

## **MEGYESKOVÁCSI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

Egységes szerkezetbe foglalva

Meggyeskovácsi község Önkormányzata az 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott rendelkezések figyelembevételével – a tervszerű településfejlesztés érdekében, a helyi építési szabályozásról a következő rendeletet alkotja:

### A rendelet hatálya

#### 1. §

Jelen rendelet hatálya Meggyeskovácsi község (továbbiakban község) igazgatási területére terjed ki. Kivételt képeznek azon területegységek, amelyekre önálló szabályozási terv és helyi építési szabályzat kerül jóváhagyásra.

### A rendelet alkalmazása

#### 2. §

(1) A rendeletben foglalt előírásokat a TSz-1 és TSz-2 jelű Településszerkezeti tervlapokkal (továbbiakban Településszerkezeti terv) és az SzT-1, SzT-2 és SzT-3 jelű Szabályozási tervlapokkal (továbbiakban Szabályozási terv), valamint a K-2 és K-3 jelű Út mintakeresztszelvények tervlapokkal (továbbiakban Út minta-keresztszelvény) együtt kell alkalmazni. A Szabályozási terv jelen rendelet mellékletét képezi.

(2)<sup>1</sup>

(3) A jelen Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) szereplő, *jogszabályra vonatkozó általános hivatkozásoknak* megfelelő konkrét törvények, rendeletek, szakági előírások felsorolása az 1. sz. függelékben található, amit a jogszabályi hatályosság szempontjából folyamatosan karban kell tartani.

### Településszerkezeti tagozódás

#### 3. §

(1) A belterületi határvonal választja el a belterületbe tartozó területeket a külterületi földrészekről. A község belterületébe tartoznak a jelenleg 1-669/3 helyrajzi számmal jelölt ingatlanok. A belterületi határ tervezett módosítására az alábbi ingatlanok belterületbe vonása révén kerül sor:

- a) 013/15, 016/16, 016/18, 016/19 hrsz. területek egy része üdülőterület kiegészítése és út céljára (0,49 ha);
- b) 016/12, 016/14, 016/15, 016/17, 030/7, 056/1, 056/4, 056/5 hrsz. területek sport- és szabadidős terület céljára (5,45 ha);
- c) 068/1-4 hrsz. területek egésze, vagy része gazdasági terület céljára (Gyula-major) (7,97 ha);

- d) 0112/3, 0112/4 hrsz. területek egy része, lakóterület kiegészítése céljára (0,67 ha);
- c) 0264/1-3 és 0265 hrsz. területek gazdasági terület és különleges terület céljára (János major) (5,54 ha)
- d) 0315/16 és 0332/9 hrsz. területek gazdasági terület és út céljára (1,16 ha).

A belterületbe vonás ütemezetten, közvetlenül a tényleges igénybevételt megelőzően történhet.

- (2) Építési szempontból a község igazgatási területe
  - a) beépítésre szánt területekre és
  - b) beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

#### Beépítésre szánt területek

#### 4. §

- (1) A beépítésre szánt területek a Szabályozási terven a területfelhasználás jelével és római számmal, mint sorszámmal jelölt területegységekre tagozódnak.
- (2) A beépítésre szánt területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:
  - a) lakóterület (falusias lakóterület), a L-I – L-XXVI. jelű területegységek;
  - b) vegyes terület (településközpont vegyes terület), a V-I – V-VII. jelű területegységek;
  - c) gazdasági terület (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület), a G-I – G-IV. jelű területegységek;
  - d) üdülőterület (hétvégi házas üdülőterület) az Ü-I – Ü-VIII. jelű területegységek;
  - e) különleges terület (sport- és szabadidős terület, temető, műemlék területe stb.) a K-I – K-IV. jelű területegységek.
- (3) A beépítésre szánt területek a Településszerkezeti terven:
  - a) Lakóterület (Lf – falusias lakóterület)
  - b) Vegyes terület (Vt - településközpont vegyes terület)
  - c) Gazdasági terület (Gm – ipari, mezőgazdasági üzemi terület, Gk – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)
  - d) Üdülőterület (Üh – hétvégi házas üdülőterület) és
  - e) Különleges terület (Kt – településüzemeltetési terület, Km – műemléki terület, Sp – sport- és szabadidős terület, Kb - bányaterület) területegységekbe kerültek besorolásra.

(4)<sup>2</sup>

#### Beépítésre nem szánt területek

#### 5. §

- (1) A 4. § (3) pontban nem szereplő területek beépítésre nem szánt területek.
- (2) A beépítésre nem szánt területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:
  - a) közlekedési és közműterület,
  - b) zöldterület,
  - c) erdőterület,
  - d) mezőgazdasági terület,
  - e) egyéb terület.

(3)<sup>3</sup> Beépítésre nem szánt területen építmények, épületek az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26-30. §-ában, valamint a HÉSZ 6. §-ában és 14. §-ában meghatározott feltételek szerint helyezhetők el.

## Építmények elhelyezésének és területek kialakításának általános szabályai

### 6. §

(1)<sup>4</sup>

(2)<sup>5</sup>

(3) Az egyes telkeken belül az építmények elhelyezésére szánt terület (építési hely) határát – az alkalmazandó beépítési mód, az előírt elő-, oldal- és hátsókert figyelembe vételével – a Szabályozási terv jelöli.

(4) A Szabályozási terven eltérően van jelölve a csak telekalakítás (megosztás, összevonás) feltételével kialakuló építési terület.

(5) Ahol a Szabályozási terv zárt sorú beépítést ír elő, illetve tesz lehetővé, az épületeket, épületszerkezeteket az összeépíthetőség és a tűzszakasz-határolás feltételeinek megfelelően kell kialakítani. Pince az oldalhatártól 3 m-en belül nem létesíthető. A telek járművel történő megközelítését, a telken belüli parkolást a megközelítő út irányába kapuát-  
hajtóval biztosítani kell.

