

# NYÖGÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Tel./fax: 06-95-554-000 - e-mail: korjegyzonyoger@globonet.hu - Hivatali Kapu: NYOGER - KRID: 206008974

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 27-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

### **Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2020. (VIII. 27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábamenti Agrár Kft. kérésére Meggyeskovácsi településszabályozási tervének módosítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület az eljárás keretében a települési főépítési feladatokkal megbízza Portschy Tamás (TT/1 18-0043) főépítészt.

Az eljárás költségeit a Rábamenti Agrár Kft. viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos eljárás költségeinek átvállalásával kapcsolatban megállapodást kössön az ingatlantulajdonos Rábamenti Agrár Kft.-vel.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Meggyeskovácsi, 2022. május 12.

*Pallósi Csabáné*  
(:Pallósi Csabáné)  
aljegyző



Tárgy: Feljegyzés

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek kisebb módosítását tervezi.

A módosítás által érintett terület: Balozsa településrészen a 415/6 és a 0315/16 hrsz.-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömbök területe.

A módosítási szándék oka és célja: a Rábamenti Agrár Kft. szeretné a Meggyeskovácsiban a 415/6 és a 0315/16 helyrajzi számú ingatlanokon található, évtizedek óta egy telephelyként működő telkeit egy helyrajzi szám alá vonni. Jelenleg az összevonásnak több akadálya is van. Egyrészt különböző építési övezetekbe tartoznak az ingatlanok (Gk; Gm), továbbá a 415/6 telket kettévágja egy tervezett út. A cég hosszútávú fejlesztési lehetőségeinek biztosítása és további építmények elhelyezése érdekében szükséges lenne az egységes övezetbe sorolás. A változtatás a kül-, belterületi határ módosításával is jár.

A változtatás a településszerkezeti terv módosítását is igényli.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 45. § (2) bekezdése értelmében a terv módosítása a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet:

*3. § (3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarésze:*

- 1. a tájrendezési*
- 2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),*
- 3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),*
- 4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) és*
- 5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás) javaslat,*
- 6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).*

*4. § (5) A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:*

- a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,*
  - b) amennyiben azok nem a településszerkezeti tervvel együtt készülnek,*
    - 1. a településszerkezeti tervet megelőzően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek,*
    - 2. a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek,*
- továbbá a helyi értékvédelmi (természeti és művi) javaslat.*

*(6) A szabályozási terv egyéb alátámasztó szakági munkarészei a 3. § (4) bekezdése szerinti munkarészek.*

A fenti munkarészeket kérem a módosítással érintett területre vonatkozóan, a változások függvényében és azok településrendezésre gyakorolt hatásának megfelelően elkészíteni. Az egyes szakági munkarészek szükségtelenségét a tervező nyilatkozattal kell indokolja!

A tartalmi elemek megállapításával kapcsolatos döntésem a hatályos jogszabályok, valamint a tárgyban TKF-72/790/2/2021. iktatószámú, a miniszterelnökség szakmai véleménye alapján hoztam meg.

Celldömölk, 2022. május 27.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Portschy Tamás'.

Portschy Tamás mb. önkormányzati főépítész

**Meggyeskovácsi  
Településrendezési tervmódosítás  
2024. július  
Véleményezési tervdokumentáció  
TH-22-02-15**

Felelős tervező:

Németh Géza  
TT/1 08-0065

Tervezők:

Leitner Attila  
É3-08-0386

Szabó Roland  
településmérnök

Közlekedéstervező:

Bogár Zsolt  
Tkö 08-0102

Közműtervező:

Horváth Ervin  
TE-T 18-0033  
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező:

Szűcs Gábor  
TK/1 05-0480

**Tartalomjegyzék**

<b>1</b>	<b>TERVEZÉSI FELADAT.....</b>	<b>3</b>
1.1	ELŐZMÉNYEK .....	3
1.2	A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA.....	4
1.2.1	A településrendezési tervmódosítás által érintett területek .....	4
1.2.2	A településrendezési terv módosításának célja .....	4
<b>2</b>	<b>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV .....</b>	<b>5</b>
3.1.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....	5
3.1.1.	Településszerkezeti tervmódosítás M=1:12 500 felbontású.....	5
3.1.2.	Határozattervezet .....	5
3.2.	LEÍRÁS.....	6
3.2.1.	A módosítással érintett tervezési területek településszerkezeti és területfelhasználási vonatkozásai .....	6
3.2.2.	A tervezési terület biológiai aktivitás értékének változása .....	7
3.3	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT MAGASABB RENDŰ TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK.....	7
<b>4.</b>	<b>A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA.....</b>	<b>16</b>
4.1.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....	16
4.1.1.	TH-22-02-15 sz. dokumentáció .....	16
4.1.2.	Rendelettervezet .....	16
4.2.	LEÍRÁS.....	24
4.2.1.	A szabályozás alapelvei.....	24
4.2.2.	A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása .....	25
4.2.3.	A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai .....	25
4.3.	KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK.....	26
4.3.1.	Tájrendezési javaslat .....	26
4.3.2.	Környezetalakítási javaslat .....	27
	A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében: fokozottan érzékeny. Emellett a település területe a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területbe tartozik. ....	27
4.3.3.	Közlekedésfejlesztési javaslat .....	29
4.3.4.	Közműfejlesztési javaslat .....	29
4.3.5.	Elektronikus hírközlés.....	29
4.4.	EGYÉB ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK .....	30
4.4.1.	Örökségvédelem .....	30
<b>5.</b>	<b>TERVJEGYZÉK .....</b>	<b>30</b>

## **1 TERVEZÉSI FELADAT**

### **1.1 ELŐZMÉNYEK**

Meggyeskovácsi község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2006-2007 évek folyamán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva elkészítette a település közigazgatási területére vonatkozó, addig hiányzó településrendezési tervet.

Az 1997. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban építési törvény), illetve az azt módosító 1999. évi CXV. törvény értelmében a településrendezési tervet településfejlesztési koncepcióval (továbbiakban: koncepció) kell megalapozni. A településrendezési terv előzményeként elkészült a község településfejlesztési koncepciója.

Meggyeskovácsi község önkormányzatának képviselőtestülete 2007-ben hagyta jóvá a település településszerkezeti és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a **18/2007 (V.11.)** számú önkormányzati határozattal, a szabályozási tervet a **3/2007 (V.11.)** számú önkormányzati rendelettel hagyták jóvá.

A fenti dokumentációkat a **PLANEX TERVEZŐ Kft.** készítette.

A tavalyi évben a Rábamenti Agrár Kft. fordult egy településrendezési terv módosítási kérelemmel az Önkormányzat felé. A cég a jelenleg több helyrajzi szám alatt működő, és különböző építési övezetekbe tartozó, a településrendezési terven úttal is átszelt telephelyét szeretné egy övezetbe soroltatni a későbbi fejlesztési lehetőségek megvalósíthatósága érdekében.

Az önkormányzat a település gazdasági fejlődésének érdekében támogatja a fejlesztési elképzeléseket.

Meggyeskovácsi település önkormányzatának képviselőtestülete ennek megfelelően a mellékelt **51/2020. (VIII.27.)** számú képviselő-testületi határozattal úgy döntött, hogy a község településrendezési tervét erre a területre vonatkozóan módosítani kívánja.

A korábban elfogadott fejlesztési koncepcióban megfogalmazott fő fejlesztési elképzeléseknek a jelenleg tervezett módosítás megfelel, így nincs szükség a településfejlesztési koncepció módosítására.

A tervezési feladat a településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás elkészítése, a hozzá tartozó szakági munkarészekkel együtt.

A területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosításának elkészítésével az önkormányzat cégünket, a Tér-Háló Terra Kft.-t bízta meg.

Jelen terv készítésénél figyelembe vettük az alábbi előzményeket:

- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. törvény)
- Vas Megye Területrendezési Terve 2021. (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről)
- Meggyeskovácsi Településrendezési Terve 2007 és módosításai

**Jelen dokumentáció a véleményezéshez elkészített anyaga.**

## 1.2 A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA

### 1.2.1 *A településrendezési tervmódosítás által érintett területek*

Jelen tervdokumentáció Meggyeskovácsi következő részeire vonatkozik:

**A 415/6 és a 415/7 hrsz.-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömbök területe.**

### 1.2.2 *A településrendezési terv módosításának célja*

A Rábamenti Agrár Kft. szeretné a Meggyeskovácsiban a 415/6 és a 415/7 helyrajzi számú ingatlanokon található, évtizedek óta egy telephelyként működő telkeit egy helyrajzi szám alá vonni.

Jelenleg az összevonásnak több akadálya is van. Egyrészt különböző építési övezetekbe tartoznak az ingatlanok (Gk; Gm), továbbá a 415/6 telket kettévágja egy tervezett út.

A cég hosszútávú fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében szükséges lenne az egységes övezetbe sorolás, amely lehetővé tenné a jelenlegi létesítményeken túl további építmények elhelyezését az ingatlanokon.

A cég számára mindennapi használati-, működési-, közigazgatás-, pályázati- és építésigazgatási probléma forrása a jelenlegi állapot. A tojótelep területének egy helyrajzi számra történő összevonása segítené illetve egyszerűsítene a működést.

Feladat: a településszerkezeti terv, a szabályozási terv módosítása.

## **2 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

Meggyeskovácsi község képviselőtestülete a településrendezési terv 2007 évi jóváhagyásának előzményeként fogadta el a község településfejlesztési koncepcióját.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez, valamint nem ellentétesek a később elfogadott Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Vas Megyei Területfejlesztési Koncepcióval.

**A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség, új koncepció készítésére nincs szükség.**

## **3 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

### **3.1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

#### **3.1.1. Településszerkezeti tervmódosítás M=1:12 500 felbontású**

#### **3.1.2. Határozattervezet**

Meggyeskovácsi község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../...(...) Ök. sz. Határozat tervezete

**a 18/2007 (V.11.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Meggyeskovácsi  
Településszerkezeti Terv módosításáról.**

Meggyeskovácsi község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

A Településszerkezeti tervet módosítja **a TH-22-02-15 számú dokumentáció szerinti „Tsz-1/M” tervlap szerint.**

A 2004-02 tervszámú dokumentáció Településszerkezeti terv „Tsz-1” jelű tervlapja helyébe a **TH-22-02-15 számú dokumentáció szerinti „Tsz-1/M” tervlap lép.**

**A határozat csak a fent említett dokumentumokkal együtt alkalmazható.**

**Felelős: ..... polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Meggyeskovácsi, 2024. ....**

.....  
**jegyző**

### **3.2. LEÍRÁS**

#### **3.2.1. A módosítással érintett tervezési területek településszerkezeti és területfelhasználási vonatkozásai**

A településszerkezeti terv területfelhasználási rendszere az alábbi területeket érintően módosul:

A településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriái az érintett terület esetében annyiban fognak módosulni, hogy a Rábamenti Agrár Kft. telephelyét képező 415/6 és a 415/7 helyrajzi számú ingatlanok mindegyike gazdasági területfelhasználási kategóriába tartozik, ugyanakkor a 415/7 hrsz.-ú ingatlan jelenleg Gm jelű, mezőgazdasági üzemi terület-felhasználási övezetbe van besorolva, a 415/6 helyrajzi számú ingatlan kereskedelmi- szolgáltató terület-felhasználási övezetbe tartozik.

A tervezési területen belül a két ingatlan egy Gm jelű övezetbe kerül azonos építési jogokkal, lehetővé téve a cég fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását. Az ingatlanok besorolására a gazdasági területen belül egy új övezetet hoztunk létre gazdasági mezőgazdasági üzemi kategóriában annak érdekében, hogy a cég fejlesztési igényeinek megfelelő eltérő építési paraméterek és funkcionális igények biztosíthatók legyenek.

A településszerkezeti terv fő infrastrukturális hálózati rendszerét a módosítás az alábbiak szerint érinti:

A területet illetve a telephelyet keresztülszeli egy tervezett út, amelynek a településszerkezetben betöltött érdemi szerepe nem prognosztizálható, csak a határos ingatlanok kiszolgálását biztosítaná. Mivel az út teljesen kettévágná az üzemelő telephely területét, a telephelyet érintő szakasz törlését irányozzuk elő a településrendezési tervből.

A terület közvetlen útkapcsolata továbbra is az „E” jelű utcáról lesz biztosítva.

„Újonnán beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet” (Biológiai aktivitásérték: a településekre egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.)

**A rendezési tervmódosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik.**

**419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**

**78/D. § (4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek**

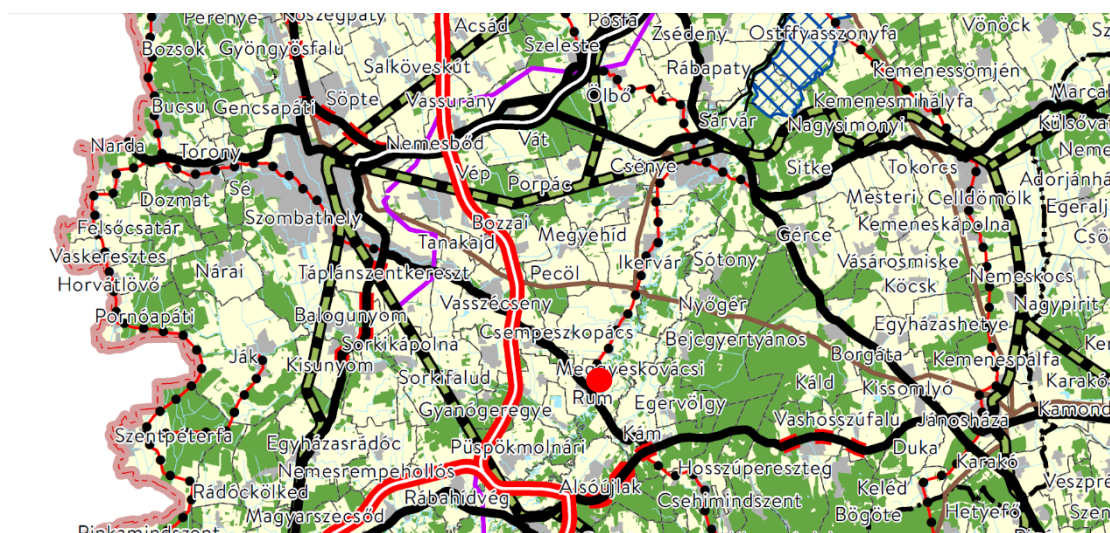
a) az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azzal, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,

**b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.**

### 3.3 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT MAGASABB RENDŰ TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK

A jelenleg hatályos magasabbrendű területfejlesztési dokumentumok által meghatározott övezetek szempontjából a tervezési területek és környezetüknek érintettsége az alábbi:

## Országos területrendezési terv (OTrT)

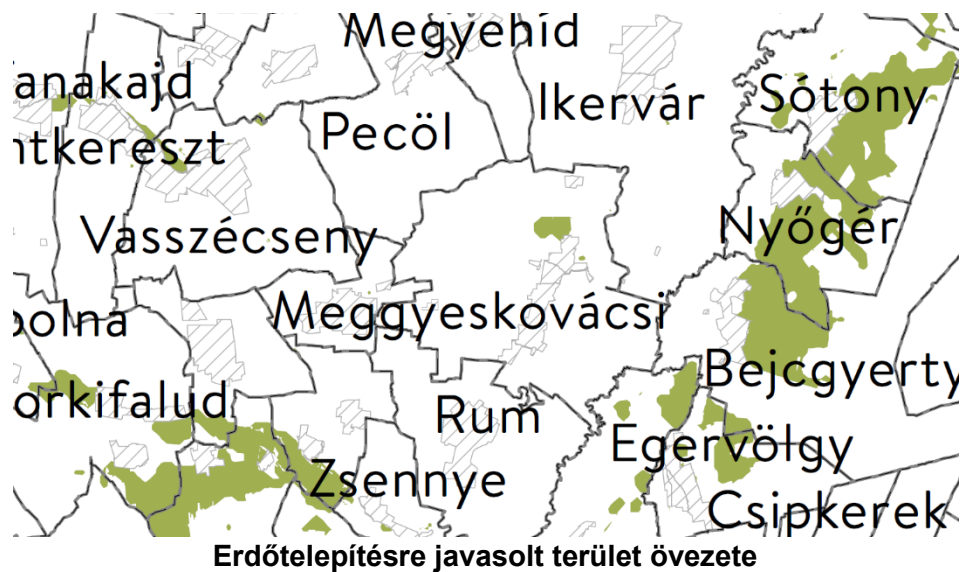
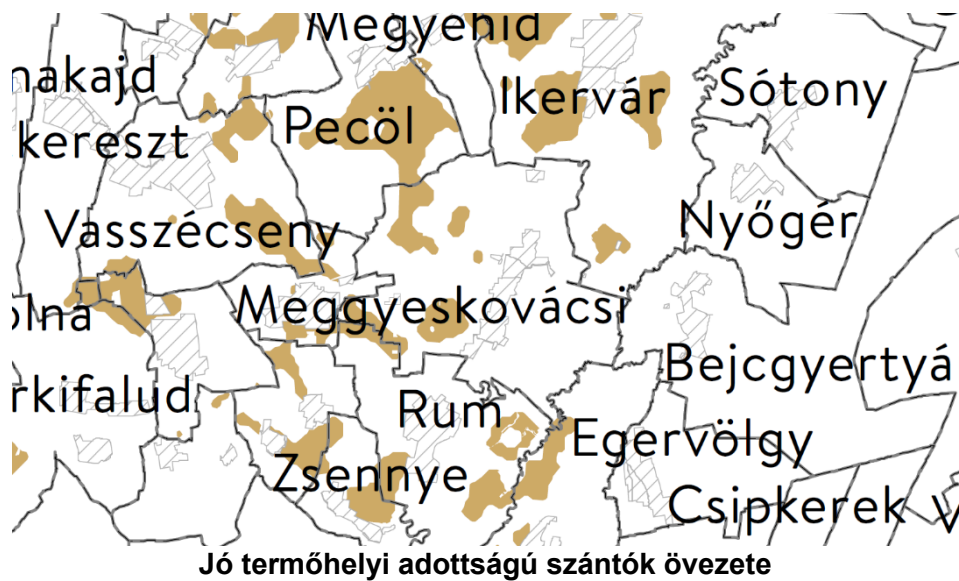
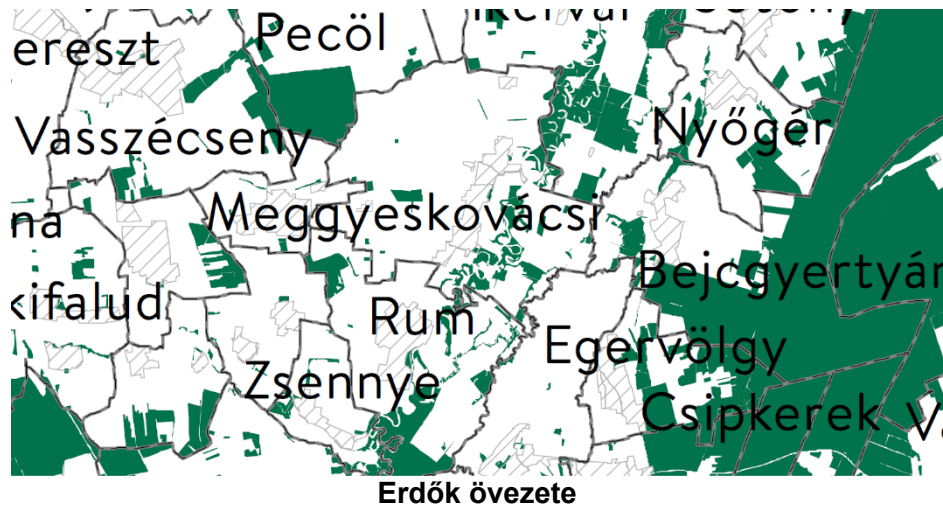


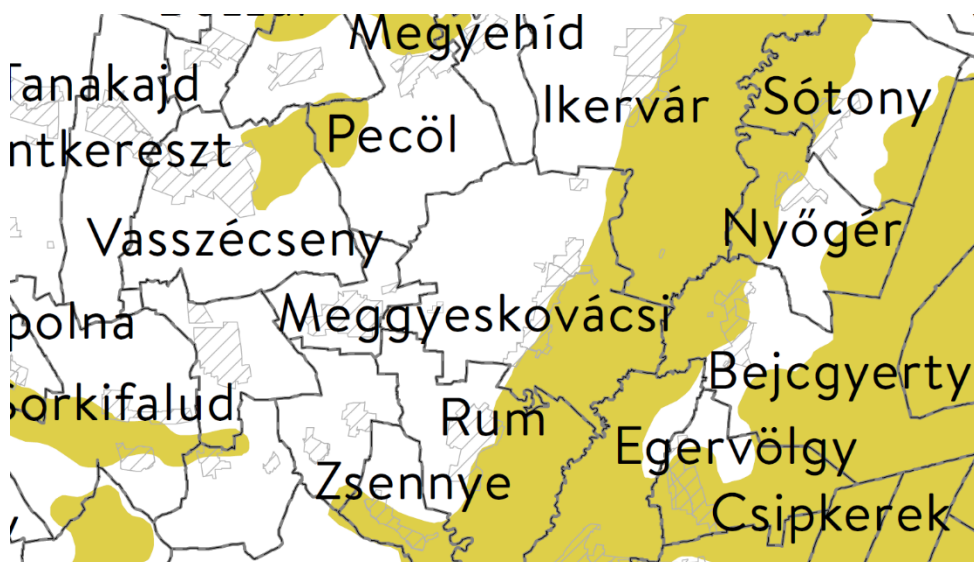
## Kivonat az országos településrendezési tervből

Az OTTrT által meghatározott övezetek közül a tervezési területeket, illetve a település területét az alábbiak érintik:

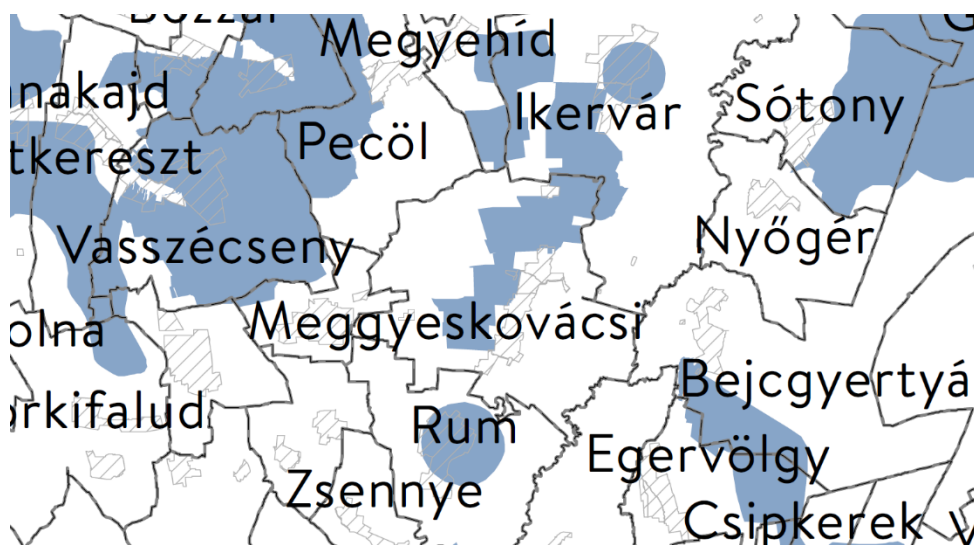
- Ökológiai hálózat területének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete



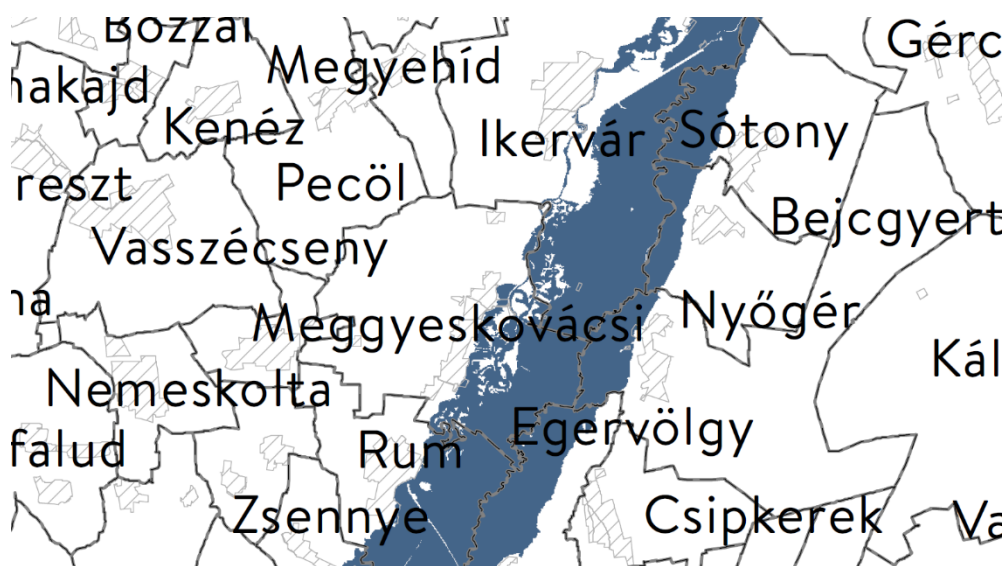




Tájképvédelmi terület övezete



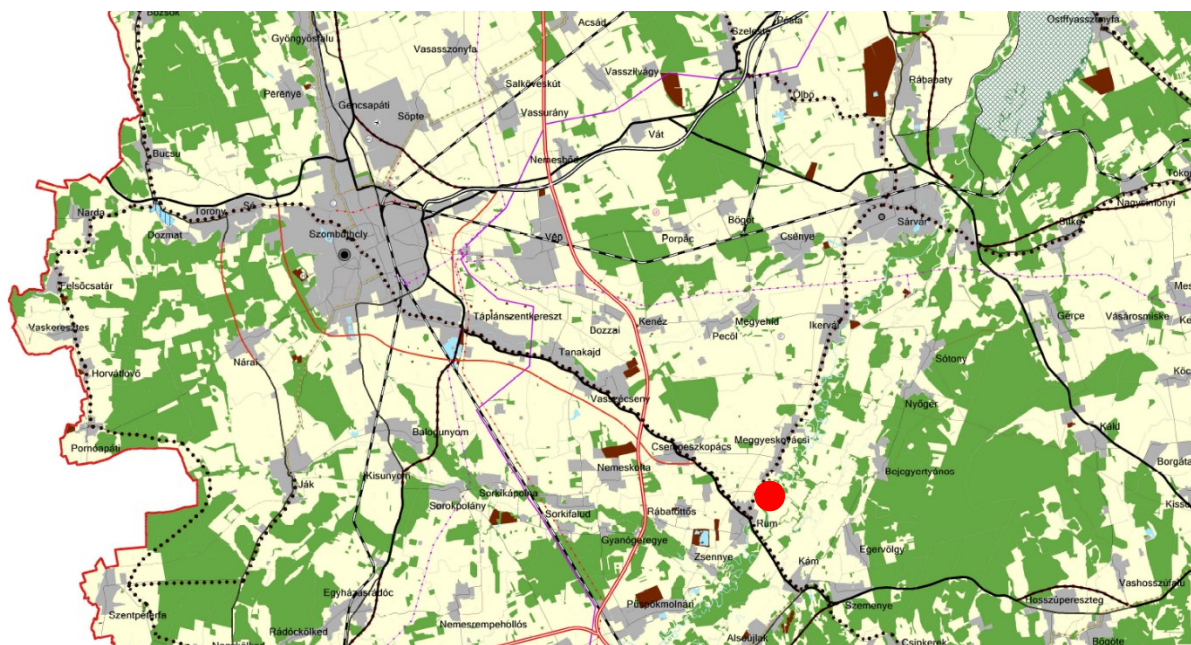
Vízminőség védelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezete

A tervezett módosítások a település területét érintő övezetek területét részben érintik.  
A fejlesztési elképzelések az övezetekre vonatkozó előírások figyelembe vételével kerülnek megvalósításra.

## Megyei területrendezési terv



**Kivonat a Megyei Területrendezési tervből**

Vas Megye Területrendezési Terve 2020-ban került elfogadásra az OTTrT-vel összhangban.  
A megyei területrendezési terv Meggyeskovácsi esetében mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási területfelhasználású térségbe sorolja a teljes külterületet, valamint települési térségbe sorolja a beépített/beépítésre szánt településrészeket, ami megfelel a 2019-es OTTrT-nek.

### Az MTrT előírásai szerint:

„A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) **Erdőgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a – települési térségen, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső – Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyek a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt. Az **országos területfelhasználási kategóriák** területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni. A **kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák** területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni.

b) **Mezőgazdasági térség:** az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyepek – ingatlan-nyilvántartás szerint

rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt. Az **országos területfelhasználási kategóriák** területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni. A **kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák** területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.

c) Vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvizei, illetve azok parti sávjai tartoznak. Az **országos területfelhasználási kategóriák** területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani. A **kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák** területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani

d) Települési térség: az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak. Az **országos területfelhasználási kategóriák** területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni. A **kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák** területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető

e) Sajátos területfelhasználású térség: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak. A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni

## **VAS MEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETEIRE VONATKOZÓ JAVASLATOK**

A térségi övezetek a területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt területi egységek, amelyek a természeti, tájképi és világörökségi értékek védelmét, a természeti kockázatokból eredő károk megelőzését és a természet erőforrások megőrzését segítik elő.

**Vas megye térségi övezeti tervlapjai**

Megyei önkormányzati rendeletbe kerülő övezetek

**1) Országos övezetek:**

- a) ökológiai hálózat magterületének övezete,
- b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- c) ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- f) erdők övezete,
- g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- h) tájképvédelmi terület övezete,
- i) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- j) vízminőség-védelmi terület övezete,
- k) nagyvízi meder övezete,
- l) honvédelmi és katonai célú terület övezete.

**2) Megyei övezetek:**

- a) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- b) földtani veszélyforrás terület övezete.

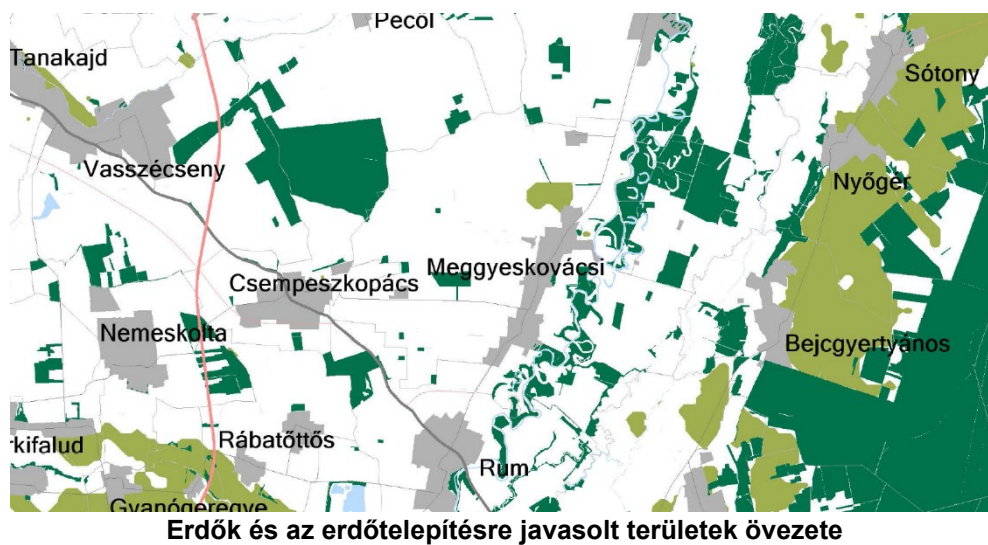
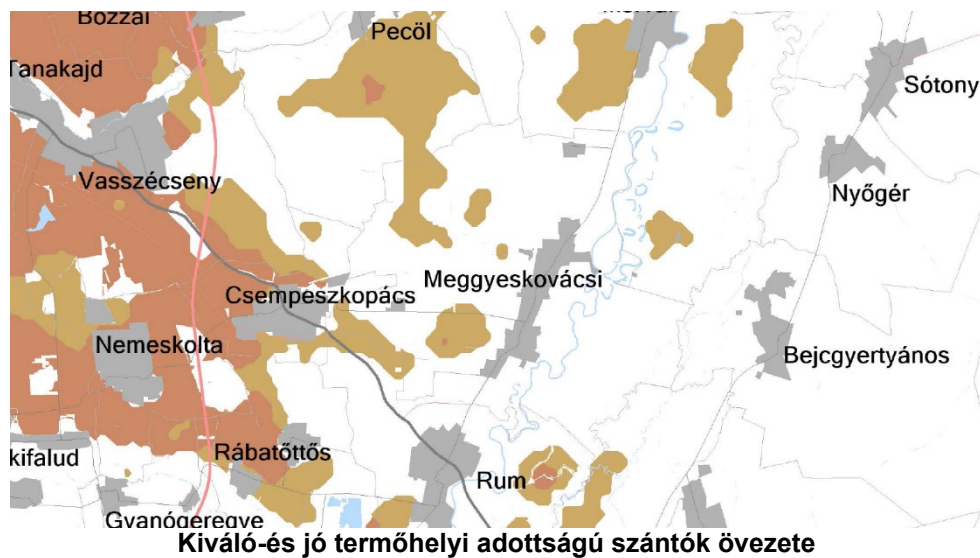
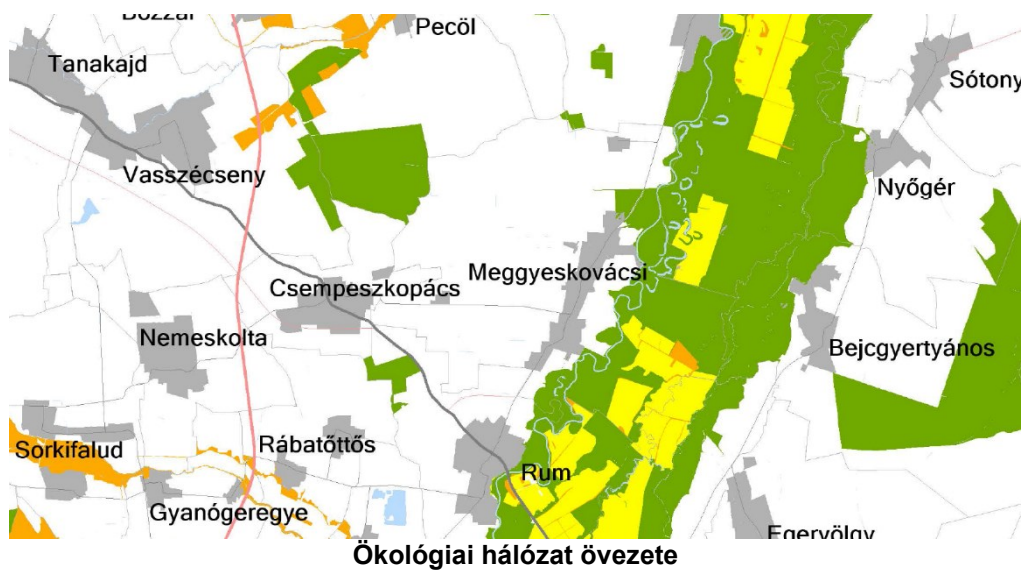
**3) Egyedileg meghatározott megyei övezetek:**

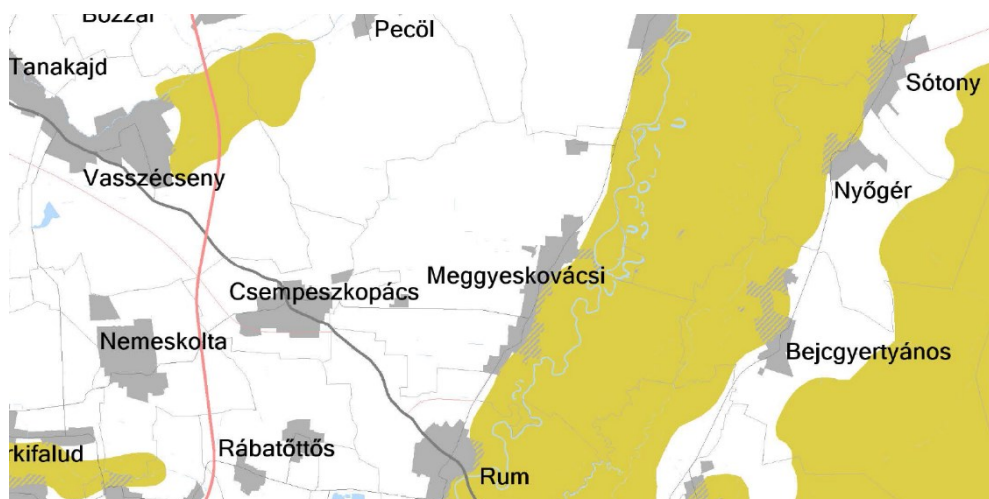
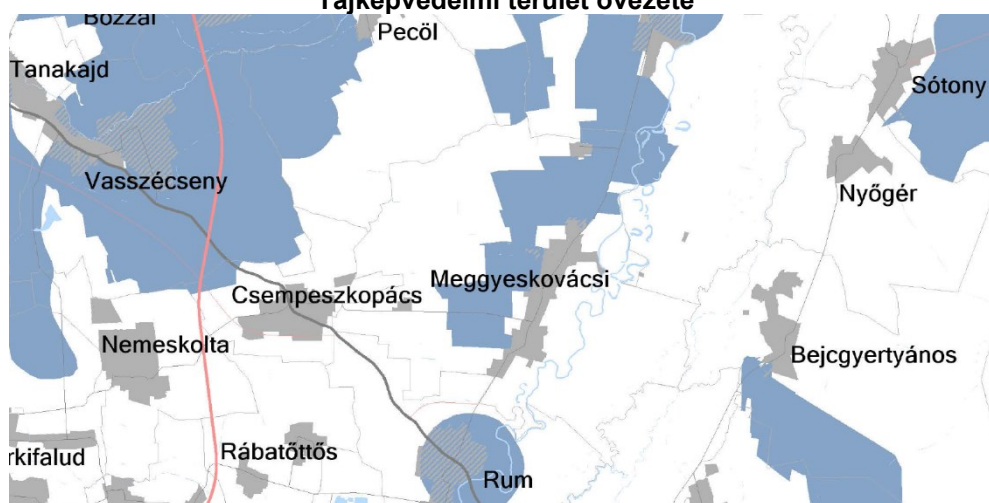
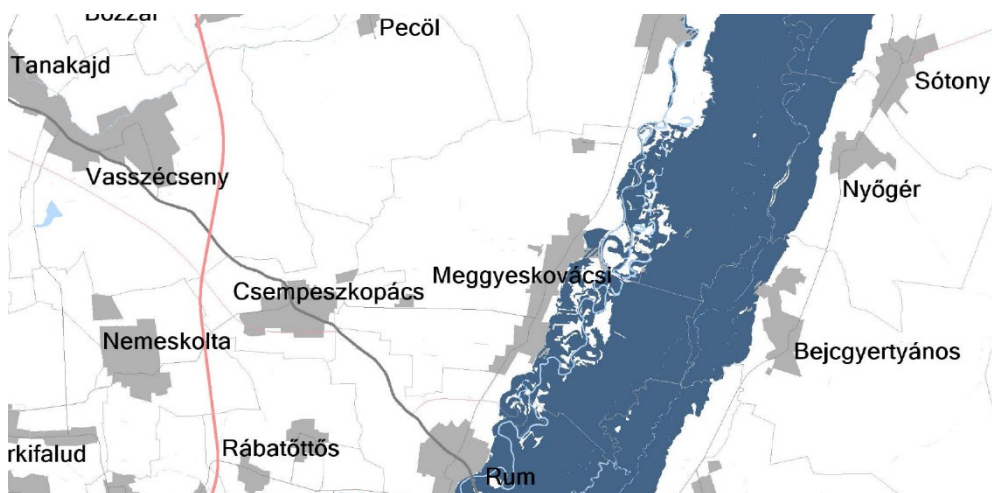
- a) Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- b) Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete,
- c) Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- d) Víz tározási fejlesztések támogatott célterületének övezete.

**A felsorolt megyei övezetek közül Meggyeskovácsi községet érintő övezetek:**

A Vas Megyei Területrendezési Terv, által meghatározott övezetek közül a település, illetve a tervezési területek tágabb környezetét az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat övezete
- Kiváló-és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

**Meggyeskovácsi Településrendezési tervmódosítás**

**Meggyeskovácsi Településrendezési tervmódosítás****Tájképvédelmi terület övezete****Vízminőség-védelmi terület övezete****Nagyvízi meder övezete**

A tervezett módosítások az övezetek területét részben érintik, a tervezett módosítások az övezetek területére meghatározott előírások szempontjából nem relevánsak.

## **4. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

### **4.1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

#### **4.1.1. TH-22-02-15 sz. dokumentáció**

SzT-3/M számú Szabályozási terv M=1:2 000 felbontású

#### **4.1.2. Rendelettervezet**

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Meggyeskovácsi község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendeletben foglalt előírásokat a TSz-1 és TSz-2 jelű Településszerkezeti tervlapokkal (továbbiakban Településszerkezeti terv) és az SzT-1, SzT-2, SzT-3 és az SzT-3/M jelű Szabályozási tervlapokkal (továbbiakban Szabályozási terv), valamint a K-2 és K-3 jelű Út minta-kereszttszelvények tervlapokkal (továbbiakban Út minta-kereszttszelvény) együtt kell alkalmazni. A Szabályozási terv jelen rendelet mellékletét képezi.”

#### **2. §**

A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„7. §**

(1) Meggyeskovácsi község területén lakóterületnek minősített területeket falusias lakóterületi építési övezetekbe soroljuk.

(2) A falusias lakóterületek meglévő, illetve kialakítandó építési telkei övezetenként meghatározott építménymagasságú lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari építmények elhelyezésére szolgálnak. A területen elhelyezhető továbbá helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, üzemanyagtöltő, valamint az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület és melléképítmények

(3) A falusias lakóterületi építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5 a zöldfelület legkisebb aránya 40 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

- a) **Lf-Sz-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezethez tartozó területeken lakótelkes, szabadon álló, részben zárt sorú és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:
- aa) a Kossuth L. utca 1/a sz. (270 hrsz.), 21-27 sz. (9-14 hrsz.), 43 sz. (27 hrsz.), 104 sz. (68 hrsz.), 106 sz. (310 hrsz.)
- ab) a Szabadság utca 49 sz. (526/2 hrsz.),
- ac) a Petőfi S. utca 24-28 sz. (357-359/2-4) hrsz.),
- ad) a tervezett „F” utcában az 508 hrsz.
- b) **Lf-O-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezethez tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül, vagy a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:
- ba) a Zrínyi M. utca nyugati oldala,
- bb) a Kossuth L. utca mindkét oldala, kivéve az 1/a (270 hrsz.), 2-14 sz. (188-195 hrsz.) között, 5-27 sz. (304/2-305, 1-14 hrsz.) között, 24-26 sz. (138, 139 hrsz.), 43 sz. (27 hrsz.), 47-63 sz. (31-58/9 hrsz.) között, 48-50 (114-115 hrsz.), 94-96 sz. (73-75 hrsz.), 102-108 sz. (68-71, 310-312 hrsz.) között,
- bc) a tervezett „A” utca mindkét oldala,
- bd) az Arany J. utca északi oldala, kivéve a 4-6 sz. (282-284 hrsz.) között,
- be) a Rákóczi F. utca mindkét oldala, kivéve a 24-28 sz. (162/2-3, 168 hrsz.) között,
- bf) a Március 15. tér 4-10 sz. (33/1-3 hrsz.) között,
- bg) a Szabadság utca mindkét oldala, kivéve a 316/2-323 hrsz. között, 9-17 sz. (562-566/2, 570 hrsz.) között, 6-48 sz. (336-441 hrsz.) között, 54-64 sz. (445-450 hrsz.) között, 82-88 sz. (459-462 hrsz.) között,
- bh) a tervezett „C” utca déli oldalán az 557-559 és 572 hrsz.,
- bi) a tervezett „D” utca mindkét oldala, kivéve az 562-566/2, 570-571 hrsz. között,
- bj) a Balozsai u. déli oldala 3-13 sz. (419/1-426 hrsz.) között,
- bk) a Jókai M. utca mindkét oldala,
- bl) a tervezett „F” utca északi oldala,
- bm) a Hunyadi J. utca nyugati oldala.
- c) **Lf-O-K** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezethez tartozó, nagyrészt beépített területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és a kialakulthoz igazodó, de max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül, vagy a kialakult méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 800 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:
- ca) a Dózsa Gy. utca mindkét oldala,
- cb) a Táncsics M. utca mindkét oldala,
- cc) a Zrínyi M. utca keleti oldala,
- cd) a Béke utca északi oldala,
- ce) az Ady E. utca nyugati oldala,
- cf) a Kossuth L. utca 6-14 sz. (188-193 hrsz.) között, 24, 26 sz. (138, 139 hrsz.),
- cg) a Szabadság utca 9-17 sz. (562-566/2, 570 hrsz.) között, 6-30 sz. (336-392 hrsz.) között, 49 sz. (526/2 hrsz.),

- ch)* a Petőfi S. utca mindkét oldala, kivéve a 16-18 sz. (348-351 hrsz.), 24-28 sz. (357-359/2-4) hrsz.),
- ci)* a Balozsai utca északi oldala.
- d)* **Lf-Z-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó, nagyrészt beépített területeken lakótelkes, a szabályozási terv jelölése szerinti oldalhatáron álló, a jelölt helyeken zárt sorban összeépíthető és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül. Az építési telek legkisebb területe 700 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 35 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:
- da)* a Kossuth L. u. 21-27 sz. (9-14 hrsz.) 43 sz. (27 hrsz.), 48-50 sz. (114-115 hrsz.)
- db)* az Arany J. utca 4-6 sz. (282-284 hrsz.) között,
- dc)* a Rákóczi F. utca 24-28 sz. (162/2-3, 168 hrsz.),
- dd)* a Szabadság utca 54-64 sz. (445-450 hrsz.) között, 82-88 sz. (459-462 hrsz.) között.
- de)* A tervezett „C” és „D” utcák között az 570-571 hrsz.
- e)* **Lf-Ikr-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken ikresen csatlakozó és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül. Az építési telek legkisebb területe 700 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:
- ea)* a Kossuth L. utca 2-4 sz. (194-195 hrsz.),
- eb)* a Petőfi S. utca 16-18 sz. (348-351 hrsz.).”

### 3. §

A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „8. §

- (1) Meggyeskovácsi községben településközpont vegyes terület kategóriába soroljuk Rábakovácsi, Egyházszeg és Balozsamegyes településrészek központi részét, valamint a két falurész között a Március 15. tér és tervezett „B” utca közötti területet.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető: lakóépület, és olyan helyi települési szintű igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, üzemanyagtöltő, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (3) A településközpont vegyes területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6, a legnagyobb beépíttség 30 % lehet, zárt sorú beépítésnél 35 %, az előírt legkisebb zöldfelület 20 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak:
- a)* Vt-O-4,5 szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó területeken egyedi telkes, a Szabályozási terv jelölése szerinti oldalhatáron álló, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, előkert nélkül, illetve a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik a Kossuth L. utca 9-19 sz. (3/3-8 hrsz.) között, 47-49 sz. (31, 32, 33/3 hrsz.), 63 sz. (56, 58/3-5 hrsz.),
- b)* Vt-O-K szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó, nagyrészt beépített területeken egyedi telkes, a kialakulthoz igazodó, a Szabályozási terv szerinti oldalhatáron álló, a magasabb szomszédos épület utcai homlokzatmagasságát meg nem haladó utcai homlokzatmagasságú, de legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, előkert nélkül, illetve a Szabályozási terven jelölt előkerttel. Az építési

telek legkisebb területe 800 m<sup>2</sup> lehet. A kialakult telkek tovább nem oszthatók. Ebbe az övezetbe tartozik:

- ba)* a Kossuth L. utca 7 sz. (304/2-305 hrsz.), 51-59 sz. (35-39 hrsz.) között,
- bb)* a Március 15. tér 2 sz. (55, 57 hrsz.), 3-15 sz. (41-50 hrsz.) között,
- c)* Vt-Sz-6,0 szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó területeken egyedi telkes, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legalább a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:
  - ca)* a Balozsai utca 1/a (427 hrsz.)
  - cb)* a tervezett „E” utca 422 hrsz.-ből kialakítandó terület,
- d)* Vt-Sz-K szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó területeken egyedi telkes, a kialakulthoz igazodó, szabadon álló, a magasabb szomszédos épület homlokzatmagasságát meg nem haladó homlokzatmagasságú, de legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legalább a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik a Kossuth L. utca 1, 2, 3/6, 3/12 hrsz., 63 sz. (58/6-9 hrsz.),
- e)* Vt-Z-K szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó, nagyrészt beépített területeken egyedi telkes, a kialakulthoz igazodó, a Szabályozási terv szerinti oldalhatáron álló, a jelölt helyeken zártan összeépíthető, magasabb szomszédos épület utcai homlokzatmagasságát meg nem haladó utcai homlokzatmagasságú, de legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, előkert nélkül, illetve a Szabályozási terven jelölt előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 700 m<sup>2</sup> lehet. A kialakult telkek tovább nem oszthatók. Ebbe az övezetbe tartozik a Kossuth L. utca 7 sz. (304/2-305 hrsz.), a Szabadság utca 32-48 sz. (428-437 hrsz.) között”

#### 4. §

(1) A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Gazdasági területen belül

- a)* a kereskedelmi, szolgáltató terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál;
- b)* a Gm-Sz-6,0 mezőgazdasági üzemi terület állattartási, terményraktározási, -feldolgozó ipari célú épületek elhelyezésére szolgál;
- c)* a Gm-Sz-9,5 szabályozási jelű területen belül elhelyezhetőek a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, valamint állattartási, terményraktározási, -feldolgozó ipari célú épületek;
- d)* a területen elhelyezhető még a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználási egységbe tartozik:

- a)* az Arany J. utca 3/11 hrsz.,
- b)* a Balozsai utca – tervezett „E” utca környezetében a 414/1-2 , 415/3, 416, 417/1-2 hrsz. és a Balozsai utcai 415/1; 420, 421 és 422 hrsz. ingatlanok tervezett „E” utca felőli részéből kialakítandó telkek,
- c)* a János majorban a 0264/2-3 hrsz-ú terület.

(3) Mezőgazdasági üzemi terület-felhasználási egységbe soroljuk:

- a)* az Arany J. utca 0122/4, 0122/6-7 hrsz. major,

- b) a 415/6-7 hrsz.-ú területet,
- c) a Gyula major 068/1-4 hrsz.-ú területét.”

(2) A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A gazdasági területen a Gk-Sz-6,0 és Gm-Sz-6,0 jelű övezetekben a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6; az előírt legkisebb zöldfelület 40 %. A Gm-Sz-9,5 jelű övezetben a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6; az előírt legkisebb zöldfelület 30 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

- a) **Gk-Sz-6,0** szabályozási jelű, kereskedelmi, szolgáltató területi építési övezetbe tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló és max. 6,0 m építménymagasságú, gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, legfeljebb 30 %-os beépítettséggel. Az építési telek legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartoznak a (2) bekezdésben felsorolt területek. A gazdasági terület és a lakóterület, vegyes terület közé, a telekhatáron belül többszintű növényállományú, legalább 10 m széles védőerdősávot kell telepíteni.
- b) **Gm-Sz-6,0** szabályozási jelű, mezőgazdasági üzemi építési övezetbe tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló és max. 9,0 m építménymagasságú, gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, legfeljebb 20 %-os beépítettséggel. Az építési telek legkisebb területe 3000 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartoznak a (3) bekezdésben felsorolt területek. A mezőgazdasági üzemi területen belül, körben, 25 m, de legalább a telekhatár és a meglévő épületek közötti szélességben, többszintű növényállományból védelmi erdőt kell telepíteni.
- c) **Gm-Sz-9,5** szabályozási jelű, mezőgazdasági üzemi építési övezetbe tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló és max. 9,5 m építménymagasságú, gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, legfeljebb 50 %-os beépítettséggel. Az építési telek legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartoznak a (2) bekezdésben felsorolt területek. A gazdasági terület és a lakóterület, vegyes terület közé, a telekhatáron belül többszintű növényállományú, a szabályozási terven jelölt szélességű védőerdősávot kell telepíteni”

## 5. §

A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hétvégi házas üdülőterület laza beépítésű, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, egyedi üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Az üdülőterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2; a legnagyobb beépíttség 15 % lehet; az előírt legkisebb zöldfelület 60 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

- a) **Üh-Sz-4,5** szabályozási jelű építési övezetbe tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló, üdülési célú épületek helyezhetők el. Az építési telek legkisebb területe 550 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik a Parti utca 669/2 hrsz. és 016, 018, 019 hrsz.-ú, jelenleg külterületi ingatlanokból a Szabályozási terven jelölt, belterületbe csatolandó rész.
- b) **Üh-Sz-K** szabályozási jelű építési övezetbe tartozó, már kialakított telkes és nagyrészt beépített üdülőterületen egyedi telkes, szabadon álló, üdülési célú épületek helyezhetők el. A beépíthető, már kialakított építési telek legkisebb területe 450 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- ba)* a Kiskovács utca mindkét oldala,
- bb)* a Halász utca mindkét oldala,
- bc)* az Akácos utca mindkét oldala,
- bd)* a Parti utca 640-643 hrsz. és 670/2 hrsz.
- c)* Üh-O-4,5 szabályozási jelű építési övezetbe tartozó, már kialakított telkes és nagyrészt beépített üdülőterületen egyedi telkes, oldalhatáron álló, üdülési célú épületek helyezhetők el. A beépíthető, már kialakított építési telek legkisebb területe 360 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik a Parti utca 666 hrsz.
- d)* Üh-Ikr-4,5 szabályozási jelű építési övezetbe tartozó, már kialakított telkes és nagyrészt beépített üdülőterületen egyedi telkes, ikresen csatlakozó, üdülési célú épületek helyezhetők el. A beépíthető, már kialakított építési telek legkisebb területe 450 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik: a Parti utca 628-629, 654-655, 670/3-4, 671-680 hrsz.”

## 6. §

A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „12. §

- (1) A közlekedési területek a közúti közlekedés – országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló, kerékpáros, gyalogos utak és mezőgazdasági utak, illetve közcélú parkolók – területeiből tevődnek össze.
- (2) A HÉSZ jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki, mely az utak hierarchiáját, tervezési osztályba sorolását tartalmazza.
- (3) A község közigazgatási területét érintő országos közutak lakott területen kívüli (beépítésre nem szánt területen lévő) szakaszai mentén az út tengelyétől mért 50- 50 m sávokat kell biztosítani.
- (4) A község területén a közutak és közterületek számára az OTÉK-ban meghatározott, a Szabályozási tervlapon (SzT-1) jelölt, alább felsorolt építési területeket kell biztosítani. A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, csomópontjai, műtárgyai, tartozékai, környezetvédelmi berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat, illetve gyalogutakat kell biztosítani.
  - a)* Országos mellékutak:
    - aa)* 8701 j. Rábahídvég - Sárvár összekötő út átkelési szakaszán 16- 30 m
    - ab)* 8442 j. Meggyeskovácsi-Sorokpolány összekötő út átkelési szakaszán: 30 m
  - b)* Kiszolgáló utak:
    - ba)* szabályozási szélessége minimum: 12 m
    - bb)* A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat, illetve gyalogutakat kell biztosítani.
  - c)* Mezőgazdasági utak:
    - ca)* hálózati szerepkörrel rendelkező külterületi utak építési szélessége minimum: 10 m
    - cb)* hálózati szerepkörrel nem rendelkező külterületi utak építési szélessége minimum: 7 m
    - cc)* Egynyomú mezőgazdasági út esetén 200-300 m-ként kitérőt kell biztosítani.
- (5) Az útépités, útkorszerűsítés, útfelújítás csak a dokumentációban lévő, a HÉSZ 3. mellékletét képező Út minta-keresztmetszelvevényeken javasolt keresztmetszeti kialakítás szerint történhet. Az út

kialakításának megtervezése során különös figyelmet kell fordítani a közlekedés által keltett káros környezeti hatások (zaj, rezgés, levegőszennyezés stb.) csökkentésére.

(6) Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen a területen semmiféle, a rálátást korlátozó létesítmény nem helyezhető el, növényzet nem telepíthető. A telektömbök utcasarkai, amennyiben meglévő épület ezt nem zárja ki, 3-3 m oldalhosszúságú háromszögekkel lesarkítandók.

(7) A belterület bővítés, új lakóterületek kialakításának előfeltétele a külterületi útszakasz mellett a közvilágítás és a gyalogos közlekedést biztosító járda, valamint a megfelelő vízelvezetés megléte, illetve kiépítése.”

## 7. §

A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mezőgazdasági területen építményt elhelyezni az alábbi szabályok szerint lehet:

- a) A külterjes mezőgazdasági terület egységeken (rét, legelő) belül táj- és környezetvédelmi okokból épület nem létesíthető.
- b) A belterjes mezőgazdasági terület egységeken 1 ha területméret alatt épület nem építhető. Az 1 ha feletti földrészleten legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, egy csoportba rendezve helyezhetők el építmények. Az építmények csoportját tájképvédelmi szempontból legalább 10 m szélességű, többszintes védőfásítással kell körülvenni. A védőfásítást az építési engedélyben kötelezően elő kell írni és a használatba vételig a telepítést el kell végezni.
- c) A kertgazdasági területek (kert, gyümölcsös, szőlő) földrészleteire 3000 m<sup>2</sup> területméret alatt épület nem építhető. Az e feletti földrészleten legfeljebb 3 %-os beépítettséggel egy tájba illő, 3,0 m-nél nem nagyobb építménymagasságú gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) építhető.
- d) Üzemi állattartó telepet, környezetre zavaró hatású vagy nagy szállítási igénnyel járó mezőgazdasági létesítményt csak a lakóterülettől legalább 500 m védőtávolságon kívül, illetve – előzetes környezeti hatásvizsgálattal igazolt, az *állattartásról és környezetvédelemről szóló helyi rendelet* feltételeinek teljesülése esetén – lehet létesíteni. Az állattartó telepet legalább 25 m széles védelmi erdővel kell körülvenni.”

## 8. §

A Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „21. §

(1) Jelen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyúttal a 6/2000. (IX. 18.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.”

## 9. §

(1) Hatályát veszti a Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdése.

(2) A TH-22-02-15 munkaszámú dokumentáció SzT-3/M jelű, Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan a 2004-02 tervszámú dokumentáció Szabályozási terv SzT-3 jelű szabályozási terve hatályát veszti.

### 10. §

Ez a rendelet 2024. -jén lép hatályba, és 2024. -án hatályát veszti.

## 4.2. LEÍRÁS

### 4.2.1. A szabályozás alapelvei

A tervezési területet alkotó ingatlanokra vonatkozó jelenleg hatályos szabályozási előírások Meggyeskovácsi Helyi Építési Szabályzatának 9. §-ban találhatóak, amely a gazdasági területek előírásait tartalmazza.

#### *„Gazdasági területek kialakítása*

#### 9. §

*(1) Gazdasági területen belül*

*a) a kereskedelmi, szolgáltató terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál;*

*b) a mezőgazdasági üzemi terület állattartási, terményraktározási, -feldolgozó ipari célú épületek elhelyezésére szolgál.*

*A területen elhelyezhető még a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.*

*(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználási egységbe tartozik:*

- az Arany J. utca 3/11 hrsz.,*
- a Balozsai utca – tervezett „E” utca környezetében a 414, 415/3, 415/5, 416, 417/1-2 hrsz. és a Balozsai utcai 419/1, 420, 421 és 422 hrsz. ingatlanok tervezett „E” utca felőli részéből kialakítandó telkek,*
- a János majorban a 0264/2-3 hrsz-ú terület.*

*(3) Mezőgazdasági üzemi terület-felhasználási egységbe soroljuk:*

- az Arany J. utca 0122/4, 0122/6-7 hrsz. major,*
- az „E” utca 0315/16 és 0332/9 hrsz. major,*
- a Gyula major 068/1-4 hrsz-ú területét.*

*(4)<sup>11</sup>*

*(5) A gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6; az előírt legkisebb zöldfelület 40 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:*

#### **Gk-Sz-6,0**

*szabályozási jelű, kereskedelmi, szolgáltató területi építési övezethez tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló és max. 6,0 m építménymagasságú, gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, legfeljebb 30 %-os beépítettséggel. Az építési telek legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartoznak a (2) bekezdésben felsorolt területek. A gazdasági terület és a lakóterület, vegyes terület közé, a telekhatáron belül többszintű növényállományú, legalább 10 m széles véderdősávot kell telepíteni.*

#### **Gm-Sz-6,0**

*szabályozási jelű, kereskedelmi, szolgáltató területi építési övezethez tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló és max. 9,0 m építménymagasságú, gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, legfeljebb 20 %-os beépítettséggel. Az építési telek legkisebb területe 3000 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartoznak a (3) bekezdésben felsorolt területek. A mezőgazdasági üzemi területen belül, körben, 25 m, de legalább a telekhatár és a meglévő épületek közötti szélességben, többszintű növényállományból védelmi erdőt kell telepíteni.”*

A 415/7 hrsz.-ú ingatlan a **Gm-Sz-6,0** övezetbe tartozik, a 415/6 hrsz.-ú ingatlan a **Gk-Sz-6,0** övezet részét képezi.

A fejlesztési elképzeléseknek megfelelően a két ingatlan egy övezetbe kerül, oly módon, hogy a cég tevékenységének megfelelő mezőgazdasági üzemi tevékenység mint fő funkció működtethető legyen, ugyanakkor az egyéb nem zavaró hatású gazdasági funkciók is elhelyezhetők legyenek.

A terület szabályozási paramétereit javasoljuk úgy módosítani, hogy a cég hosszútávú fejlesztési lehetőségei biztosíthatóak legyenek.

- javasolt maximális beépíthetőség 50 %
- javasolt minimális zöldfelület 30 %
- javasolt maximális építménymagasság 9,50 m

A területet feltáró utak tervezett szabályozási szélességei megfelelnek a teherforgalmi megközelítés igényeinek.

#### **4.2.2. A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása**

A tervezési területen a tervezett szabályozásnak megfelelően a Rábamenti Agrár Kft. területének egységes fejlesztési elképzelések alapján történő beépíthetősége megvalósíthatóvá válik.

A területen keresztül eddig tervezett út a továbbiakban nem szerepel, az érintett ingatlanok továbbra is megközelíthetők maradnak a szabályozási terven jelölt módon.

A beépítésre szánt területek nagysága a településen kis mértékben módosul.

#### **4.2.3. A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai**

A szabályozási terv módosításának hatályba lépésével az önkormányzatnak pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

### **4.3. KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK**

#### **4.3.1. Tájrendezési javaslat**

A hatályos településrendezési terv Tájrendezési javaslat fejezetében részletesen ismertetésre kerültek a terület természeti adottságai, tájképi értékei. Külön felhívjuk a figyelmet a növényalkalmazásra vonatkozó javaslatok jelen módosítás során való érvényesítésére is.

A módosítással érintett területet érinti a HUON20008 Rába és Csörnőc-völgy különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület, és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) szerinti országos ökológiai hálózat megterületének övezete, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) szerinti tájképvédelmi terület övezete.

A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, az ökológiai övezetekre vonatkozó előírásokkal a fejlesztési célok nem ellentétesek. A területen védett fajok, közösségi jelentőségű élőhelyek nem fordulnak elő.

A tervezett módosítások érdemi tájrendezési változással nem járnak.

A tervezési területeken belül a növényzettelepítéseknel figyelembe véve a táji értékeket a zöldfelület-alakítás esztétikai szempontjaira is nagy súlyt kell fektetni, a természetes lágy vonalak növényzettel való kiemelése fontos, kerülendő a merev fasorok alkalmazása, a növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágyítani.

A növényzet minden esetben legyen három szintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint), vagyis a zöldfelület területének minden 150 m<sup>2</sup>-ére legalább 1 db lombos fa, 40 db cserje és a többi, nem burkolt területre gyep vagy talajtakaró kerüljön. A növényzet a helyi klímát jól tűrő, betegségekkel szemben ellenálló legyen, igazodjon a területen levő növényekhez, tartalmazzon magas díszítőértékkel rendelkező fajokat is. A telepítendő növényeknél a tájban honos fajok használatát, valamint a kultúrfajokat előnyben kell részesíteni más exótákkal szemben. A díszítő értékük miatt használt igényesebb fajok a teljes növényhasználat 10%-át ne haladják meg. A gyümölcsfák, a gyenge, könnyen törő ágrendszerű, a mérgező levélzettel rendelkező, a szúrós, tövises növények használatát kerülni kell.

A zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakaságok jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fajták telepítését és kerülni kell a tájidegen növények alkalmazását. Javasolt fák: tölgy, kőris, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, házi berkenye, vagy barkóca berkenye, fehéreper, dió.

A fa- és cserjefajok meghatározásánál előnyben kell részesíteni a táj karakteréhez illeszkedő, jellegzetes, honos növényeket, a megjelenés gazdagításához azonban a települési klímához és az épített környezet képéhez jobban igazodó fajok is felhasználhatók.

Cserjék közül az alábbi fajok alkalmazása javasolt: galagonyák, vadrózsa, fagyal, veresgyűrű som, húsos som, mogoró, továbbá lehet még: *Euonymus europaeus* (csíkos kecskerágó) *Viburnum lantana* (ostormén bangita), *Philadelphus x coronarius* (közönséges jezsámen), *Spiraea x vanhouttei* (közönséges gyöngyvessző) *Hibiscus syriacus* (mályvarózsa) *Lavandula angustifolia* (fás levendula) *Forsythia x intermedia* (aranyvessző) *Hydrangea arborescens* (fás hortenzia) *Paeonia lactiflora suffruticosa* (fás bazsarózsa) *Potentilla fruticosa* (cserjés pimpó) *Salvia officinalis* (zsálya) *Spiraea* sp. (gyöngyvessző) *Syringa vulgaris* (orgona)

Mivel a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, a biológiai aktivitás érték szinten tartását igazoló számítást mellékeljük.

### **4.3.2. Környezetalakítási javaslat**

A hatályos településrendezési eszközökben –köztük a helyi építési szabályzatban (HÉSZ) - megfogalmazott környezeti feltételek jelen módosítás során is betartandók, a fejezet csak kiegészíti a módosításra vonatkozóan azokat.

#### **4.3.2.1. Víz**

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében: fokozottan érzékeny. Emellett a település területe a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területbe tartozik.

A területen a szabályozási terv alapján megvalósítható építmények elhelyezését úgy kell megvalósítani, hogy a fenti rendeletben előírt követelmények teljesüljenek.

A szennyvíz kezelése, valamint a hulladék folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza. Veszélyes hulladéknak minősülő anyagok gyűjtése zárt, fedett térben zárt edényzetekben történjen.

A felszín alatti víz (talajvíz) szennyezettségéről nincs tudomásunk. Kármentesítésre, különleges műszaki beavatkozásra a területen nincs szükség.

A csapadékvíz elvezetésénél amennyiben jogszabály előírja műtárgyak (olaj- és hordalékfogó) beépítésével gondoskodni kell, hogy szennyező anyag ne juthasson a talajba.

#### **4.3.2.2. Levegő**

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják.

A területen jelenleg nincs jellegzetes, a lokális levegőminőséget dominánsan meghatározó légszennyező (ipari) pontforrás.

A területen a domináns közlekedési eredetű légszennyező anyagokkal jellemezhető levegőminőség átlagos értékei megfelelő tartálékkal rendelkeznek, kritikus, határérték közeli összetevő nincs.

A tervezett módosítás számottevő mértékben nem növelik a terület forgalmát.

#### **4.3.2.3. Föld- és talajvédelem**

A tervezési területek felszíni szennyeződésre fokozottan érzékenyek, ezért különös figyelmet kell fordítani a hulladék, és a szennyvízkezelés környezetkímélő megoldásaira.

A területen a megfelelő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés kialakítása, a hulladéktárolás, illetőleg a burkolt felületek kialakítása kellő biztosítékot szolgáltatnak a talajszennyezés kizárására. A talajra, mint környezeti elemre gyakorolt hatás a tervezett létesítmények esetében semlegesnek minősíthető.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény és a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény továbbá 46/1997. (XII.29) KTM rendelet értelmében a tervezési területeken a kivitelezés és a használat során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

Kivitelezési munkák esetén a kialakítandó objektumok mellett nagy tömegű munkagépek elhaladásával, ennek következtében kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel kell számolni. A munkák befejezését követően, a munkaterület átadását megelőzően el kell végezni az érintett területek rekultivációját, a talaj fellazításával, korábbi állapotának helyreállításával.

Mindennemű beruházás megvalósítása során a beruházó, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a szennyeződésmentes termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A humusz felhasználásáról a tervezett fejlesztések megvalósítása során humuszgazdálkodási tervet kell készíteni, és erről talajtani szakvéleményt kérni az illetékes hatóságtól.

#### **4.3.2.4. Klíma, éghajlati viszonyok**

A tervezett módosítás a terület klímájában változást nem okoz.

#### **4.3.2.5. Élővilág**

A tervezett módosítás a terület élővilágára nincs jelentős hatással.

#### **4.3.2.6. Épített környezet**

A tervezett módosítások az épített környezetet nem befolyásolják kedvezőtlen módon.

#### **4.3.2.7. Zaj és rezgésvédelem**

A tervezési területeken kialakításra kerülő létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékek megállapításánál a zaj és rezgésvédelemről szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben foglaltak betartandók. A zajkibocsátási határérték megállapításánál e rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A tervezett fejlesztéseknél fellépő építési munkák közben az építés idején zajjal és porral lehet számolni, de ez viszonylag rövid ideig tart, lokális és időszakos jellegű.

#### **4.3.2.8. Hulladékgazdálkodás**

A tervezési területen belül építési beruházások megvalósítása, valamint a működés során a következő táblázatban felsorolt, EWC kódszámú és megnevezésű (a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet alapján) hulladékokkal kell számolni jelentősebb mennyiségben:

15 01 02	papír és karton csomagolási hulladékok
15 01 02	műanyag csomagolási hulladékok
15 01 03	fa csomagolási hulladékok
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok
16 06 02*	nikkel – kadmium elemek
16 06 03*	higanyt tartalmazó elemek
<b>17</b>	<b>Építési és bontási hulladékok teljes spektruma</b>
19 08 09	olaj-víz elválasztásából származó zsír - olaj keverékek
20 01 01	papír és karton
20 01 02	üveg
20 01 08	biológiailag bomló konyhai és étkezdei hulladék
20 01 27*	veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták
20 01 28	festékek, tinták, ragasztók és gyanták, amelyek különböznek 20 01 27*-tól
20 03 01	egyéb települési hulladékok
20 03 07	lom hulladék
20 03 09	közelebbről nem meghatározott lakossági hulladék

A keletkező veszélyes hulladékok kezelését a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet és a 309/2014 (XII.11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A keletkező települési hulladékok kezelését a 2014. évi CLXXXV a települési hulladékokkal kapcsolatos Korm. rendelet szerint kell végezni.

A keletkező hulladékok nyilvántartása a 164/2003. (X.26.) Korm. rendelet előírásai szerint történjen.

A veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanítása vonatkozó rendeletek betartására. A hulladékkezelést teljes körű szelektivitással kell végezni. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok azok szállítását és ártalmatlanítását csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező vállalkozások végezhetik.

#### **4.3.3. Közlekedésfejlesztési javaslat**

A tervezett módosítás érinti a területet keresztülszelő, a jelenleg hatályos településrendezési tervben tervezett utat.

Az útnak településszerkezeti értékű szerepe nincs, érdemben csak a határos ingatlanok kiszolgálását biztosítaná. Mivel az út teljesen kettévágná az üzemelő telephely területét, a telephelyet érintő szakasz törlését irányozzuk elő a településrendezési tervből.

A kialakuló zsákutca szakaszok közül az egyik kimondottan a telephely kiszolgálására szolgál, a másik, több ingatlan feltárását biztosító szakasz végére 20x20 m-es végfordulót terveztünk.

#### **4.3.4. Közműfejlesztési javaslat**

A tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési terv elhatározásaihoz képest további közműfejlesztési igénnyel nem jár.

#### **4.3.5. Elektronikus hírközlés**

A tervezési területek a távközléssel illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemeket nem érintenek.

## 4.4. EGYÉB ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

### 4.4.1. Örökségvédelem

A tervezési terület épített örökségi értékeket közvetlenül nem érint.

A tervezési terület régészeti lelőhelyet érint.

A tervezett módosítás az örökségi értékeket nem befolyásolja kedvezőtlen módon.

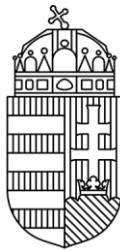
Az építéssel összefüggő földmunkák során, az eddig feltárt és az ezután az építés során előkerülő, régészeti lelőhelyek feltáráról és védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

### Irodalomjegyzék

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve VÁTI  
OTrT VÁTI

## 5. TERVJEGYZÉK

<b>Tsz-1</b>	Településszerkezeti terv – Kivonat	M 1: 12 500
<b>Tsz-1/M</b>	Településszerkezeti terv – Módosítás	M 1: 12 500
<b>SzT-3</b>	Szabályozási terv - Kivonat	M 1: 2 000
<b>SzT-3/M</b>	Szabályozási terv - Módosítás	M 1: 2 000



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám: VA/ÁFI/20-4/2023**

**Ügyintéző: Takács Petra**

**Telefonszám: +36-30/716-6560**

**Tárgy: Meggyeskovácsi község**

településrendezési eszközeinek módosítása

Környezeti vizsgálat szükségességének

egyeztetése

**Kondora Tihamér**

polgármester úr részére

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

elektronikus úton

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti hatások jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Mk14-5/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2023. február 09-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás környezeti vizsgálat szempontjából releváns célja:

1. Meggyeskovácsi 415/6 és 415/7 hrsz.-ú ingatlanai a Rábamenti Agrár Kft. tulajdonát képezik, közös telephelyként működnek. Mindkét ingatlan gazdasági területfelhasználási kategóriába tartozik, azonban más-más övezetben vannak, valamint a rendezési terven egy jövőben meg nem valósuló gazdasági út vágja át a területet. Cél az út megszüntetése, és a két ingatlan közös építési övezetbe sorolása.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A fenti módosítási terület Meggyeskovácsi szélén, elkülönülten helyezkedik el. A módosítás során Gk és Gm jelű gazdasági területből és az azokat átszelő közúterületből lesz egy magasabb építménymagasságot (6,0 méter helyett 9,5 méter), és beépítettséget (30% helyett 50%) lehetővé tevő Gm gazdasági terület összefüggően. A terület közvetlen útkapcsolata továbbra is az „E” jelű utcáról lesz biztosítva.

A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve – mivel az érintett ingatlanok eddig is beépítésre szánt építési övezetben helyezkedtek el - a változás környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő.

A település nem érintett Natura 2000 területtel.

Mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre (a közlekedési terület átalakításával) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Tv. (a továbbiakban MaTrt.) 12. § (3) bekezdése szerinti az új beépítésre szánt terület növekedése után számítandó legalább 5 %-os véderdőterület a 415/7 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre Gm jelű gazdasági területből átsorolva.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet 7.§ és a mellékletei alapján a terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé.

**A fenti módosítási pontok** következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

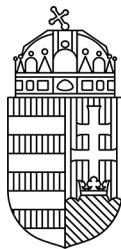
*Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2687-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény, várható környezeti hatások vizsgálatáról

Mellékletek: -

Hiv. szám:

Mk/ 14-5/2023 Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

VA/AF-EO/ 9623-2/2022

**Kondora Tihamér**

polgármester

**9757 Meggyeskovácsi.**

Március 15-e tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben **„Meggyeskovácsi község településrendezési eszközök módosítása, véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről”** tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

Az erdészeti hatóság a Tér-Háló Terra Kft. által TH-22-02-15 számon, 2023. januári keltezéssel készített, Meggyeskovácsi Településrendezési terv módosítás - Környezeti vizsgálati tervdokumentáció vonatkozásában tájékoztatja t. Önkormányzatot, hogy a tervezett, belterületi, 5 méteres védőerdő sáv, 383 m<sup>2</sup> területtel, **nem felel meg az erdőnek nyilvánítás feltételeinek**, ugyanis ellentétes az **Evt. 6. §-ban** foglalt feltételeknek. **Erre a területrészre kérjük más besorolást választani szíveskedjenek.**

A terv további részeit az erdészeti hatóság nem kifogásolja. **A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tarjuk szükségesnek.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17034/2023.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 511-120

**Tárgy:** Meggyeskovácsi község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása, várható környezeti hatás  
jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: Mk14-5/2023

Ügyintéző: -

Melléklet: -

**Kondora Tihamér**

Polgármester

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

Elektronikus úton

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A 51/2020. (VIII.27.) számú településfejlesztési döntés alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett belterületi és egyéb „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Állásfoglalásomat a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének megfelelően, valamint a Tftv. 1. § (1) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével adtam ki.

Szombathely, 2023. március 7.

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila  
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
2023.02.14.

Címzett  
iktatószáma:  
Mk/14-5/2023.

Címzett ügyintézője:

Iktatószám:  
0503-005/2023  
Ügyintéző:  
Szabóné Szegleti  
Krisztina

Ügyintéző  
elérhetősége:  
szabone.krisztina  
@nyuduvizig.hu  
+36 94 521 280

**Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének  
módosítása-véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

**Meggyeskovácsi Község Polgármestere  
Kondora Tihamér részére**

**Meggyeskovácsi**  
Március 15 tér 1.  
9757

### **Tisztelt Cím!**

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A Meggyeskovácsi község településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk.
- Az Igazgatóság, mint a Rába folyó nagyvízi mederkezelője az alábbi nyilatkozatot teszi:

A módosítással érintett Meggyeskovácsi 415/6 és 415/7 hrsz.-ú ingatlanok a nagyvízi meder lehatároláson kívül helyezkednek el, ezért az átsorolásukkal és összevonásukkal kapcsolatban nem emelünk kifogást.

Mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is.

A településfejlesztési koncepciót érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

Dr.Engi Zsuzsanna  
osztályvezető



## VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Meggyeskovácsi környezeti hatás vizsgálata  
Hiv. szám: Mk 14-5/2023.  
Ügyintézőjük: -  
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tú. alez.  
Mosonyi Gábor műszaki előadó

**Kondora Tihamér**  
**polgármester**

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Meggyeskovácsi község** településrendezési eszköz módosítása ügyében, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján:

**I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:**

**Módosítás tárgya:**

A 415/6 és a 415/7 hrsz.-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömbök területének egy helyrajzi szám alá vonása.

**Vízvédelmi és Vízgazdálkodási szempontból:**

A tervezett módosítás a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók egyben megállapítható, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

**Indokolás:**

A tervezett módosítással érintett területek a Rába folyó kijelölt nagyvízi medrével közvetlenül határosak. A nagyvízi meder kijelölése a Nyugat – dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Hatóság által 5648-5/6/2008.szám alatt kibocsátott határozat alapján történt. A tervezett módosításhoz a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nagyvízi mederkezelői hozzájárulását 0948-006/2022. szám alatt megadta.

**Rendszeresen belvízjárta terület:** A területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

**Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:**

Meggyeskovácsi közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

A Tervezési területek kijelölt felszín alatti vízbázist nem érintenek.

**II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.j) pontja tekintetében a (súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően) az alábbi véleményt adom:**

**A tervezett módosítások során a súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható.**

**Indokolás:**

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” **Meggyeskovácsi község** területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt *veszélyességi övezete* a település területét nem érinti.

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok  
igazgató**

Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Melléklet: -  
Kapja: Címzett

(Hivatali Kapu)

---

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: [vas.mki@katved.gov.hu](mailto:vas.mki@katved.gov.hu)  
[Hivatali kapu azonosító: 502209995](#) |

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 5690-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 14-5/2023.

Ügyintézőjük: -

Melléklet:-

**Kondora Tihamér**  
polgármester részére

**Meggyeskovácsi Község Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek a nevezett agrárvállalkozás területeinek összevonása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. február „20”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Surján Orsolya**  
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Ikt	879/2023. Meggyeskovácsi településr.
Figyelem	Ezen konténer 2 db fájlt tartalmaz. A dokumentumokat a fájlnevek melletti gombostű ikonra duplán kattintva, illetve az Adobe Reader Csatolmányok ablakából megnyitva tekintheti meg.
Csatolmányok	
879-1doc_áttétel.doc	
879-1.pdf	



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kondora Tihamér polgármester

Meggyeskovácsi Önkormányzata

**9757 Meggyeskovácsi**

**Március 15. tér 1.**

Iktatószám:	BP/2602/0176-2/2023
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Meggyeskovácsi településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	14-5/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A módosítással érintett területen** az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhely található** (43240 azonosítójú lelőhely).

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) jogosult eljárni.*

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1. - HK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Kondora Tihamér polgármester úr**  
részére

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

Meggyeskovácsi  
Március 15. tér 1.  
9757

Iktatószám: BP/0801/00136-2/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Meggyeskovácsi község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása – környezeti  
értékelés szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 146694712

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Mk/14-5/2023. iktatószámú, 2023. február 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel a Környezeti Vizsgálat elkészítésével kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2670-2/2023.**Tárgy: **Vélemény Meggyeskovácsi  
Község településrendezési  
eszközeinek módosítása  
tárgyában.**

Azonosító szám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

Mellékletek:

**Mk/14-5/2023.****Kasztl Csaba Béla****+36 72 795 293****csaba.kasztl@sztfh.hu****KONDORA TIHAMÉR***polgármester***MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA***elektronikus úton***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Meggyeskovácsi Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi, és megállapítja, Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata a megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyelet Meggyeskovácsi Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményét.

A tervezett módosítás, a Rábamenti Agrár Kft. kérésére, a telephelyük által elfoglalt, Meggyeskovácsi 415/6 és 415/7 hrsz.-ú ingatlanok egy helyrajzi számba történő összevonását és egyúttal azonos övezetbe történő besorolását jelenti, célja a cég hosszú távú fejlesztésének biztosítása, további építmények elhelyezése.

Meggyeskovácsi Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.

- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészekre, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Meggyeskovácsi Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Meggyeskovácsi Község Önkormányzata – elektronikus úton
2. Irattár



# ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

**Kondora Tihamér úr**  
polgármester

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**  
9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Tárgy : Meggyeskovácsi Község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása – véleménykérés  
környezeti vizsgálat  
szükségességéről

Ügy száma : 15-556-2/2023.  
Ügyintéző : Sándor András  
Hiv. szám : Mk/14-5/2023

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Meggyeskovácsi Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyában:

Igazgatóságunk **fenntartja** korábbi, 25-3927-2/2022 ügyiratszámú állásfoglalását.

Környezeti vizsgálat szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni**.

Óriszentpéter, 2023. február 14.

Tisztelettel:

Dr. Markovics Tíbor  
igazgató





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/NEF/227-2/2023

**Ügyintéző:** Szabó Viktória

**Telefon:** (94) 506-311

**Tárgy:** Meggyeskovácsi község

településrendezési tervének módosítása

kapcsán várható környezeti hatás

vizsgálat szükségessége

**Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu**

**Meggyeskovácsi Község Polgármestere**

**Meggyeskovácsi**

Március 15. tér 1.

9757

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. február 9. napján érkezett Mk/14-5/2023 hivatkozási számú, Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdései alapján az alábbi **véleményét adja:**

A Hivatal álláspontja az, hogy - a rendelkezésre álló dokumentumok alapján - Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának, mint **kidolgozónak nem szükséges várható környezeti hatás vizsgálatot** és az alapján környezeti értékelést készíteni a Balozsa településrészen a 415/6 és 415/7 hrsz.-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömb területére. A módosítási szándék oka és célja a Rábamenti Agrár Kft. tulajdonában lévő 415/6 és a 0315/16 helyrajzi számú ingatlanokon található, egy telephelyként működő telkeit egy helyrajzi szám alá vonni.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

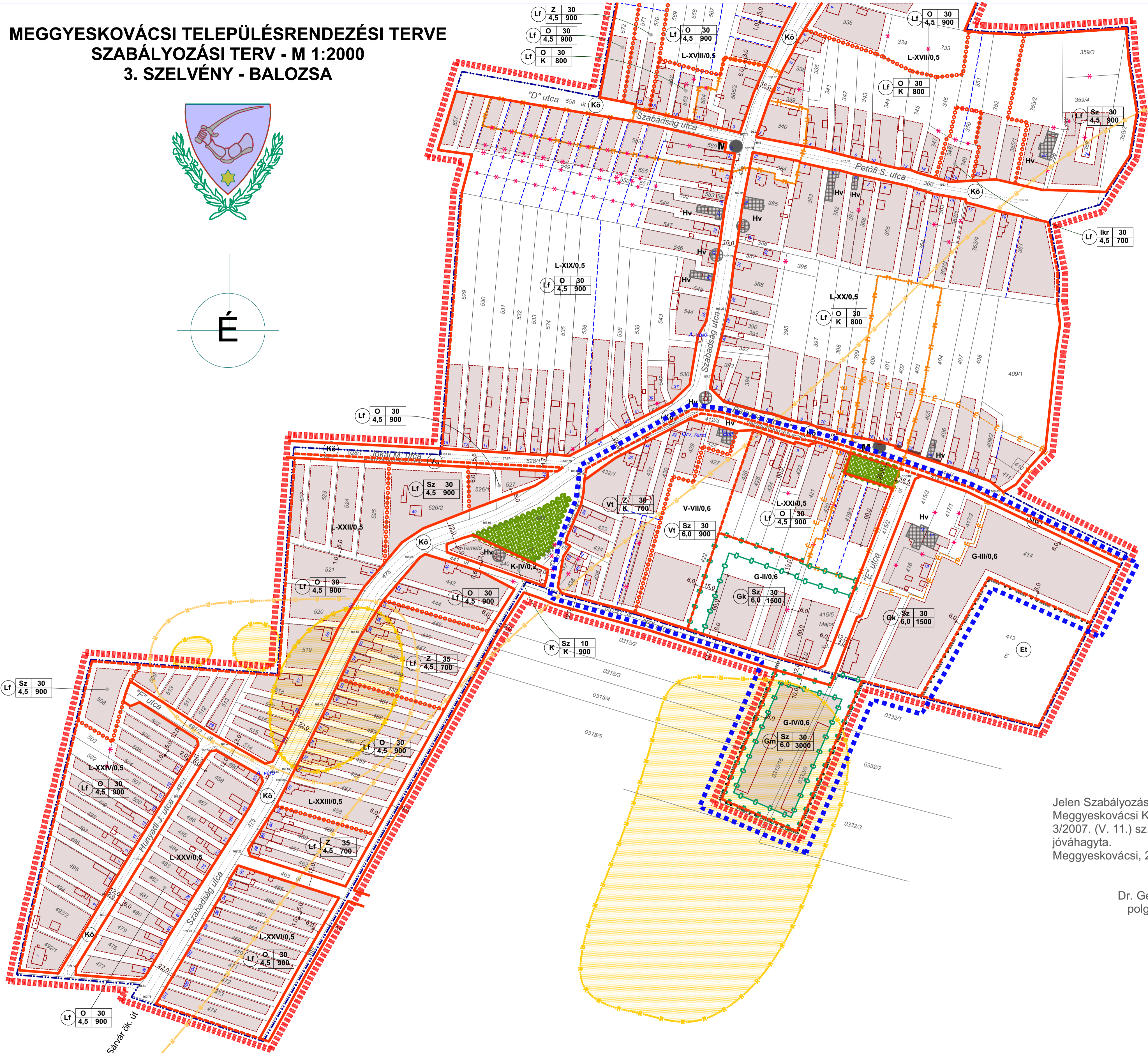
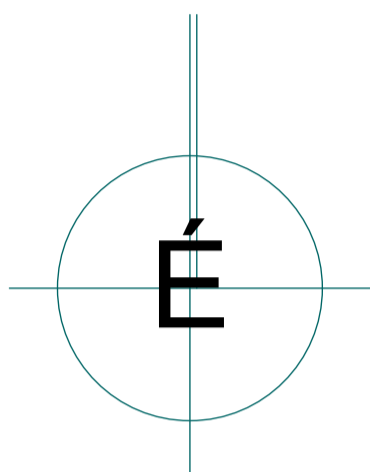
Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Wächter Walter László**  
**vármegyei tisztifőorvos**  
**főosztályvezető**

**Kapják:**

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár

MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000  
3. SZELVÉNY - BALOZSA



Jelen Szabályozási tervet  
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata  
3/2007. (V. 11.) sz. rendeletével  
jóváhagyta.  
Meggyeskovácsi, 2007. ....

Dr. Gerencsér Antal  
polgármester

JELKULCS

SZABÁLYOZÁSI VONAL  
(közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Belterület határa

Beépített és beépítésre szánt, illetőleg  
beépítésre nem szánt területek határa

Területegység határa

Területegység jele / szintterület-sűrűség

Érvényes (jelen) szabályozási terv határa

Építési övezet határa

Építési övezet jele ter. felhasználás beépítési mód max. beépítettség  
max. építménym., min. telekméret

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK

falusias lakóterület

településközpont vegyes terület

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület

különleges terület

zöldterület

közelítési és közúti terület

BÉÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS

szabadonálló

oldalhatáron álló

ikres

zárt sorú

Telekre vonatkozó jelölések

irányadó telekhatár

építési vonal

építési hely határa (építési határvonal)

építési hely

feltételeesen beépíthető építési hely

Egyéb

megszüntetendő jel

védőtávolság

út szabályozási szélessége

műemlék építmény, épület

műemléki környezet határa

régészeti lelőhely határa

régészeti érdekű terület határa

helyi védelemre javasolt építmény, épület

helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)

zöldfelületként kialakítandó közterület

ültetési kötelezettség határa

be nem építhető partvédelmi sáv

meglévő tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

tervezett

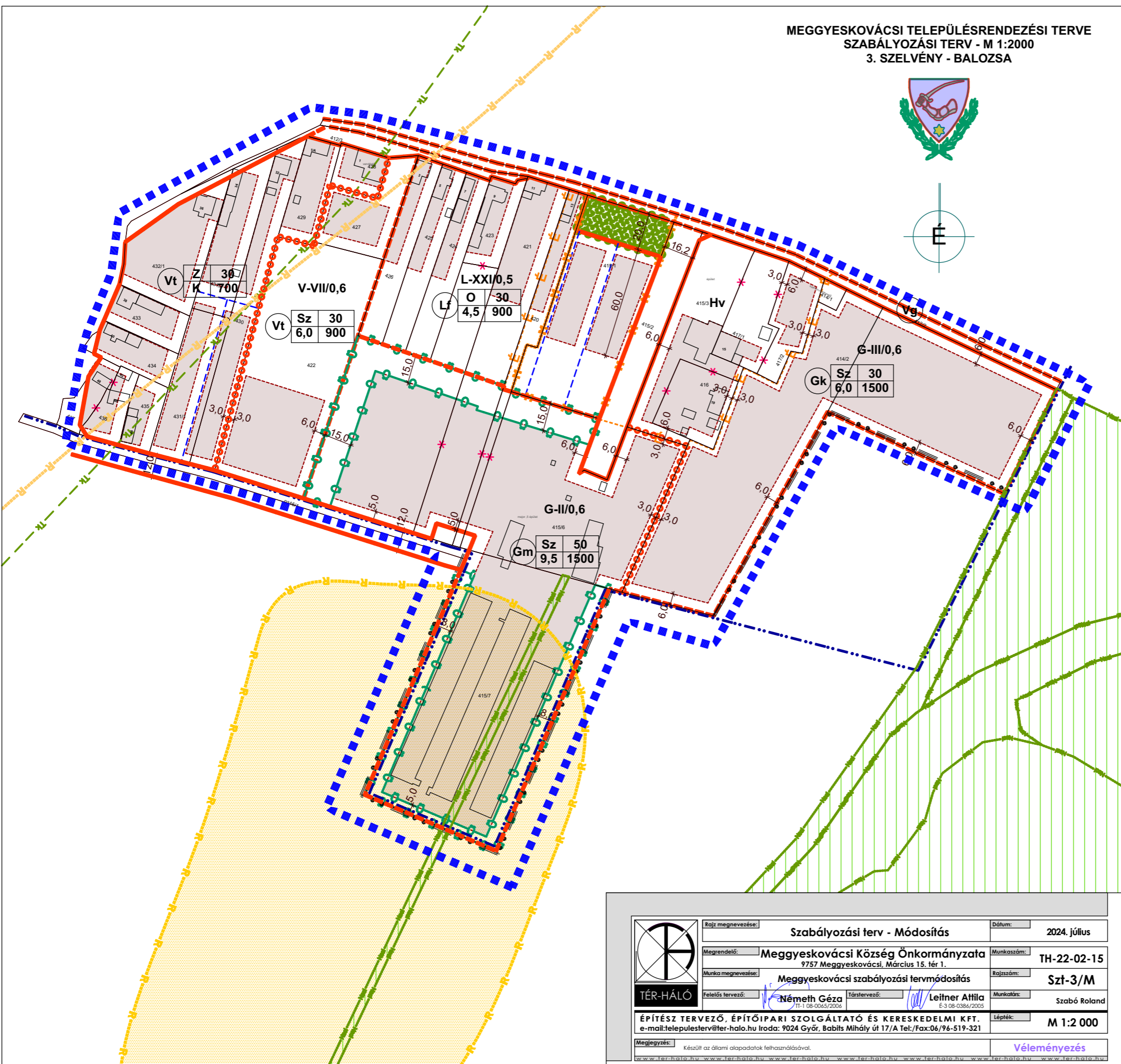
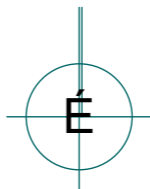
tervezett

tervezett

tervezett

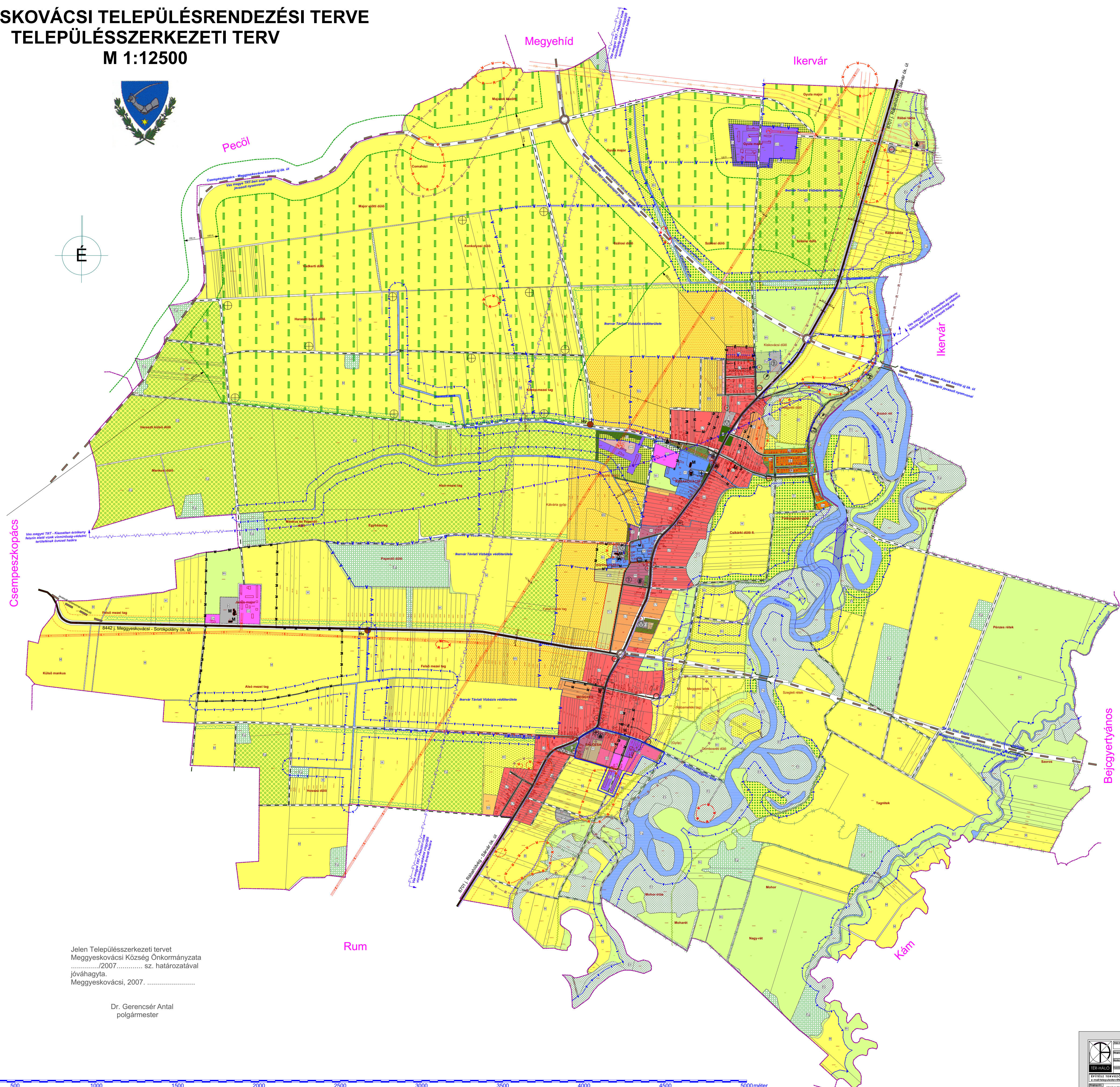
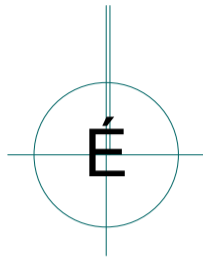
	Szabályozási terv kivonat		Dátum: 2022. november
	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata		TH-22-02-15
	7757 Meggyeskovács, Március 15. tér 1.		Sz-3
	Meggyeskovács szabályozási tervmódosítás		Módosítás
TER-HÁLÓ		Előadó: Németh Géza	Ellátó: Leilner Anikó
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.		Boross Kovács	
e-mail: telepulesszerv@ter-halo.hu; Iroda: 1024 Győr, Bobli Mihály út 17/A; Tel: Fax: 06/76-517-321		M 1:2 000	
Megjegyzés: Készült az állam alapdokumentumainak alapján.		Véleményezés	

MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000  
3. SZELVÉNY - BALOZSA



JELKULCS		meglévő	tervezett										
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)													
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK													
Belterület határa													
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa													
Területegység határa													
Területegység jele / szintterület-sűrűség			L-XIII/0,5										
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa													
Építési övezet határa													
Építési övezet jele	ter. felhaszn.	<table><tr><td>beépítési mód</td><td>max. beépítettség</td></tr><tr><td>max. építménym.</td><td>min. telekméret</td></tr></table>	beépítési mód	max. beépítettség	max. építménym.	min. telekméret	<table><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>900</td></tr></table>	Lf	O	30		4,5	900
beépítési mód	max. beépítettség												
max. építménym.	min. telekméret												
Lf	O	30											
	4,5	900											
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK													
falusias lakóterület			Lf										
településközpont vegyes terület			Vt										
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület			Gk										
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület			Gm										
különleges terület			K										
zöldterület			Z										
közközlési és közműterület			Kö										
Védelmi célú erdőterület			Ev										
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS													
szabadonálló			Sz										
oldalhatáron álló			O										
ikres			Ikr										
zárt sorú			Z										
Telekre vonatkozó jelölések													
irányadó telekhatár													
építési vonal													
építési hely határa (építési határvonal)													
építési hely													
Egyéb													
megszüntető jel													
védőtávolság													
út szabályozási szélessége													
műemlék építmény, épület		M											
műemléki környezet határa													
régészeti lelőhely határa													
régészeti érdekű terület határa													
helyi védelemre javasolt építmény, épület			HV										
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)													
zöldfelületként kialakítandó közterület													
ültetési kötelezettség határa													
be nem építhető partvédelmi sáv													
Natura 2000 hálózat													
Országos Ökológiai Hálózat övezete													
Tájképvédelmi terület övezete													

	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Módosítás	Dátum:	2024. július
	Megrendelő:	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.	Munkaszám:	TH-22-02-15
	Munka megnevezése:	Meggyeskovácsi szabályozási tervmódosítás	Rajzszám:	Szt-3/M
	Felkészítő tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006	Tástervező:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
	Munkatárs:	Szabó Roland	Lépték:	M 1:2 000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321				Véleményezés
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.				




Dr. Gerencsér Antal  
polgármester

[illegible]



Dr. Gerencsér Antal  
polgármester

5 point



.....



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Kondora Tihamér polgármester úr**  
részére

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

Meggyeskovácsi  
Március 15. tér 1.  
9757

Iktatószám: BP/0801/00735-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Meggyeskovácsi község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása – előzetes  
tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 146694712

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Mk/119-4/2022. iktatószámú, 2022. június 13-án kelt – Főosztályomra 2022. június 21-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF/0561-2/2022

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-330

**Tárgy:** tájékoztatás Meggyeskovácsi község  
településrendezési eszközének  
módosításához, előzetes  
véleménykérés

Hiv. szám: Mk/119-4/2022

Ügyintézőjük: -

**Kondora Tihamér**  
polgármester

**Meggyeskovácsi község polgármestere**

**Meggyeskovácsi**

Március 15. tér 1.

9757

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal) Meggyeskovácsi község polgármestere 2022. június 13. napján érkezett, Mk/119-4/2022 hivatkozási számú megkeresése – Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosítása tárgyban – tájékoztatja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint a Hivatalnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincs és a népegészségügyi szerv nyilvántartásaiban nem szerepel olyan adat, melyet a koncepció elkészítéséhez a témakörben rendelkezésükre bocsátható, ugyanakkor

**tájékoztatja**

hogy a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokban foglaltakat:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet,

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásait,

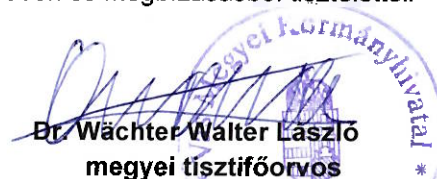
A Hivatal a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

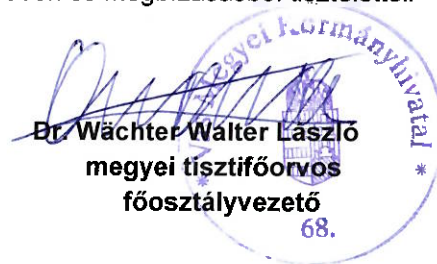
A tájékoztató kiadásához a Hivatal hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendele, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) számú utasítással kiadott Kiadmányozási Rend III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint átruházta. Az átruházás a kormány megbízott hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2022. június 23.

**Vámos Zoltán kormány megbízott**  
nevében és megbízásából tisztelettel:

  
**Dr. Wächter Walter László**  
**megyei tisztifőorvos**  
**főosztályvezető**  
**68.**



## HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*





SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/7138-2/2022	Ügyintéző:	Nógrádi Tamás
Tárgy:	Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosítása	Telefon:	88/550-957
		E-mail:	tamas.nogradi@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	MK/119-4/2022.
		Ügyintéző	-
		Önöknél:	

**Meggyeskovácsi Község Polgármestere**

9757 Meggyeskovácsi

Március 15. tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos adatszolgáltatásra irányuló megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosítással szemben.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök  
nevében és megbízásából

Kertész László  
osztályvezető h.  
Dr. Barabás András  
főosztályvezető

## Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Székhely: 9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11. Tel.: 94/377-001

E-mail: [hivatal@vasszeccseny.hu](mailto:hivatal@vasszeccseny.hu)

Kirendeltség: 9766 Rum, Béke u. 22. Tel.: 94/579-018

E-mail: [rum@savaria.hu](mailto:rum@savaria.hu)

---

### Jegyzőkönyvi kivonat

#### Készült Rum Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 22. napon megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

#### 42/2022. (VI. 22.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozta:

1. Rum Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Meggyeskovácsi község településrendezési eszközei Balozsa településrészt érintő 415/6 és 0315/16 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításának előzetes tájékoztatási anyagát. A képviselőtestület megállapítja, hogy a módosítás Rum Község Önkormányzatát és annak területrendezési terveit nem érinti, ezért a módosítással kapcsolatban követelményt, véleményt nem fogalmaz meg. Az eljárásban az önkormányzat a továbbiakban nem kíván részt venni.
2. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Meggyeskovácsi Község Önkormányzatát.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

---

A kivonat hiteles.

Rum, 2022. június 24.

  
Dr. Pintér Dóra  
jegyző





VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: véleményezés  
Hiv. szám: Mk/119-4/2022.  
Ügyintéző: Szalay Zoltán r. alezredes  
Telefon: 94/513-553

**Kondora Tihamér**  
**polgármester úrnak**

**Meggyeskovácsi**  
Március 15. tér 1.  
9757

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a 9. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületen, jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

**Szombathely, időbélyegző szerint.**

**dr. Táncki Tibor r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megbízott főkapitány**  
**nevében és megbízásából, tisztelettel:**

**Knob Ernő r. alezredes**  
**osztályvezető**

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.; 9701 Szombathely, Pf. 179  
Telefon: +36 (94) 513-553; E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
18000/777-91/2022.ált.

**Ikervár Község Önkormányzata**  
**9756 Ikervár, Kossuth u. 47.**  
Telefon/fax: 95/490-001  
e-mail: [ikervaronkorm@invitel.hu](mailto:ikervaronkorm@invitel.hu)

levelezési cím: 9756 Ikervár, Gróf Batthyány Lajos u. 21.

**I/838-2/2022**

**Tárgy:** Meggyeskovácsi község településrendezési  
eszközének módosítása véleményezése  
**Ügyintéző:** dr. Hoffman Péter aljegyző  
**Hiv. sz.** Mk/119-5/2022

**Kondora Tihamér polgármester**  
**9757 Meggyeskovácsi**  
**Március 15. tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással fenti tárgyban és számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (2) bekezdés c) pontja alapján megküldött tájékoztatására, az R. 37.§ (4) bekezdés c) pontja szerint tájékoztatom, hogy a megkeresés tárgyában megjelölt településrendezési eszköz módosítását befolyásoló saját tervekkel Ikervár Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik, annak megvalósítását elfogadja, nem ellenzi.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Ikervár, 2022. június 24.

Tisztelettel:

  
**Fehér Ferenc**  
polgármester





NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
2022.06.27.

Címzett  
iktatószáma:  
Mk/119-4/2022.

Címzett ügyintézője:

Iktatószám:  
0948-006/2022  
Ügyintéző:  
Szabóné Szegleti  
Krisztina

Ügyintéző  
elérhetősége:  
szabone.krisztina  
@nyuduvizig.hu  
+36 94 521 280

**Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosításához előzetes vélemény kérése, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 37.§-a alapján**  
**Melléklet:-**

**Meggyeskovácsi Község Polgármestere**  
**Kondora Tihamér részére**

**Meggyeskovácsi**  
Március 15 tér 1.  
9757

**Tisztelt Cím!**

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A Meggyeskovácsi község településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk.
- Az Igazgatóság, mint a Rába folyó nagyvízi mederkezelője az alábbi nyilatkozatot teszi:

Meggyeskovácsi területrendezési terv módosításában, az összevonásra kerülő helyrajzi számú ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek, azonban tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett ingatlanokkal szomszédos ingatlanok nagyvízi meder áramlási holtter zónája által érintett területek. (Meggyeskovácsi 414/2 hrsz., Meggyeskovácsi 413 hrsz., Meggyeskovácsi 0332/1 hrsz., Meggyeskovácsi 0332/2 hrsz., Meggyeskovácsi 0332/3 hrsz., Meggyeskovácsi 0332/4 hrsz.)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozóan a 83/2014. (III.14.) kormányrendelet rendelkezik, mely meghatározza a tulajdonosoknak a nagyvízi mederben való mezőgazdasági vagy bármely más tevékenységét, amelyet kizárólag saját kockázatukra folytathatnak. Az árvízi elöntésből származó károkért a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felelősséget nem vállal.

A fentiekre tekintettel, kérjük, hogy a területi rendezési terv módosításának készítése során a 83/2014. (III. 14.) kormányrendeletben foglaltakat betartani szíveskedjenek, különös tekintettel a beépítésre szánt és beépítésre nem területek kijelölésére, valamint a nagyvízi meder levezető sávjaiban elhelyezhető építményekre, épületekre vonatkozó előírásokra.

- Vízminőségvédelmi övezet: A módosítással érintett ingatlanok nincsenek rajta az országos-vízminőségvédelmi terület övezeten.
- Vízyűjtőgazdálkodási területek: Felszíni vizek tekintetében az ingatlanok az 1.3. Rába alegységen találhatóak és érintik a Rába (Lapincstól) (AEP900) vízfolyás víztestet.

Felszín alatti vizek tekintetében a érintett az sp.1.3.1 Rába-Gyöngyös-vízyűjtő sekély porózus, a p.1.3.1 Rába-Gyöngyös-vízyűjtő porózus és a pt.1.1 Északnyugat-Dunántúl porózus termál és a kt.4.1 Nyugat-dunántúli termálkarszt víztesteket.

- Mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.

A településfejlesztési koncepciót érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2022.június 27.

Üdvözlettel:

Dr.Engi Zsuzsanna

osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kondora Tihamér polgármester

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

**9757 Meggyeskovácsi**

**Március 15. tér 1.**

Iktatószám:	BP/2602/00465-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	<a href="mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu">bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu</a>
Tárgy:	Meggyeskovácsi Község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes vélemény – örökségvédelem – tájékoztatás
Hiv. szám:	Mk/119-4/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Mk/119-4/2022. iktatószámú megkeresésüket. Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről, annak tematikájáról, illetve az elkészült anyag véleményezésével kapcsolatban rendelkezik örökségvédelmi szempontból hatáskörrel.

A régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.).

**Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni.**

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

**Iktatószám:** CS/14858-2/2022.

**Tárgy:** Tájékoztatás

**Ügyintéző:** Varga Tamás

**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-535

**Hivatkozási szám:** Mk/119-4/2022.

**Készült:** 2022.06.28.

### **Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

Kondora Tihamér polgármester

Meggyeskovácsi

Március 15. tér 1.

9757

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Meggyeskovácsi Község településterv készítésének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

*építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A hírközlés, a hírközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését magában foglaló településrendezési terv elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településterv készítéséhez kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településterv készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság továbbá megjegyzi, hogy az antenntartó szerkezetek, antennák és a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges egyéb eszközök elhelyezésének szabályozása során figyelembe kell venni, hogy biztosítható legyen a településen a magasabb szolgáltatásminőségi szint elérését szolgáló 5G szolgáltatás igénybevétele.

A településterv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1764-2/2022.

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Meggyeskovácsi község  
településrendezési eszközeinek módosítása

– 0103/53, 0103/44, 0103/45 hrsz.

Előzetes véleményezési szakasz

**Tájékoztatás**

Hiv. szám: MK/119-4/2022

**Kondora Tihamér**  
**polgármester úr részére**

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

**Meggyeskovácsi**

Március 15. tér 1.

9757

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Meggyeskovácsi Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Rábamenti Agrár Kft., Meggyeskovácsi 415/6 és 0315/16 hrsz-ú ingatlanok egy helyrajzi szám alá vonása céljából.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-a, valamint a 9. számú mellékletének 4. pontjában meghatározott adatok nem állnak hatóságom rendelkezésére.

A Vas Megyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét 8/A. pontja határozza meg.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. június 30.

**Vámos Zoltán kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából**

**Balaton Tihamér**  
**osztályvezető**



## VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5171-1/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás

Mellékletek: -

Hiv. szám:

Mk/ 119-4/2022 Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

**Kondora Tihamér**

polgármester

**9757 Meggyeskovácsi.**

Március 15-e tér 1.

### Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Meggyeskovácsi község településrendezési eszközök módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz -adatszolgáltatás kérése**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Meggyeskovácsi község teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszűntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentieken túl a következő tájékoztatást adom:

**Meggyeskovácsi település erdők övezetébe** tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **119,69 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. július 4-i állapot).

