



MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Tel./fax: +36-95-492-005 - e-mail: onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu- www.meggyeskovacsi.hu

Hivatali Kapu: MEGGYESK - KRID: 146694712

Szám: Mk/...508-6.../2025.

Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosításához munkaközi tájékoztatás, vélemény kérése, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 29/A. § (4) bekezdése alapján.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2024. szeptember 4-én kelt VA/ÁFI/840-2/2024. hiánypótló végzésében foglaltaknak megfelelően a partnerek számára közzéteszem a hiánypótlásban kért dokumentumokat, valamint a módosított véleményezési dokumentációt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Meggyeskovácsi Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek kisebb módosítása van folyamatban. A módosítással érintett terület: Balozsa településrészen a 415/6 és a 0315/16 hrsz-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömbök területe. A módosítás a településszerkezeti tervet is érinti.

A módosítási szándék oka és célja: A Rábamenti Agrár Kft. szeretné a Meggyeskovácsiban a 415/6 és a 0315/16 hrsz-ú ingatlanokon található, évtizedek óta egy telephelyként működő telkeit egy helyrajzi szám alá vonni. Jelenleg az összevonásnak több akadálya is van. Egyrészt különböző építési övezetekbe tartoznak az ingatlanok (Gk; Gm), továbbá a 415/6 telket ketté vágja egy tervezett út. A cég hosszútávú fejlesztési lehetőségeinek biztosítása és további építmények elhelyezése érdekében szükséges lenne az egységes övezetbe sorolás. A változtatás kül-, belterületi határ módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatom, hogy jelen tájékoztató közzétételétől számított 30 napon belül lehetőség van javaslatokat, észrevételeket tenni, véleményt nyilvánítani.

A partnerségi egyeztetés szabályairól Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

Előzetes, írásos észrevételeiket, javaslataikat a polgármesterhez címzett levélben, Meggyeskovácsi Község Önkormányzata székhelyére (9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.) vagy az onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu e-mail címre küldhetik meg.

Az előzetes tájékoztatási anyag a település honlapján közzé tételre került, az alábbi helyről elérhető:

<https://meggyeskovacsi.hu/hu/telepulesrendezes/telepulesrendezesi-eszkozok-modositasa-2025/>

Meggyeskovácsi, 2025. szeptember 19.

(:Kondóra Tihamér:)
polgármester