(6)<sup>6</sup>

(7)<sup>7</sup>

(8) A Szabályozási terv hatályán kívüli területeken az épületek, építmények elhelyezésénél az általános építési szabályok és az illeszkedés szabályai alapján kell eljárni.

(9)<sup>8</sup>

## Lakóterületek kialakítása és lakóépületek elhelyezése

### 7. §

(1) Meggyeskovácsi község területén lakóterületnek minősített területeket falusias lakóterületi építési övezetekbe soroljuk.

(2) A falusias lakóterületek meglévő, illetve kialakítandó építési telkei övezetenként meghatározott építménymagasságú lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari építmények elhelyezésére szolgálnak. A területen elhelyezhető továbbá helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, üzemanyagtöltő, valamint az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület és melléképítmények.

(3)<sup>9</sup> a) **Lf-Sz-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezethez tartozó területeken lakótelkes, szabadon álló, részben zárt sorú és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Kossuth L. utca 1/a sz. (270 hrsz.), 21-27 sz. (9-14 hrsz.), 43 sz. (27 hrsz.), 104 sz. (68 hrsz.), 106 sz. (310 hrsz.)
- a Szabadság utca 49 sz. (526/2 hrsz.),
- a Petőfi S. utca 24-28 sz. (357-359/2-4) hrsz.),
- a tervezett „F” utcában az 508 hrsz.

**b) Lf-O-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül, vagy a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Zrínyi M. utca nyugati oldala,
- a Kossuth L. utca mindkét oldala, kivéve az 1/a (270 hrsz.), 2-14 sz. (188-195 hrsz.) között, 5-27 sz. (304/2-305, 1-14 hrsz.) között, 24-26 sz. (138, 139 hrsz.), 43 sz. (27 hrsz.), 47-63 sz. (31-58/9 hrsz.) között, 48-50 (114-115 hrsz.), 94-96 sz. (73-75 hrsz.), 102-108 sz. (68-71, 310-312 hrsz.) között,
- a tervezett „A” utca mindkét oldala,
- az Arany J. utca északi oldala, kivéve a 4-6 sz. (282-284 hrsz.) között,
- a Rákóczi F. utca mindkét oldala, kivéve a 24-28 sz. (162/2-3, 168 hrsz.) között,
- a Március 15. tér 4-10 sz. (33/1-3 hrsz.) között,
- a Szabadság utca mindkét oldala, kivéve a 316/2-323 hrsz. között, 9-17 sz. (562-566/2, 570 hrsz.) között, 6-48 sz. (336-441 hrsz.) között, 54-64 sz. (445-450 hrsz.) között, 82-88 sz. (459-462 hrsz.) között,
- a tervezett „C” utca déli oldalán az 557-559 és 572 hrsz.,
- a tervezett „D” utca mindkét oldala, kivéve az 562-566/2, 570-571 hrsz. között,
- a Balozsai u. déli oldala 3-13 sz. (419/1-426 hrsz.) között,
- a Jókai M. utca mindkét oldala,
- a tervezett „F” utca északi oldala,
- a Hunyadi J. utca nyugati oldala.

**c) Lf-O-K** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó, nagyrészt beépített területeken lakótelkes, oldalhatáron álló és a kialakulthoz igazodó, de max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül, vagy a kialakult méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 800 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Dózsa Gy. utca mindkét oldala,
- a Táncsics M. utca mindkét oldala,
- a Zrínyi M. utca keleti oldala,
- a Béke utca északi oldala,
- az Ady E. utca nyugati oldala,
- a Kossuth L. utca 6-14 sz. (188-193 hrsz.) között, 24, 26 sz. (138, 139 hrsz.),
- a Szabadság utca 9-17 sz. (562-566/2, 570 hrsz.) között, 6-30 sz. (336-392 hrsz.) között, 49 sz. (526/2 hrsz.),
- a Petőfi S. utca mindkét oldala, kivéve a 16-18 sz. (348-351 hrsz.), 24-28 sz. (357-359/2-4) hrsz.),
- a Balozsai utca északi oldala.

**d) Lf-Z-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó, nagyrészt beépített területeken lakótelkes, a szabályozási terv jelölése szerinti oldal-

határon álló, a jelölt helyeken zárt sorúan összeépíthető és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül. Az építési telek legkisebb területe 700 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 35 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Kossuth L. u. 21-27 sz. (9-14 hrsz.) 43 sz. (27 hrsz.), 48-50 sz. (114-115 hrsz.)
- az Arany J. utca 4-6 sz. (282-284 hrsz.) között,
- a Rákóczi F. utca 24-28 sz. (162/2-3, 168 hrsz.),
- a Szabadság utca 54-64 sz. (445-450 hrsz.) között, 82-88 sz. (459-462 hrsz.) között.
- A tervezett „C” és „D” utcák között az 570-571 hrsz.

e) **Lf-lkr-4,5** szabályozási jelű, falusias lakóterületi építési övezetbe tartozó területeken ikresen csatlakozó és max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek helyezhetők el, előkert nélkül. Az építési telek legkisebb területe 700 m<sup>2</sup>, legnagyobb beépítettsége 30 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- A Kossuth L. utca 2-4 sz. (194-195 hrsz.),
- a Petőfi S. utca 16-18 sz. (348-351 hrsz.).

### Vegyes területek kialakítása

#### 8. §

- (1) Meggyeskovácsi községben településközpont vegyes terület kategóriába soroljuk Rábakovácsi, Egyházszeg és Balozsamegyes településrészek központi részét, valamint a két falurész között a Március 15. tér és tervezett „B” utca közötti területet.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető: lakóépület, és olyan helyi települési szintű igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, üzemanyagtöltő, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (3)<sup>10</sup> A településközpont vegyes területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6; a legnagyobb beépíttség 30 % lehet, zárt sorú beépítésnél 35 %; az előírt legkisebb zöldfelület 20 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak:

a) **Vt-O-4,5** szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó területeken egyedi telkes, a Szabályozási terv jelölése szerinti oldalhatáron álló, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, előkert nélkül, illetve a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Kossuth L. utca 9-19 sz. (3/3-8 hrsz.) között, 47-49 sz. (31, 32, 33/3 hrsz.), 63 sz. (56, 58/3-5 hrsz.),

b) **Vt-O-K** szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó, nagyrészt beépített területeken egyedi telkes, a kialakulthoz igazodó, a Szabályozási terv szerinti oldalhatáron álló, a magasabb szomszédos épület utcai homlokzatmagasságát meg nem haladó utcai homlokzatmagasságú, de legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, előkert nélkül, illetve a Szabályozási terven jelölt előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 800 m<sup>2</sup> lehet. A kialakult telkek tovább nem oszthatók. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Kossuth L. utca 7 sz. (304/2-305 hrsz.), 51-59 sz. (35-39 hrsz.) között,
  - a Március 15. tér 2 sz. (55, 57 hrsz.), 3-15 sz. (41-50 hrsz.) között,
- c) **Vt-Sz-6,0** szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó területeken egyedi telkes, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legalább a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:
- a Balozsai utca 1/a (427 hrsz.)
  - a tervezett „E” utca 422 hrsz.-ból kialakítandó terület.
- d) **Vt-Sz-K** szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó területeken egyedi telkes, a kialakulthoz igazodó, szabadon álló, a magasabb szomszédos épület homlokzatmagasságát meg nem haladó homlokzatmagasságú, de legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, legalább a Szabályozási terven feltüntetett méretű előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 900 m<sup>2</sup> lehet. A kialakult telkek tovább nem oszthatók, csak telekegyesítés, vagy a Szabályozási terven jelölt telekhatár-módosítás hajtható végre. Ebbe az övezetbe tartozik:
- a Kossuth L. utca 1, 2, 3/6, 3/12 hrsz, 63 sz. (58/6-9 hrsz.),
- e) **Vt-Z-K** szabályozási jelű, településközpont vegyes területi építési övezetbe tartozó, nagyrészt beépített területeken egyedi telkes, a kialakulthoz igazodó, a Szabályozási terv szerinti oldalhatáron álló, a jelölt helyeken zárt sorúan összeépíthető, magasabb szomszédos épület utcai homlokzatmagasságát meg nem haladó utcai homlokzatmagasságú, de legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el, előkert nélkül, illetve a Szabályozási terven jelölt előkerttel. Az építési telek legkisebb területe 700 m<sup>2</sup> lehet. A kialakult telkek tovább nem oszthatók. Ebbe az övezetbe tartozik:
- a Kossuth L. utca 7 sz. (304/2-305 hrsz.),
  - a Szabadság utca 32-48 sz. (428-437 hrsz.) között.

### Gazdasági területek kialakítása

#### 9. §

##### (1) Gazdasági területen belül

- a) a kereskedelmi, szolgáltató terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál;
- b) a mezőgazdasági üzemi terület állattartási, terményraktározási, -feldolgozó ipari célú épületek elhelyezésére szolgál.

A területen elhelyezhető még a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.

##### (2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználási egységbe tartozik:

- az Arany J. utca 3/11 hrsz.,
- a Balozsai utca – tervezett „E” utca környezetében a 414, 415/3, 415/5, 416, 417/1-2 hrsz. és a Balozsai utcai 419/1, 420, 421 és 422 hrsz. ingatlanok tervezett „E” utca felőli részéből kialakítandó telkek,
- a János majorban a 0264/2-3 hrsz-ú terület.

(3) Mezőgazdasági üzemi terület-felhasználási egységbe soroljuk:

- az Arany J. utca 0122/4, 0122/6-7 hrsz. major,
- az „E” utca 0315/16 és 0332/9 hrsz. major,
- a Gyula major 068/1-4 hrsz-ú területét.

(4)<sup>11</sup>

(5) A gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6; az előírt legkisebb zöldfelület 40 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

**Gk-Sz-6,0** szabályozási jelű, kereskedelmi, szolgáltató területi építési övezethez tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló és max. 6,0 m építménymagasságú, gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, legfeljebb 30 %-os beépítettséggel. Az építési telek legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartoznak a (2) bekezdésben felsorolt területek. A gazdasági terület és a lakóterület, vegyes terület közé, a telekhatáron belül többszintű növényállományú, legalább 10 m széles véderdősávot kell telepíteni.

**Gm-Sz-6,0** szabályozási jelű, kereskedelmi, szolgáltató területi építési övezethez tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló és max. 9,0 m építménymagasságú, gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el, legfeljebb 20 %-os beépítettséggel. Az építési telek legkisebb területe 3000 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartoznak a (3) bekezdésben felsorolt területek. A mezőgazdasági üzemi területen belül, körben, 25 m, de legalább a telekhatár és a meglévő épületek közötti szélességben, többszintű növényállományból védelmi erdőt kell telepíteni.

### Üdülőterület

#### 10. §

(1) Meggyeskovácsi községben hétvégi házas üdülőterület kategóriába soroljuk a horgásztelep területét.