H e l y s é g	Erdőrészek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részek	Mindössz.
<b>Meggyeskovácsi</b>	87,20	103,57		190,77	8,92	<b>199,69</b>

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

[https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo\\_rendeltetes\\_szre\\_2021\\_vas\\_megye.zip](https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_vas_megye.zip)

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán kormány megbízott  
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



## ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Őrszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034, Fax: (94) 428-791

E-mail: onpi@onpi.hu

**Kondora Tihamér úr**  
polgármester

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**  
9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.  
meggyeskovacsi@globonet.hu

Tárgy : Meggyeskovácsi község  
településrendezési eszközének  
módosításához előzetes vélemény  
szolgáltatás

Ügy száma : 25-2868-2/2022  
Ügyintéző : Koncsag Krisztina  
Hiv. szám : MK/119-4/2022  
Hiv. ügyintéző :

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, MK/119-4/2022. sz. megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatja:

A módosítással érintett területet a HUON20008 Rába és Csörnöc-völgy különleges természetmegőrzési Natura 2000 és az Országos Ökológiai Hálózat megterületének övezete érintik, valamint a terület része a tájképvédelmi terület övezetének.

Igazgatóságunk adatai alapján védett fajok, közösségi jelentőségű élőhelyek nem fordulnak elő a területen.

Adatszolgáltatási kötelezettségünknek eleget téve az említett adatokat levelünk térképes (.shp kiterjesztés) mellékleteként adjuk ki.

- Meggyeskovácsi\_Natura 2000 hálózat (térkép, .shp)
- Meggyeskovácsi\_Tájképvédelmi terület övezete (térkép, .shp)
- Meggyeskovácsi\_Országos Ökológiai Hálózat övezete (térkép, .shp)

A módosítás megvalósításánál az alábbi jogszabályoknak kell megfelelni:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, azon belül a 7 § (2) bekezdés h) pontja alapján biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

- További építmények elhelyezése esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottak követése a táj- és természetvédelemre vonatkozóan.

A tervezett módosítás a természetvédelmi értékeket nem sért, Igazgatóságunk a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

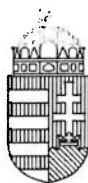
Igazgatóságunk ezúton nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Őrszentpéter, 2022. július 7.

Tisztelettel:

.....  
Dr. Markovics Tibor  
igazgató





## VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAFF-FO1/17146/2022.  
Ügyintéző: Ligeti Zoltán  
Telefon: (94) 511-120

**Tárgy:** Meggyeskovácsi község  
településrendezési eszközeinek módosítása  
Előzetes tájékoztatás  
Hivatkozási szám: Mk119-4/2022  
Ügyintéző: -

**Kondora Tihamér**  
Polgármester

### Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

Meggyeskovácsi  
Március 15. tér 1.  
9757

### Tisztelt Polgármester Úr!

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya 1. részéről a következő állásfoglalást adom:

Az 51/2020.(VIII.27.) számú településfejlesztési döntés alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett belterületi „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Felhívom a figyelmet, hogy a megkeresésben hivatkozott 0315/16 hrsz.-ú ingatlan már nem létezik, az belterületbe csatolást követően 415/7 helyrajzi számmal szerepel a hiteles ingatlan-nyilvántartásban.

Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 2. § 19.pontjában és a 6/B. § bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Földhivatali Osztály 1.) bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.

Szombathely, 2022. július 7.

Vámos Zoltán kormány megbízott  
névében és megbízásából, tisztelettel:



Bolla Attila  
osztályvezető



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/ÁFI/524-2/2022.

**Ügyintéző:** Takácsné Knizner Beáta

**Elérhetőség:** 06-94/505-992

**Tárgy:** Meggyeskovácsi község helyi

építési szabályzatának módosítása

Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz

**Kondora Tihamér polgármester úr részére**  
**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

9757 Meggyeskovácsi

Március 15. tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, 2022. június 13-án kelt, Mk/119-4/2022. számú megkeresésére válaszolva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 37. § (4) bekezdései alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Általánosan felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Tr. 3. § (4) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül; a (6) bekezdés értelmében a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel, és a Tr. 4. § (2) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

A településszerkezeti terv részletes követelményeit a Tr. 4. melléklete, a helyi építési szabályzatét az 5. melléklete tartalmazza. Tájékoztatom, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdése értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.

A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

Mivel a megalapozó vizsgálat több, mint hét évvel ezelőtt készült új megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot kell készíteni.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében **kötelező az önkormányzati főépítész aktív közreműködése**, mivel azonban a megalapozó és alátámasztó munkarész nem használható fel, a Tr. 3/A. § (2) bekezdése nem alkalmazható, a szakági megalapozó munkarészeket – a módosítás tartalmára vonatkozóan – teljes egészében kell elkészíteni! Ezzel összefüggésben hívom fel a figyelmet arra is, hogy a szakági

munkarészek elkészítése az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsághoz kötött!

Felhívom a Polgármester Úr figyelmét, hogy a HÉSZ módosítása kapcsán lefolytatandó egyeztetési eljárást nem csak az önkormányzat által elfogadott partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni, hanem figyelembe kell venni a Tr. 37. § (2) bekezdése szerinti előírásait, az ott felsorolt partnereket, államigazgatási szerveket, különös tekintettel a Tr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekre, az ott felsorolt esetekben, a lehető legszélesebb körű nyilvánosság biztosítása érdekében.

A tervezett módosítási tartalommal kapcsolatos tájékoztatások:

- **A Meggyeskovácsi 415/6 és 415/7 (dokumentációban 0315/16) hrsz-ú területre vonatkozó új építési előírások kialakítása.**

A két ingatlanra vonatkozóan Meggyeskovácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007.(V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási tervlap 3. szelvénye 3 övezetet/építési övezetet határoz meg: Kö jelű közlekedési területet, Gk jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetet és Gm jelű ipari, mezőgazdasági építési övezetet.

Mivel a HÉSZ 9.§ (1) és (5) bekezdése a két építési övezet esetében különböző rendeltetéseket és építési előírásokat határoz meg, ezért javasoljuk, hogy a telekegyesítést segítő építési övezet kiválasztásánál vegyék figyelembe a jelenlegi működés szerinti rendeltetéseket.

Megállapítottuk, hogy a 415/6 hrsz.-ú ingatlan területére „építési hely” van bejelölve, ezzel szemben a 415/7 hrsz.-ú ingatlan területén „feltételesen beépíthető építési hely” található. A HÉSZ normaszövege nem tartalmaz meghatározást, illetve korlátozást vagy feltételeket a két különböző építési hely fogalmára, javasoljuk az így kialakított építési helyek felülvizsgálatát, illetve a szabályozás megalkotását.

- Amennyiben az Önkormányzat a telekegyesítés segítése érdekében a szabályozási tervben és rendezési tervben található „E” utca (térképen Jókai utca) folytatódólagos útszakaszának megszüntetését tervezi, úgy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.) 12.§ (3) bekezdése értelmében új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban ugyancsak felhívom a figyelmet az Étv. 7. § (3) bekezdésében, különösen annak e) pontjában foglaltakra, ami alapján a Képviselő-testületi döntés kiegészítésre szorul.

A tárgyi változtatásokkal kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján a tervezett új beépítésre szánt terület kijelölésére tekintettel – amennyiben erre a fentiek alapján sor kerül - a záró szakmai véleményezési eljárásom során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre meg kell küldenünk az országos főépítésznek. A 8. § (2b) bekezdés szerint az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési,

településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek. A 8. § (2c) bekezdés értelmében az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleményembe be kell építeni.

Mivel a Képviselő-testület módosítási szándékot megfogalmazó döntése és az előzetes tájékoztatási szakasz megindítására irányuló megkeresés 2022. június 30. előtti keltezésű, illetve a megkeresés a hivatkozott időpont előtt érkezett be Hivatalunkhoz, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Tr. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni, és az Étv. 60. § (14) bekezdése szerint a polgármester mentesül az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak – a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltése – teljesítésének kötelezettsége alól.

**Felhívom a figyelmet** a fenti módosítási szándékon kívül arra, hogy az OTÉK 2021. április 22-től hatályos 42. § új (2a) bekezdésében foglaltakra, miszerint lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Továbbá a módosítás során el kell végezni a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésével kapcsolatos jogharmonizációt teljeskörűen, és eleget kell tenni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségnek is!

A Tr. 37. § (4) bb) pontjának megfelelően nyilatkozom arról, hogy **az eljárás további szakaszában részt kívánok venni**, részemre az egyeztetési anyagokat elektronikus formában kérem megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) számú utasítás III/2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

**Szombathely, 2022. július 7.**

Tisztelettel:

*Vámos Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából:*

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész



## VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Meggyeskovácsi településrendezési  
eszközök módosítása  
Hiv. szám: Mk/119-4/2022.  
Ügyintézőjük: -  
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.  
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

**Kondora Tihamér**  
polgármester

**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Meggyeskovácsi község** településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításával kapcsolatban *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Kat.**) 24. § (1) bekezdése és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:**

A tervezett módosítás célja a Meggyeskovácsi 415/6 és 0315/16 hrsz.-ú ingatlanok összevonása egy helyrajzi szám alá, ezzel együtt a külterület - belterület határ és építési övezet módosítása.

A tervezett módosítások vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók. A tervezett módosítással érintett terület felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét nem érintik. A felszíni lefolyási viszonyokra hatással nincsenek. A fejlesztéssel érintett ingatlanok kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

### **2. Polgári védelemi követelmények:**

*A települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Meggyeskovácsi község** a *III. katasztrófavédelmi osztályba* került besorolásra.

### **3. Iparbiztonsági követelmények:**

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" **Meggyeskovácsi község** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek *veszélyességi övezete* a települést nem érintik.

### **4. Tűzvédelmi követelmények:**

*A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról* szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

*Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: **OTSZ**) 75. § (1)-(2) alapján, a vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján *a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.* Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján *a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.*

OTSZ 77. § (1) bekezdése alapján *a föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.*

Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell - a kockázattól függően -, „*az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 § (1) alapján, „*A tűz áttérjedését meg kell gátolni*”; „*a tűzterjedés elleni védelem biztosítható - tűztávolság tartásával*”. Az OTSZ 18. § (1) alapján, a tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint, a speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint, vagy számítással kell megállapítani.”

A tűzoltási felvonulási út és terület kialakítása az OTSZ 67. § (3) alapján, „*a tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl*

*a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,*

*b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.*”

**Meggyeskovácsi község** a Sárvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, melynek a vonulási távolsága 13 km, a vonulási ideje 15 perc.

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok**  
**Igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Címzett

(Hivatali Kapu)

---

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító: 502209995 |

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Kondora Tihamér polgármester**  
részére

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/3759-2/2022.
Ügyintéző:	Rybicska Antalné
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	Mk/119-4/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek – Balozsa településrészen a 415/6 és a 0315/16 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

**Fentiekre való tekintettel az eljárás további szakaszában a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Meggyeskovácsi Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Megyehíd Község Önkormányzata**  
**9754 Megyehíd, Dózsa György u. 2.**  
Telefon/fax: 95/490-001 95/493-007  
e-mail: [sulene59@gmail.com](mailto:sulene59@gmail.com)

**M/98-2/2022**

**Tárgy:** Meggyeskovácsi község településrendezési  
eszközének módosítása véleményezése  
**Ügyintéző:** dr. Hoffman Péter aljegyző  
**Hiv. sz.** Mk/119-5/2022

**Kondora Tihamér polgármester**  
**9757 Meggyeskovácsi**  
**Március 15. tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással fenti tárgyban és számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (2) bekezdés c) pontja alapján megküldött tájékoztatására, az R. 37.§ (4) bekezdés c) pontja szerint tájékoztatom, hogy a megkeresés tárgyában megjelölt településrendezési eszköz módosítását befolyásoló saját tervekkel Megyehíd Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik, annak megvalósítását elfogadja, nem ellenzi.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Megyehíd, 2022. július 14.

Tisztelettel:



*Süle Lajosné*  
Süle Lajosné  
polgármester

Nyögéri Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2022. 07. 12.
Szám:	Mk/119-26/2022

**meggyeskovacsi@mail.globonet.hu**

**Feladó:** "Magyar Zsolt" <zsolt.magyar@nfk.gov.hu>  
**Dátum:** 2022. július 11. 15:03  
**Címzett:** <meggyeskovacsi@mail.globonet.hu>  
**Másolatot kap:** "Erdészeti (NFK)" <erdeszeti@nfk.gov.hu>  
**Tárgy:** Adatszolgáltatás településrendezéshez - Meggyeskovácsi

Tisztelt Polgármester Úr!

A hozzánk érkezett Mk/119-4/2022. iktatószámú adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti összevont alakzatait, valamint a szabad rendelkezésű erdők alakzatait, megyei területi bontásban, (ESRI Shape, és AutoCAD dxf formátumban) az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

[https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo\\_rendeltetes\\_szre\\_2021\\_vas\\_megye.zip](https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_vas_megye.zip)

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban a Nemzeti Földügyi Központ Erdészeti Főosztálya nem tesz észrevételt.

A későbbiekben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § „Átmeneti rendelkezések” -ben megfogalmazottaknak megfelelően, 2022 július 1- jétől a Településtervekhez kapcsolódó adatszolgáltató a Lechner Tudásközpont.

Üdvözlettel:

**Magyar Zsolt**  
*térinformatikai referens*

Erdészeti Főosztály

Cím:1023 Budapest, Frankel Leó út 42-44.  
Tel.:+36 30/499-5777

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

2022.07.12.

Megyehíd Község Önkormányzata  
9754 Megyehíd, Dózsa György u. 2.  
Telefon/fax: 95/490-001 95/493-007  
e-mail: [sulene59@gmail.com](mailto:sulene59@gmail.com)

Nyélér: Körmányzat
Érkezett: 2022. 07. 19.
Szám: Mk/119-27/2022

M/98-2/2022

Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési  
eszközének módosítása véleményezése  
Ügyintéző: dr. Hoffman Péter aljegyző  
Hiv. sz. Mk/119-5/2022

Kondora Tihamér polgármester  
9757 Meggyeskovácsi  
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti tárgyban és számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (2) bekezdés c) pontja alapján megküldött tájékoztatására, az R. 37.§ (4) bekezdés c) pontja szerint tájékoztatom, hogy a megkeresés tárgyában megjelölt településrendezési eszköz módosítását befolyásoló saját tervekkel Megyehíd Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik, annak megvalósítását elfogadja, nem ellenzi.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Megyehíd, 2022. július 14.

Tisztelettel:



Süle Lajosné  
Süle Lajosné  
polgármester

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9667-2/2022/h

Hiv. szám: Mk/119-4/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Nyőgéri Községi Önkormányzati Hivatal	
Erkezett	2022.06.13.
Szám	111/119-4/2022

**Kondora Tihamér  
Meggyeskovácsi Község Polgármestere**

**9757 Meggyeskovácsi**

Március 15. tér 1.

Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési eszközeinek módosítása  
- teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Pecöl Község Önkormányzata

97564 Pecöl, Széchenyi u. 11.

Tel/fax. 95/494-001

E-mail:pecollkorjegyzo@netkabel.net

**P/303-1/2022**

**Tárgy:** Meggyeskovácsi község településrendezési  
eszközének módosítása véleményezése

Nyőgéri Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2022. 07. 08	Vizit.
Szám: 1416/119-5/2022	Ür:

**Ügyintéző:** Szalainé Csarnai Jusztna igazgatási ea.

**Hiv. sz.** Mk/119-5/2022

**Kondora Tihamér polgármester**

**9757 Meggyeskovácsi**

**Március 15. tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással fenti tárgyban és számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (2) bekezdés c) pontja alapján megküldött tájékoztatására, az R. 37.§ (4) bekezdés c) pontja szerint tájékoztatom, hogy a megkeresés tárgyában megjelölt településrendezési eszköz módosítását befolyásoló saját tervekkel Pecöl Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik, annak megvalósítását elfogadja, nem ellenzi.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Pecöl, 2022. július 6.

Tisztelettel:

  
Mándli János  
polgármester