A munkakezdés feltételeinek biztosítása, azon belül a munkaterület átadásátvételi eljárások lefolytatása, és a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése, egyeztetése és véglegesítése.
- Minőségellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, azon belül a beruházás határidőre és I. osztályban történő megvalósításának elősegítése, a kivitelezés során a hatósági előírások, szabványok, valamint a Megrendelő által meghatározott és a kivitelezői vállalkozói szerződésben foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása, a kivitelező szakszerű tevékenységének folytatásához szükséges, a beépítésre szánt anyagok és termékek megfelelőségének folyamatos ellenőrzése, a kivitelező tevékenységének folyamatos ellenőrzése és szükség esetén intézkedés a tapasztalt hiányosságok felszámolásáról, annak ellenőrzése, az eltakarásra kerülő műtárgyak vagy munkarészek esetén gondoskodás arról, hogy az előírt vizsgálatok végrehajtása és értékelése megelőzze a továbbépítést, a kivitelezés során esetlegesen előforduló nem megfelelőségek kezelése, a hibás teljesítések megakadályozása.
- A Kivitelező által benyújtott dokumentációk, technológiai utasítások, mintavételi és minősítési tervek felülvizsgálata, javíttatása, folyamatos ellenőrzése és betartatása.

- A létesítmények szerződés szerinti kivitelezési munkáinak folyamatos műszaki ellenőrzése az ezt szabályozó hatályos rendeletekben foglaltaknak figyelembevételével.
- A műszaki ellenőrzés során a tényleges munkavégzés alatt a munkaterület bejárása szükség szerinti gyakorisággal, a munkára vonatkozó észrevételek építési naplóba történő haladéktalan rögzítése és intézkedés a kivitelező felé.
- Szabálytalan munkavégzés, munkavédelmi előírások megszegése, kivitelezési hiba észlelése esetén intézkedés a szabálytalanságok megszüntetésre és kijavítása érdekében. A szabálytalanság és hiba megszüntetésének ellenőrzése és igazolása.
- A beépítendő anyagok megfelelőségének vizsgálata a Kivitelezőtől átvett alkalmassági vizsgálatok, illetve helyszíni szemrevételezés alapján, az összes betervezett anyagra vonatkozó alkalmassági bizonyítvány folyamatos vizsgálata.
- Speciális építési folyamatok és anyagok, a munkavégzéssel kapcsolatos technológiai leírások, illetve technológiai utasítások betartásának rendszeres ellenőrzése.
- Amennyiben a kivitelezést több Kivitelező valósítja meg, a Kivitelezők munkájának összehangolása.

A beruházás befejezésének szakaszában

- A műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatása, folyamatainak rendezése, dokumentációjának ellenőrzése (műbizonylatok, minősítések és dokumentumok).
- Az ellenőrzési tapasztalatok alapján, az esetleges szakértői vélemények figyelembevételével a kivitelező megfelelőségi nyilatkozata helytállóságának vagy az attól való eltéréseknek a megállapítása.
- Egyező esetben javaslattétel a Megrendelőnek a létesítmény átvételére. Nem egyezés esetén a megfelelés szintjének a megjelölésével a nem egyezés mértékének a függvényében a létesítmény kijavíttatása.
- Közreműködés a kivitelezési munkákkal kapcsolatos peres ügyekben.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése előtt a minőségi elvárások, valamint a kivitelezői szerződésben foglaltak alapján közös bejárás kezdeményezése a Megrendelővel annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel eredményes legyen.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, az eljárás megszervezése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, folyamatainak rendezése, dokumentációjának (műbizonylatok, minősítések és dokumentumok) ellenőrzése, az elkészült létesítmény átvételére vonatkozó javaslat megtétele a megrendelő részére, illetve egyazon eljárás keretében a kezelők, üzemeltetők részére.
- Évenkénti garanciális felülvizsgálatok elvégzése térítésmentesen a jótállási időszakban és adott esetben intézkedés és közreműködés a felmerült hibák kijavíttatása során.

A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés megkötésének dátumától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Nyertes ajánlattevő 1 db végszámra kiállítására jogosult a szerződés teljesítését követően.

Az ajánlattevőre vonatkozó műszaki-szakmai és pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek:

Az ajánlattevőnek az tervezési tevékenység végzésére jogosultsággal és legalább 3 referenciával kell rendelkeznie.

Az ajánlattevőt kizáró okok:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

Az ajánlattevő által az ajánlatában megadni kötelező adatok, illetve benyújtani kötelező nyilatkozatok és egyéb dokumentumok:

- igazolás a szerződés tárgya szerinti feladat ellátására jogosító nyilvántartásba vételről,
- ajánlattevőnek az ajánlattal együtt nyilatkozatot kell benyújtania, melyben nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit, a csatolt nyilatkozat minta használata nem kötelező,

Az ajánlat formai és tartalmi feltételei: Az ajánlatokat 1 példányban magyar nyelven, papír alapon, vagy elektronikus úton kell benyújtani. Papír alapon az ajánlatokat kizárólag zárt borítékban lehet benyújtani. Az ajánlat csomagolásán (elektronikus levél tárgyában, illetve a levél üzenetben) fel kell tüntetni a következőket:

„Műszaki ellenőri feladatok ellátása -

Meggyeskovácsi Szabadság u. 16. szám alatti ingatlanon művelődési ház korszerűsítése”

„Bontási ülés előtt tilos felbontani!”

Az eljárás tárgyalásos vagy tárgyalás nélküli: Az eljárás során tárgyalás tartására nem kerül sor.

A tárgyalásos eljárás menete: -

Bírálati szempontok: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2024. június 17. 16:00 óra

Ajánlatok benyújtásának címe:

Postai úton: 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Elektronikusan: onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama vagy határideje: ajánlati kötöttségre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Hiánypótlás lehetősége és tárgyköre: Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség

Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja: 2024. június 25., e-mail.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. június 25.

Az eljárás eredményeképpen kötendő szerződés főbb elemei: Vállalkozói/Megbízási szerződés kerül megkötésre.

Egyéb információ:

Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árat bírálja el, így kérjük a **nettó és bruttó árat forintban** egyaránt feltüntetni az ajánlatban, kitöltve az árazatlan költségvetést is. A **referenciáról** a melléklet szerint kell nyilatkozni.

Az ajánlatban az ajánlat érvényességi idejét szükséges feltüntetni, mely nem lehet rövidebb, mint a szerződéskötés tervezett időpontja.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének beszerzési szabályzata a <https://meggyeskovacsi.hu/hu/kozerdeku-adatok/beszerzesi-szabalyzat/>

Az Ajánlatkérő fenntartja az ajánlati felhívás indoklás nélküli eredménytelenségének megállapításának jogát. Ajánlatkérő a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval a szerződés megkötését megtagadhatja.

Meggyeskovácsi, 2024. június 5.

(Kondora Tihamér)
polgármester

