

54/2024. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2020. (VIII. 27.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábamenti Agrár Kft. kérésére Meggyeskovácsi település szabályozási tervének és **településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának** módosítását kezdeményezi.

A módosítással érintett terület: 415/6 hrsz. és a 415/7 hrsz.-ú ingatlanok és az ingatlanokat tartalmazó tömbök területe.

A településrendezési terv módosításának célja:

A 415/6 és a 415/7 hrsz-ú ingatlanok egy helyrajzi szám alá vonása és egy építési övezetbe sorolása.

Feladat: településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása, szerkezeti terv és szabályozási tervlap összehangolása.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzatban az alábbi módosítást-javítást támogatja:

- jogharmonizációs céllal, a településképi rendelettel való összhang megteremtése érdekében,

- általános javítások a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés érdekében,

- a lakás,- és üdülő önálló rendeltetési egység után személygépkocsi elhelyezéséről való rendelkezés érdekében az OTÉK 42. § (2a) bekezdésének való megfelelés érdekében.

A Képviselő-testület az eljárás keretében a települési főépítési feladatok ellátásával megbízza Portschy Tamás (TT/ 1 18-0043) főépítészt.

A Képviselő-testület elfogadja a főépítési feljegyzésében meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó előírásokat;

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési tervi eszközök módosítása során Meggyeskovácsi község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A Képviselő-testület nem nyilvánít kiemelt fejlesztési területté új beruházási területet.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Az eljárás költségeit a Rábamenti Agrár Kft. viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos eljárás költségeinek átvállalásával kapcsolatban megállapodást kössön az ingatlantulajdonos Rábamenti Agrár Kft.-vel.

Felelős: Kondora Tihamér polgármester

Határidő: azonnal