(2)<sup>12</sup>A hétvégi házas üdülőterület laza beépítésű, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, egyedi üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Az üdülőterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2; a legnagyobb beépítettség 15 % lehet; az előírt legkisebb zöldfelület 60 %. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

a) **Üh-Sz-4,5** szabályozási jelű építési övezethez tartozó területen egyedi telkes, szabadon álló, üdülési célú épületek helyezhetők el. Az építési telek legkisebb területe 550 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Parti utca 669/2 hrsz. és 016, 018, 019 hrsz-ú, jelenleg külterületi ingatlanokból a Szabályozási terven jelölt, belterületbe csatolandó rész.

b) **Üh-Sz-K** szabályozási jelű építési övezethez tartozó, már kialakított telkes és nagyrészt beépített üdülőterületen egyedi telkes, szabadon álló, üdülési célú

épületek helyezhetők el. A beépíthető, már kialakított építési telek legkisebb területe 450 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Kiskovács utca mindkét oldala,
- a Halász utca mindkét oldala,
- az Akácos utca mindkét oldala,
- a Parti utca 640-643 hrsz. és 670/2 hrsz.

c) **Üh-O-4,5** szabályozási jelű építési övezetbe tartozó, már kialakított telkes és nagyrészt beépített üdülőterületen egyedi telkes, oldalhatáron álló, üdülési célú épületek helyezhetők el. A beépíthető, már kialakított építési telek legkisebb területe 360 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Parti utca 666 hrsz.

d) **Üh-Ikr-4,5** szabályozási jelű építési övezetbe tartozó, már kialakított telkes és nagyrészt beépített üdülőterületen egyedi telkes, ikresen csatlakozó, üdülési célú épületek helyezhetők el. A beépíthető, már kialakított építési telek legkisebb területe 450 m<sup>2</sup> lehet. Ebbe az övezetbe tartozik:

- a Parti utca 628-629, 654-655, 670/3-4, 671-680 hrsz.

#### Különleges terület

##### 11. §

- (1) Különleges területbe tartoznak a településüzemelési célú területek (temetők, szennyvíztisztító stb.), a nagy kiterjedésű sportolási célú és szabadidős területek, valamint a műemlékek területe.
- (2) A község területén lévő üzemelő temetők közül a 317 hrsz-ú a község igényeinek megfelelő. Bővítése a 318-320 hrsz. terület terhére lehetséges, a védelmi fásítás a 316/1, 321-323 hrsz-ú területek terhére valósítandó meg. Az 53, 274, 440 hrsz. temetők területileg nem fejleszthetők, védőfásítás a területen belül nem lehetséges, a temetkezést folyamatosan meg kell szüntetni és kegyeleti parkká alakítani.
- (3) A község sportpályája a 056/4 hrsz-ú ingatlanon van, kiépítetlen, de jelenleg az igényeknek megfelelő. Belterületbe vonása szükséges. További sportpályák, szabadidős területek: a 016/12, 016/14, 016/15, 016/17, 030/7, 056/1, 056/5 hrsz.
- (4) Különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,6; a legnagyobb beépítettség településüzemeltetési terület (temető, szennyvíztisztító stb.) és sportpálya esetén 10 %, szabadidős létesítmény esetén 5 % lehet, az előírt legkisebb zöldfelület 80 %. A beépítés szabadon állóan történhet, a legnagyobb építménymagasság 4,50 m lehet.

#### Közlekedési területek kialakítása és közlekedési létesítmények elhelyezése

##### 12. §

- (1) A közlekedési területek a közúti közlekedés – országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló, kerékpáros, gyalogos utak és mezőgazdasági utak, illetve közcélú parkolók – területeiből tevődnek össze.

(2)<sup>13</sup>



(3)<sup>14</sup> A HÉSZ jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki, mely az utak hierarchiáját, tervezési osztályba sorolását tartalmazza.

(4)<sup>15</sup> A község közigazgatási területét érintő országos közutak lakott területen kívüli (beépítésre nem szánt területen lévő) szakaszai mentén az út tengelyétől mért 50-50 m sávokat kell biztosítani.

(5)<sup>16</sup> A község területén a közutak és közterületek számára az OTÉK-ban meghatározott, a Szabályozási tervlapon (SzT-1) jelölt, alább felsorolt építési területeket kell biztosítani. A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, csomópontjai, műtárgyai, tartozékai, környezetvédelmi berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat, illetve gyalogutakat kell biztosítani.

a) Országos mellékutak:

aa) 8701 j. Rábahídvég-Sárvár összekötő út átkelési szakaszán 16-30 m

ab) 8442 j. Meggyeskovácsi-Sorokpolány összekötő út átkelési szakaszán: 30 m

b) Kiszolgáló utak:

ba) szabályozási szélessége minimum.: 12 m

bb) A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat, illetve gyalogutakat kell biztosítani.

c) Mezőgazdasági utak:

ca) hálózati szerepkörrel rendelkező külterületi utak építési szélessége min.: 10 m

cb) hálózati szerepkörrel nem rendelkező külterületi utak építési szélessége min.:

7 m

cc) Egynyomú mezőgazdasági út esetén 200-300 m-ként kitérőt kell biztosítani

(6)<sup>17</sup> Az útépítés, útkorszerűsítés, útfelújítás csak a dokumentációban lévő, a HÉSZ mellékletét képező Út minta-keresztmetszelvényeken javasolt keresztmetszeti kialakítás szerint történhet. Az út kialakításának megtervezése során különös figyelmet kell fordítani a közlekedés által keltett káros környezeti hatások (zaj, rezgés, levegőszennyezés stb.) csökkentésére.

(7)<sup>18</sup>

(8)<sup>19</sup>

(9)<sup>20</sup>

(10) Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen a területen semmiféle, a rálátást korlátozó létesítmény nem

helyezhető el, növényzet nem telepíthető. A telektömbök utcasarkai, amennyiben meglévő épület ezt nem zárja ki, 3-3 m oldalhosszúságú háromszögekkel lesarkítandók.

- (11) A belterület bővítés, új lakóterületek kialakításának előfeltétele a külterületi útszakasz mellett a közvilágítás és a gyalogos közlekedést biztosító járda, valamint a megfelelő vízvezetés megléte, illetve kiépítése.

### Zöldterületek kialakítása és zöldterületi létesítmények elhelyezése

#### 13. §

- (1) Zöldterületként kell kialakítani és fenntartani a közkertként és védőerdőként kijelölt területeket.
- (2) A meglévő zöldfelületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról az új zöldfelületek megvalósításáról gondoskodni kell, területük más célra nem használható fel.
- (3) Az intézmények területén lévő értékes növényanyag védelmét az intézményektől meg kell követelni.
- (4) Az új utcák kialakításánál tervezett módon meg kell valósítani az utcafásítást.
- (5) A zöldfelületek kialakításánál, közterületi növényzettelépítéseknel, utcafásításoknál, fafajták kiválasztásánál figyelemmel kell lenni a gyalogos- és járműközlekedés biztonságos feltételeinek (rálátási háromszög, úrszelvény) biztosítására, az épületek, a közmű- és villamos vezetékek biztonságára, közvilágítás zavartalanságára, egyéb zavaró körülményekre (pl. allergén hatású növények mellőzése).

### Erdőterület

#### 14. §

- (1)<sup>21</sup> Ide soroljuk az ingatlan-nyilvántartás szerint erdő művelési ágba tartozó, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket.
- (2) Erdőterületek más célú felhasználására csak indokolt esetekben és az erdészeti hatóság előzetes felhasználási engedélye birtokában kerülhet sor.
- (3) Az erdőterületek növelését, a védőerdők telepítését – a Településszerkezeti terven jelölt helyeken – a levegőtisztaság védelme és javítása érdekében szorgalmazni kell, illetve meg kell követelni.
- (4) Meggyeskovácsi területén a meglévő és tervezett erdőterületeket a Településszerkezeti terv **Ev** jellel jelölt védelmi erdő, **Eg** jellel jelölt gazdasági erdő, és **Et** jellel jelölt egészségügyi-szociális, turisztikai (természeti, jóléti) erdő kategóriába sorolja.
- (5)<sup>22</sup> Erdőterületen építményt elhelyezni az OTÉK-ban meghatározott feltételekkel lehet.

### Mezőgazdasági terület

#### 15. §

(1)<sup>23</sup> Mezőgazdasági területbe tartoznak a település külterületén lévő földrészletek, kivéve a 4. § (1) pont szerinti beépítésre szánt területeket, a 12. § szerinti közlekedési területeket, a zöldterületeket, az erdőterületeket és az egyéb területeket (árkok, vízfolyások medre stb.)

(2)<sup>24</sup> Mezőgazdasági területen építményt elhelyezni az alábbi szabályok szerint lehet:

- a.) A külterjes mezőgazdasági terület egységeken (rét, legelő) belül táj- és környezetvédelmi okokból épület nem létesíthető.
- b.) A belterjes mezőgazdasági terület egységeken 1 ha területméret alatt épület nem építhető. Az 1 ha feletti földrészleten legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, egy csoportba rendezve helyezhetők el építmények. Az építmények csoportját tájképvédelmi szempontból legalább 10 m szélességű, többszintes védőfásítással kell körülvenni. A védőfásítást az építési engedélyben kötelezően elő kell írni és a használatba vételig a telepítést el kell végezni.
- c.) A kertgazdasági területek (kert, gyümölcsös, szőlő) földrészleteire 3000 m<sup>2</sup> területméret alatt épület nem építhető. Az e feletti földrészleten legfeljebb 3 %-os beépítettséggel egy tájba illő, 3,0 m-nél nem nagyobb építménymagasságú gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) építhető.
- d.) Üzemi állattartó telepet, környezetre zavaró hatású vagy nagy szállítási igénnyel járó mezőgazdasági létesítményt csak a lakóterülettől legalább 500 m védőtávolságon kívül, illetve – előzetes környezeti hatásvizsgálattal igazolt, az *állattartásról és környezetvédelemről szóló helyi rendelet* feltételeinek teljesülése esetén – lehet létesíteni. Az állattartó telepet legalább 25 m széles védelmi erdővel kell körülvenni.

(3)<sup>25</sup> Az OTÉK szerinti birtokközpont tervezését megelőzően részletes tájképi vizsgálatot kell végezni, az engedélyezési tervdokumentációhoz mellékelni kell a tájbeillesztési tervet. A tájbeillesztési terv sikeres megvalósítása a használatba vételi engedély kiadásának feltétele.

(4)<sup>26</sup>

- (5) A külterületi ingatlanok esetében a közút tengelyétől mért 50 m távolságon belül csak az útkezelő előzetes hozzájárulásával és kikötéseinek betartása mellett lehet építményt elhelyezni.
- (6) A szélerőművek telepítésére figyelembe vehető mezőgazdasági területeket a Tsz-1 Településszerkezeti terv jelöli.

### Egyéb terület

#### 16. §

- (1) Az egyéb terület a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek. Meggyeskovácsi területén ide sorolandó a Rába folyó és a Holt Herpenyő medre és partja, a Rába holtágai, valamint a folyóba torkolló árkok medre és partja.
- (2) A vízfolyások külterületi szakaszán a meder szélétől mért 50 m távolságon belül építmény nem helyezhető el, kivéve a vízgazdálkodást, árvízvédelmet és közlekedést szolgáló építmények. Trágya vagy egyéb, az élővíz szennyezését okozó anyag tárolása, felszíni terítése a meder szélétől mért 100 m-en belüli távolságban tilos. A vízvédelemre

vonatkozó szabályokat, közöttük a *mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmet* szigorúan be kell tartani!

- (3) A Rába folyó belterülettel érintkező parti szakaszán, a folyópart megközelíthetősége, partbiztosítási és karbantartási munkák elvégzése céljából a partéltől számított 6 m-en belül semmilyen épület nem építhető. A már beépített szakaszon legalább 3 m, a még be nem épített részen legalább 6 m szélességű, közterület-jellegű parti sávot kell kialakítani.
- (4)<sup>27</sup> A Rába hullámtere és nyílt ártere a folyó jobb-partja, a folyótól a közigazgatási terület határáig terjedő, valamint a bal-partján a településszerkezeti tervlapokon jelölt határvonal és a folyómeder közötti terület.

### Kulturális örökségvédelem, helyi védelem

#### 17. §

##### 1.

Törzsszám: 7947  
Név: Batthyány-Arz kastély  
Megye: Vas  
Település: Meggyeskovácsi  
Cím: (Rábakovácsi) Petőfi park 1 .  
Hrsz: 1.  
Jegyzék: Panzió és étterem, volt Batthyány-Arz-kastély, barokk, 18. sz.  
Részben átalakítva eklektikus stílusban, a 19. sz. második felében.  
Emeletén stukkódíszes termek. Park.  
Környezete: 2, 3/6, 3/12, 134, 136, 283-286, 289, 291-294, 303/2-3, 304/1-2, 305 hrsz.

##### 2.

Törzsszám: 9872  
Név: Római katolikus templom  
Megye: Vas  
Település: Meggyeskovácsi  
Cím: (Egyházasszeg) Március 15. tér 2 .  
Hrsz: 54.  
Jegyzék: R.k. templom (Szt. Kozma és Demjén vértanúk),  
román, 14. sz.-i eredetű, barokk, 18. sz. vége.  
Átalakítva 1933-ban.  
Környezete: 0128/1, 40-42, 46, 51-53, 55 hrsz.

##### 3.

Törzsszám: 9145  
Név: Lakások, Bejczy-kastély és kápolna  
Megye: Vas  
Település: Meggyeskovácsi  
Cím: Jánosmajor 5 .  
Hrsz: 0264/1-2, 0265.  
Jegyzék: Lakások, volt Bejczy-kastély, romantikus-  
eklektikus, 19. sz. második fele. Kertjében ro-  
mantikus-Szt. Margit-kápolna, 1880 körül.  
Meggyeskovácsi  
Környezete: 0262, 0263, 0264/3-4, 0275 hrsz.

**4.**

Törzsszám: 7946  
Név: Harangtorony  
Megye: Vas  
Település: Meggyeskovácsi  
Cím: (Balozsamegyes) Balozsai u. 16 .  
Hrsz: 412/1.  
Jegyzék: Harangtorony, klasszicizáló, késő barokk, 1813.  
Homlokzatán Szentháromság-szoborcsoport fából, barokk, 18. sz.  
Környezete: 400, 401, 402, 403, 412/2, 419/2 hrsz.

**5.**

Törzsszám: 7945  
Név: Kegyoszlop  
Megye: Vas  
Település: Meggyeskovácsi  
Cím: (Balozsamegyes) Szabadság út 19 .  
Hrsz: 475.  
Jegyzék: Kegyoszlop, Szt. Flórián, Szt. Donát és Szt. Vendel szoborral, népies késő barokk, 1795 körül.  
Környezete: 340, 384, 559-561, 564, 566/2 hrsz.

**6.**

Törzsszám: 8669  
Név: Lakóház  
Megye: Vas  
Település: Meggyeskovácsi  
Cím: (Rábakovácsi) Rákóczi Ferenc u. 11 .  
Hrsz: 150.  
Jegyzék: Lakóház, népi, 19. sz.  
Környezete: 135, 148, 152, 175, 176/1 hrsz.

(2)<sup>28</sup>

(3)<sup>29</sup> A település területén lévő, a Településszerkezeti terven jelölt, nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a HÉSZ 3. függeléke tartalmazza.

(4)<sup>30</sup>

(5)<sup>31</sup>

(6) A falukép szempontjából jellegzetes, történeti, építészeti, kulturális szempontból jelentősebb, a Szabályozási terven is jelölt, a 2. sz. függelékben felsorolt épületek, épületegyüttesek, építmények helyi védelemben részesülnek. Megőrzésük érdekében:

- a.) A védett építmény elbontása nem engedélyezhető, állaga megóvandó, homlokzati megjelenése, arányrendszere, anyaghasználata, eredeti környezete megőrizendő.
- b.) Felújítást, átalakítást csak az épület eredeti formavilágának megfelelően lehet engedélyezni.

- c.) Az épület tömeg- és homlokzatkialakítása az épület jellegének megfelelően megtartandó, anyaghasználatában, különösen a nyílászárók, tetőhéjazat esetében az eredeti anyaghasználatához kell igazodni.
- d.) Az épület színezése igazodjon a település, a közvetlen környezet korábban kialakult színvilágához! A harsány, hivalkodó színeket kerülni kell.

### Közműellátás, közműlétesítmények elhelyezése

#### 18. §

- (1) A belterületen lévő, illetve tervezett közműlétesítmények elhelyezéséről a közműellátási tervek és a vonatkozó szakági előírások szerint kell gondoskodni.
- (2)<sup>32</sup>
- (3) A közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint az ide vonatkozó szabványokat és előírásokat be kell tartani. A közműveket és a közműlétesítményeket közterületen kell elhelyezni. Amennyiben nem közterületen kerül elhelyezésre, az elhelyezéshez az érintett ingatlan tulajdonosának a hozzájárulása szükséges.
- (4) Utak alatt a közműveket az Út minta-keresztzelvények szerint kell elhelyezni. Az elhelyezésénél a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni. A csak távlatban várható közmű számára a legkedvezőbb nyomvonalú fektetési helyet szabadon kell hagyni.
- (5)<sup>33</sup>
- (6) Épületet a közműves vízellátásba bekötni csak akkor szabad, ha a szennyvizet szennyvízcsatorna megépültéig igazoltan vízzáró tárolóba, a szennyvízcsatorna megépülését követően pedig a közcsatornába vezetik el. A szennyvízcsatorna üzembe helyezését követően a meglévő épületeket kötelezően a csatornára rá kell kötni, a korábban megépített szennyvízgyűjtőket – tisztítást, fertőtlenítést követően – meg kell szüntetni.
- (7) A község belterületén az utak mentén a csapadékvíz elvezetését és folyamatos továbbvezetését a minta-keresztzelvények szerinti szakaszokon zárt csapadékvíz-csatornával, másutt a befogadóig kiépített és folyamatosan karbantartott árkok és átterszek segítségével biztosítani kell. A fejlesztési területek felhasználásával párhuzamosan gondoskodni kell a csapadékvíz-elvezető hálózat kapacitásának bővítéséről.

### Környezetvédelmi előírások

#### 19. §

- (1) A vízminőség védelme érdekében meg kell akadályozni, hogy szennyező anyagok, szennyvizek a község területén lévő élővízfolyásokba, használaton kívüli kutakba kerülhessenek. Fokozott szigorúsággal kell megkövetelni a mezőgazdasági eredetű szennyvizek kezelésére, illetve a műtrágyák és növényvédőszeresek tárolására és felhasználására vonatkozó előírások betartását.
- (2) Az élővízfolyások 50-50 m-es parti sávjában növényvédelmi szerek csak szelektíven használhatók. Istállótrágya, trágyalé, szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb szennyező anyag nem juttatható ki és nem is tárolható. E területeket lehetőség szerint gyepesíteni kell, illetve fenn kell tartani a kialakult természetes növénykultúrát.

(3)<sup>34</sup>Káros légszennyezést okozó létesítmény a község belterületén és környezetében nem helyezhető el.

(4)<sup>35</sup>

(5) A település területén keletkező kommunális szilárd hulladékok elhelyezése szervezett szemétszállítással, a jogszabályi előírásoknak megfelelően műszaki védelemmel rendelkező lerakóhelyen kell biztosítani. A gyűjtést lehetőség szerint szelektíven kell végezni.

(6)<sup>36</sup>A gazdasági, mezőgazdasági területek lakóterületek felé eső részén a Településszerkezeti terven és Szabályozási terven jelölt helyeken és megadott szélességű több szintű növényzetből (fák, cserjék) kialakított véderdő sávokat kell telepíteni.

(7)<sup>37</sup>

(8)<sup>38</sup>

### Táj- és természetvédelmi előírások

#### 20. §

(1) A község igazgatási területén az élővilág-, táj- és természetvédelem kötelezően kiterjed valamennyi természeti értékre és területre, tájra, továbbá a velük kapcsolatos minden tevékenységre.

(2)<sup>39</sup>

(3) Meggyeskovácsi területét érinti az EU ökológiai hálózat részét képező, NATURA 2000 néven jelzett, kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület, a *Rába és Csörnőc völgy (HUON-20008)*. A Tsz-1 jelű Településszerkezeti tervlapon a terület határvonala jelölve van.

(4) A község területének a Vas megyei területrendezési terv szerinti tájképvédelmi terület övezetébe tartozó részén a tájképet zavaró létesítmény nem helyezhető el. A külterületen elhelyezésre kerülő építmények esetében a R. 15. § (2) szerint kell eljárni.

(5) Bányászati tevékenységet Meggyeskovácsi közigazgatási területén, illetve annak környezetében csak úgy szabad végezni, hogy a természeti értékek és környezet nem károsodhat. A bányanyitási engedélyezési eljárását megelőzően az ezt igazoló hatásvizsgálatokat a Községi Önkormányzatnak be kell mutatni. A bányászattal érintett területeken az ásványanyag kitermelésének – több szakaszban történő kitermelés esetén az egyes szakaszok – befejezését követően a terület rekultivációjáról gondoskodni kell. A rekultiváció módját e célra készült tervdokumentációban kell bemutatni a jogszabályi előírások szerint engedélyeztetni. A tevékenységgel összefüggésben esetlegesen okozott károk megtérítésére valamint a rekultiváció megvalósítására megfelelő garanciát kell igazolni. A felhagyott 0323, 0324/8-13 hrsz. bányagödör rekultivációjáról a terület tulajdonosainak gondoskodniuk kell.

(6)<sup>40</sup>Szélérőműveket csak az Arany J. utca (303/2 hrsz.), 0119 - 0144/2 - 0170 hrsz. út vonalától északra, a település belterületéhez tartozó lakóterületek és vegyes területek szélétől legalább 600 m-re, de a torony és kerék együttes magasságának 6-szoros távolságra lehet telepíteni.

## Záró rendelkezések

### 21. §

(1)<sup>41</sup>

(2) Jelen önkormányzati rendelet 2007. május 11-én lép hatályba, egyúttal a ..... sz. önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Meggyeskovácsi, 2007. május 11.

Feketéné Csajbi Livia  
jegyző

Dr. Gerencsér Antal  
polgármester

A rendelet 2007. május 11-én kihirdetésre került.

Meggyeskovácsi, 2007. május 11.

Feketéné Csajbi Livia  
jegyző

A rendelet 2018. június 11-én hatályos szövegét tartalmazza.

Meggyeskovácsi, 2018. június 11.

(:Pallósi Csabáné:)  
aljegyző



Szabályozási terv 1. melléklet a 3/2007. (V. 11.) Önkormányzati rendelethez

Út minta-keresztmetszelvények 2. melléklet a 3/2007. (V. 11.) Önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 3/2007. (V. 11.) Önkormányzati rendelethez<sup>14</sup>

Az utak hierarchiája, tervezési osztályba sorolása:

Út megnevezése	Út kategória /kezelő	ÚT 2-1.115 szerinti terv. O.	Tervezési sebesség	Építési terület /szab. Szélesség /	Védőtávolság
8701 j. ök. Út 8442 j. ök. Út	összekötő út/ állami út	K.V.B.	70 km/h	30 m	50-50 m
8701 j. ök. Út Kossuth L. u. Szabadság u. 8442 j. ök. Út	gyűjtő út/ állami út	B.IV.b.B.	50 km/h	16-30 m	-
Helyi utak	kiszolgáló út/ önkormányzat	B.VI.d.C.	30 km/h	12-22 m	-

#### 1. sz. függelék

A HÉSZ-ben hivatkozásként említett, érvényben lévő jogszabályok:

- **4. § (4)** a 1994. évi LV. tv. 44. § (1), (3) és (4) bekezdése
- **6. § (9)** az 1988. évi I. törvény
- **15. § (2) d)** .....
- **15. § (3)** a 1994. évi LV. tv. 70. § (1) és (2) bekezdése
- **15. § (4)** a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17. § f.) pont
- **17. § (2, 4, 5)** a 2001. évi LXIV. törvény
- **19. § (3)** a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet, a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a 10/2001. (IV. 19.) és a 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet
- **19. § (4)** 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet
- **19. § (7)** 123/1997 (VII. 18) Kormányrendelet

- **19. § (8)** a 27/2006 (II. 7.) Korm. rendelet és 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet
- **20. § (2)** az 1996. évi LII. törvény ill. a 166/1999. (XI. 19.) Korm. Rendelet
- **20. § (6)** a 213/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radio-aktív hulladék tároló biztonsági övezetéről;  
a 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről;  
a 6/1982. (V. 6.) IpM rendelet a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről);  
az 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) a) pont.

## 2. sz. függelék

*Helyi védelemre javasolt utca a Dózsa György utca és egyedi védelemre az alábbi épületek:*

Dózsa Gy. utca 3. (198 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 4. (221 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 5. (200 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 6. (222 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 7. (202 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 8. (223 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 9. (204 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 10. (224 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 11. (205 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 12. (225 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 13. (206 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 15. (208 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 17. (209 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 19. (210 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 21. (212 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 23. (214 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 25. (215 hrsz.) lakóház,  
Dózsa Gy. utca 27. (217 hrsz.) lakóház.

*Helyi utcaképi védelemre javasolt:*

Balozsai utca 13-30. (400-403, 405, 406, 408, 409/2, 410, 411, 412/1-2, 415/1-3, 416, 417/1-2, 420 hrsz.

*Helyi védelemre javasolt épületek, épületegyüttesek:*

Táncsics M. u. 4. (241 hrsz.) lakóház,  
Béke u. 5. (250 hrsz.) lakóház,  
Kossuth L. u. 9. (2. hrsz.) kulturház,  
Kossuth L. u. 9. (3/12 hrsz.) kastély volt gazdasági épülete,  
Kossuth L. u. 9. előtt (4 hrsz.) tűzoltószertár (volt kápolna) harangtoronnyal,  
Kossuth L. u. 27. (14 hrsz.) parasztház,  
Kossuth L. u. 78. (86 hrsz.) parasztház,  
Március 15. tér 1. (40 hrsz.) iskola, óvoda,  
Március 15. tér 2. (55 hrsz.) plébánia és gazd. épületek,  
Szabadság u. 16. (385 hrsz.) volt iskolaépület,  
Szabadság u. 27. (548 hrsz.) parasztház,  
Szabadság u. 31. (546 hrsz.) lakóház és kapu,  
Szabadság u. 33. (545 hrsz.) parasztház,

Szabadság utca (440 hrsz.) temetőkápolna,  
Petőfi S. u. 5. (382 hrsz.) parasztház,  
Petőfi S. u. 34. (356 hrsz.) kúria,  
Balozsai u. 1. (428 hrsz.) bolt  
Balozsai u. 15-17. (415/3, 417/1 hrsz.) kúria,  
Balozsai u. 24. (406 hrsz.) parasztház.

*Helyi védelemre javasolt kőkeresztek, szobor, emlékmű:*

Kőkeresztek: Március 15. tér (51 hrsz.),  
Kossuth L. utca 16. előtt (187 hrsz.),  
Béke u. 2. előtt (218/2 hrsz.),  
Balozsai utca (412/1 hrsz.),  
Szabadság utca (475 hrsz.),  
Külterület (0119 hrsz.),  
Külterület 0268/1 hrsz.).  
Szobor, emlékmű: Szabadság utca (585/1 hrsz.) „Magyarok Nagyasszonya” szobor,  
Március 15. tér (33/1 hrsz.) szobor,  
Szabadság u. 16. (385 hrsz.) emlékmű,  
Kossuth L. utca (4. hrsz.) emléktáblák.

3. függelék a 3/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelethez

A település területén lévő, a Településszerkezeti terven jelölt, nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. Nyilvántartási szám: 43239

Azonosítási hely: Balozsamegyes – Kavicsbánya, (EOV) 333900 m; 464300 m

2. Nyilvántartási szám: 43240

Azonosítási hely: Balozsamegyes – Rába bal partja, (EOV) 334150 m; 464500 m

3. Nyilvántartási szám: 43241

Azonosítási hely: Balozsamegyes – Hosszú dűlő, 0312/1 hrsz. (EOV) 333750 m; 464550 m

4. Nyilvántartási szám: 43242

Azonosítási hely: Balozsamegyes – Hegyi öntés dűlő, 0336 hrsz. (EOV) 334800 m; 464300 m

5. Nyilvántartási szám: 43243

Azonosítási hely: Rábakovácsi – Dózsa Gy. u. 4. 242. hrsz. (EOV) 333900 m; 464300 m

6. Nyilvántartási szám: 43244

Azonosítási hely: Rábakovácsi – Rábakovácsi határa

7. Nyilvántartási szám: 43253

Azonosítási hely: Rábakovácsi – Gyula-majori kereszteződéstől délre

8. Nyilvántartási szám: 43254

Azonosítási hely: Balozsamegyes – Híd feletti Rába-hordalékos kavicspart

1 Hatályon kívül helyezte Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

2 Hatályon kívül helyezte Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

3 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

4 Hatályon kívül helyezte Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

5 Hatályon kívül helyezte Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő - testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

6 Hatályon kívül helyezte Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

7 Hatályon kívül helyezte Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

8 Hatályon kívül helyezte Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

9 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. ( XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

10 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. ( XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

11 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

12 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

13 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

14 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

15 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

16 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

17 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

18 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

19 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

20 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

21 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

22 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

23 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

24 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

25 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

26 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

27 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

28 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

29 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

30 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

31 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

32 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

33 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

34 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

35 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

36 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

37 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

38 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

39 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.

40 Megállapította Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatályos 2016. december 24-től.

41 Hatályon kívül Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2016. (XII.23.) ÖR; Hatálytalan: 2016. december 24-től.