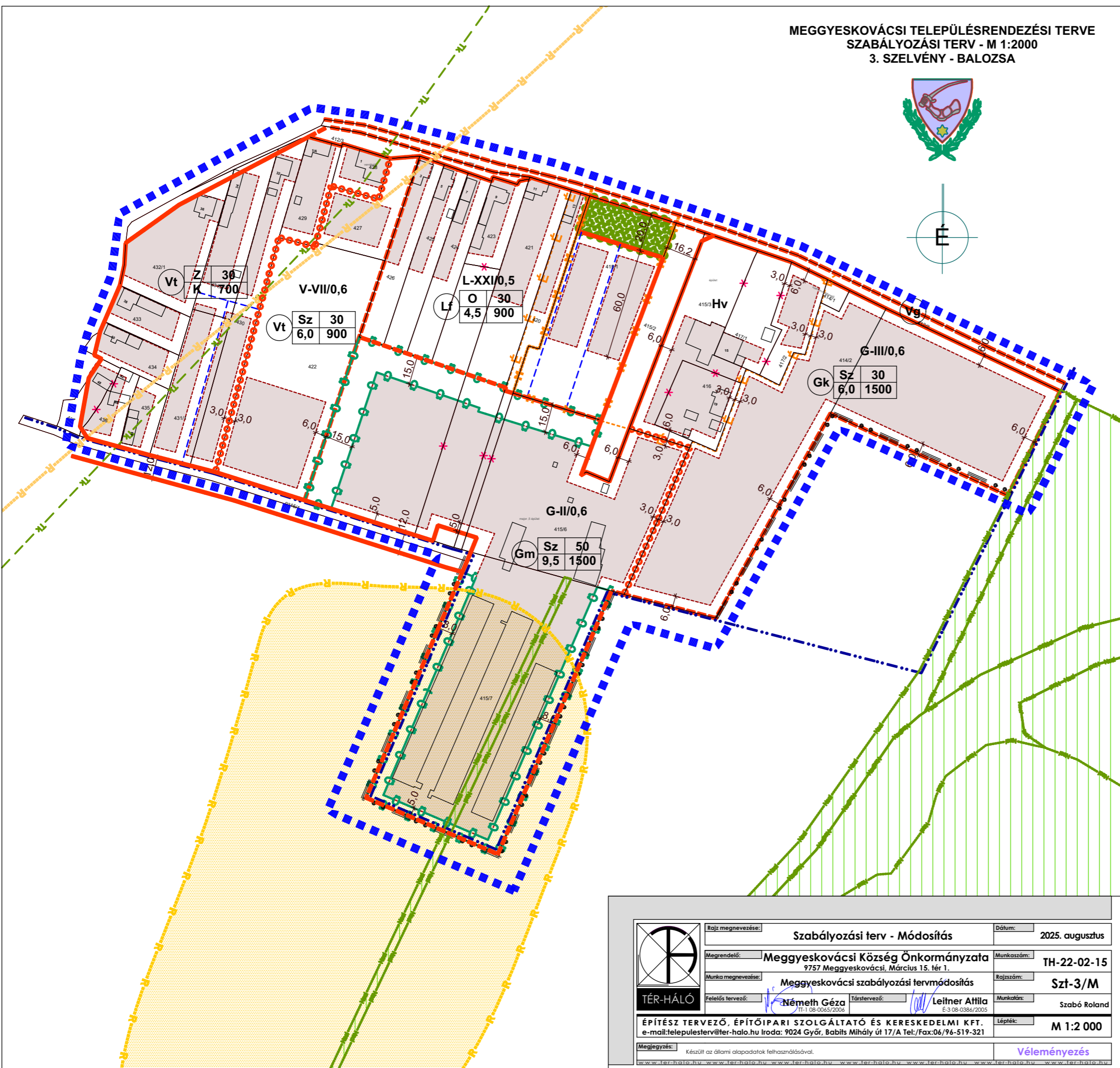
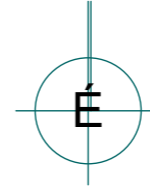


MEGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000  
3. SZELVÉNY - BALOZSA



JELKULCS		meglévő	tervezett												
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)															
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK															
Belterület határa															
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa															
Területegység határa															
Területegység jele / szintterület-sűrűség			L-XIII/0,5												
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa															
Építési övezet határa															
Építési övezet jele		ter. felhaszn.	<table border="1"> <tr> <td>beépítési mód</td> <td>max. beépítettség</td> <td>max. építménym.</td> <td>min. telekméret</td> </tr> <tr> <td>Lf</td> <td>O</td> <td>30</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,5</td> <td>900</td> <td></td> </tr> </table>	beépítési mód	max. beépítettség	max. építménym.	min. telekméret	Lf	O	30			4,5	900	
beépítési mód	max. beépítettség	max. építménym.	min. telekméret												
Lf	O	30													
	4,5	900													
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK															
falusias lakóterület		Lf													
településközpont vegyes terület		Vt													
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Gk													
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület		Gm													
különleges terület		K													
zöldterület		Z													
közlekedési és közműterület		Kö													
Védelmi célú erdőterület		Ev													
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS															
szabadonálló		Sz													
oldalhatáron álló		O													
ikres		Ikr													
zárt sorú		Z													
Telekre vonatkozó jelölések															
irányadó telekhatár															
építési vonal															
építési hely határa (építési határvonal)															
építési hely															
Egyéb															
megszüntető jel															
védőtávolság															
út szabályozási szélessége															
műemlék építmény, épület		M													
műemléki környezet határa															
régészeti lelőhely határa															
régészeti érdekű terület határa															
helyi védelemre javasolt építmény, épület		HV													
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)															
zöldfelületként kialakítandó közterület															
ültetési kötelezettség határa															
be nem építhető partvédelmi sáv															
Natura 2000 hálózat															
Országos Ökológiai Hálózat övezete															
Tájképvédelmi terület övezete															

	Rajz megnevezése: <b>Szabályozási terv - Módosítás</b>	Dátum: <b>2025. augusztus</b>
	Megrendelő: <b>Meggyeskovácsi Község Önkormányzata</b> 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.	Munkaszám: <b>TH-22-02-15</b>
	Munka megnevezése: <b>Meggyeskovácsi szabályozási tervmódosítás</b>	Rajzszám: <b>Szf-3/M</b>
	Felkészítő tervező: <b>Németh Géza</b> TT-1 08-0065/2006	Társtervező: <b>Leitner Attila</b> É-3 08-0386/2005
<b>ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.</b> e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel: /Fax: 06-96-519-321		Lépték: <b>M 1:2 000</b>
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.		<b>Véleményezés</b>