



Nyúgyeri Község Önkormányzati Hivatal	
Beküldött	2025. 10. 03.
Szám	Mk/508-4/2025 Fu!

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora Tihamér
polgármester részére

Meggyeskovácsi Község Polgármestere

Meggyeskovácsi
Március 15 tér 1.
9757

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00438-3/2025

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefonszám: +36 70 457 8521

Hivatkozási szám: Mk/508-2/2025.

Mk/508-4/2025.

Melléklet: -

Tárgy: Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosítása – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a 2025. szeptember 24. és szeptember 30. napján érkezett, Mk/508-2/2025. és Mk/508-4/2025. hivatkozási számú megkeresésére – Meggyeskovácsi község településrendezési eszközének módosításához vélemény kérése, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a alapján – a megküldött dokumentációkban foglaltak átvizsgálása után a tervezett változtatásokról az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta a TÉR-HÁLÓ TERRA KFT (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által a TH-22-02-15 munkaszámon elkészített *Meggyeskovácsi Településrendezési tervmódosítás 2025. augusztus Véleményezési tervdokumentáció-t*, mely tartalmazza a településrendezési tervmódosítás által érintett területeket és a módosítás célját, valamint vizsgálta Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2023. (IV.27.) számú, illetve 54/2024. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozatát, mely az 51/2020. (VIII. 27.) számú Képviselő-testületi határozatát egészíti ki.

A vizsgálat az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) 54/2024. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozata alapján a Képviselő-testület a Rábamenti Agrár Kft. kérésének helyt adva kezdeményezte Meggyeskovácsi település szabályozási tervének és településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosítását.

A módosítással érintett terület a 415/6 hrsz. és a 415/7 hrsz.-ú ingatlanok és az ingatlanokat tartalmazó tömbök területe.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

A településrendezési terv módosításának célja a 415/6 hrsz. és a 415/7 hrsz-ú ingatlanok egy helyrajzi szám alá vonása és egy építési övezetbe sorolása, mellyel a Kft. hosszútávú fejlesztési lehetőségeinek biztosítása és további építmények elhelyezése érdekében szükséges lenne az egységes övezetbe sorolás. A változtatás kül-, belterületi határ módosításával jár.

A településrendezési tervi eszközök módosítása során Meggyeskovácsi község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A Képviselő-testület nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté új beruházási területet.

A dokumentációban rögzítésre került, hogy a tervezett módosítás a magasabb szintű Területrendezési terveket és a Településfejlesztési Konceptiót nem érinti, azokkal összhangban áll.

Az iratanyag 4.3.4. pontja alapján a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési terv elhatározásaihoz képest további közműfejlesztési igénnyel nem jár.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

A szakmai vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető