



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora Tihamér
polgármester részére

Meggyeskovácsi Község Polgármestere

Meggyeskovácsi
Március 15 tér 1.
9757

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00415-2/2024.

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefonszám: +36 94 506 304

Hivatkozási szám: Mk/356-3/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosítása – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának megkeresésére – Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosításához vélemény kérése, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a alapján – a megküldött dokumentációban foglaltak átvizsgálása után a tervezett változtatásokról az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban – Meggyeskovácsi 415/6 és 415/7 (dokumentációban 0315/16) hrsz-ú területre vonatkozó új építési előírások kialakítása – a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta a TÉR-HÁLÓ TERRA KFT (9024 Győr, Babits M. u. 17/A) által a TH-22-02-15 munkaszámon elkészített dokumentációt, mely tartalmazza a településrendezési tervmódosítás által érintett területeket és a módosítás célját.

A dokumentáció része a Főépítési feljegyzés, mely alapján a módosítás által érintett terület Balozsa településrészen található 415/6 és a 0315/16 hrsz.-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömbök területe.

A leírás alapján a módosítási célja a 415/6 és a 0315/16 helyrajzi számú ingatlanok egy helyrajzi szám alá való összevonása. Jelenleg az ingatlanok különböző építési övezetekbe tartoznak (Gk; Gm), továbbá a 415/6 telket kettévágja egy tervezett út. A változtatás a kül-, belterületi határ módosításával is jár.

A dokumentáció 3.2.1. pontja tartalmazza, hogy a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriái az érintett területek esetében annyiban fognak módosulni, hogy a Rábamenti Agrár Kft. telephelyét képező 415/6 és a 415/7 helyrajzi számú ingatlanok mindegyike Gm jelű övezetbe kerül azonos építési jogokkal, lehetővé téve a cég fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Tel.: +36 94 506 300
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A területet, illetve a telephelyet keresztűlszeli egy tervezett út, amelynek a településszerkezetben betöltött érdemi szerepe nem prognosztizálható, csak a határos ingatlanok kiszolgálását biztosítaná. Mivel az út teljesen kettévágná az üzemelő telephely területét, a telephelyet érintő szakasz törlését irányozzák elő a településrendezési tervből. A terület közvetlen útkapcsolata továbbra is az „E” jelű utcáról lesz biztosítva.

Az iratanyag 4.3.4. pontja alapján a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési terv elhatározásaihoz képest további közműfejlesztési igénnyel nem jár.

A dokumentációban rögzítésre került, hogy a tervezett módosítás a magasabb szintű Területrendezési terveket és a Településfejlesztési Konceptiót nem érinti, azokkal összhangban áll.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

A vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet állapítja meg.

A Hivatal illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikusan időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető