



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora Tihamér polgármester úr részére**  
**Meggyeskovácsi Község Önkormányzata**

Meggyeskovácsi  
Március 15. tér 1.  
9757

Iktatószám: VA/ÁFI/840-2/2024.  
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta  
Telefonszám: +36304688079  
Hivatkozási szám: Mk/356-3/2024.

**Tárgy: Meggyeskovácsi község helyi építési szabályzatának teljes eljárásban történő módosítása**  
**kapcsán véleményezési szakaszban hiánypótlási felhívás kibocsátása**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 51/2020.(VIII.27.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. Mivel a Képviselő-testület módosítási szándékot megfogalmazó döntése és az előzetes tájékoztatási szakasz megindítására irányuló, 2022. június 13-án kelt, Mk/119-4/2022. számú megkeresés 2022. június 30. előtti keltezésű, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni és az 1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló (a továbbiakban: Étv.) 60. § (14) bekezdése szerint a polgármester mentesül az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak – a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltése – teljesítésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület 18/2007.(V.11.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terv, valamint Meggyeskovácsi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007.(V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, 2024. augusztus 26-án kelt, hivatali kapun aznap beérkezett Mk/356-3/2024. számú megkeresésére, és annak mellékleteként megküldött, a TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. által 2024. július hóban készített „**Meggyeskovácsi Településtervezési tervmódosítás – 2024. július – Véleményezési tervdokumentáció – TH-22-02-15**” megnevezésű dokumentációval kapcsolatban a véleményezés lefolytatása érdekében az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési, a térségi vagy a vármegyei önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Kérem kiegészíteni a helyi építési szabályzat módosítását megalapozó 51/2020.(VIII.27.) számú önkormányzati döntést az újR. 59. § (2) bekezdése szerinti tartalmakkal, valamint a rendelet-tervezetben szereplő „általános javításokra” vonatkozó döntéssel, annak indokolásával.

---

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2. A Tr. 30. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a polgármesternek az előzetes tájékoztatót kívül kell véleményeztetni, illetve a partnerek esetében ismertetni. Kérem az előzetes tájékoztatási szakasz teljeskörű lefolytatásának igazolását!
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 4. § kimondja, hogy az önkormányzat a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett véleményeinek figyelembevételével a várható környezeti hatásának jelentőségéről és a környezeti vizsgálati terv kidolgozásának szükségességéről döntést hoz. Kérem igazolni a Korm. rend. eljárás lefolytatásának időpontjában hatályos 3. számú mellékelt II. fejezetében szereplő közigazgatási szervek teljeskörű megkeresésének igazolását, valamint a fenti önkormányzati döntés megküldését, ahogy azt a 2023. február 13-án kelt, VA/ÁFI/20-4/2023. számon kiadott véleményem is tartalmazza!
4. 2022. július 7-én kelt VA/ÁFI/524-2/2022. számon előzetes tájékoztatási szakaszban kiadott tájékoztatásom is tartalmazza, hogy
  - a. az OTÉK 2021. április 22-től hatályos 42. § új (2a) bekezdésében foglaltak szerint lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő – kérem az erre vonatkozó rendelkezéseket a rendelet-tervezetben pótolni; valamint
  - b. a módosítás során el kell végezni a településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésével kapcsolatos jogharmonizációt teljeskörűen – kérem a jogharmonizációt elvégezni!
5. Eljárásomban megállapítottam, hogy a Szerkezeti tervlapon szereplő tervezett- és meglévő területfelhasználások nincsenek összhangban a Szabályozási tervlapon szereplő tervezett- és meglévő építési övezetekkel, valamint a Szerkezeti tervlap Jelmagyarázatával sem. Kérem a Szerkezeti tervlap és a Szabályozási tervlap összhangba hozását!

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hiányosságok pótlását minden véleményező szervnek meg kell küldeni!  
A hiánypótlási felhívásomat tájékoztatásul megküldöm minden véleményező szervnek azzal, hogy valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határidő hiányosságok pótlását követő nappal kezdődik.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánja a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész

**Tájékoztatásul kapiák hivatali kapun keresztül:**

1. VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
  - a. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
  - b. Hulladékgazdálkodási Osztály
2. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
3. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság
5. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
8. Építési és Közlekedési Minisztérium
  - a. Vasúti Hatósági Főosztály - közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)
  - b. Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály léginavigációs és repülőtéri közlekedési hatóság
9. VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Közlekedési és Útügyi Osztály
10. VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
11. VVKH Agrárügyi Főosztály
  - a. Növény- és Talajvédelmi Osztály
  - b. Erdészeti Osztály
12. VVKH Földhivatali Főosztály
13. Honvédelmi Minisztérium
  - a. Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
  - b. Állami Légügyi Főosztály - katonai légügyi hatóság
14. Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság
15. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi  
Bányászati Osztály
16. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
17. Vas Vármegyei Önkormányzat