

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 MFP-ÖTIFB/2025
„Óvoda fejlesztése Meggyeskovácsiban”
című projekt keretében

Ajánlatkérő megnevezése: MEGGYESKOVÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Kapcsolattartó megnevezése és elérhetősége: KONDORA TIHAMÉR polgármester
Tel.: 95/492-005
E-mail: onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu

A beszerzés meghatározása, tárgya: Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1. szám alatti
óvoda energetikai korszerűsítése és felújítása

A beszerzés teljes mennyisége vagy értéke: 1 db

A beszerzés tárgyának műszaki-szakmai leírása:

A Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 MFP-ÖTIFB/2025 „Óvoda fejlesztése Meggyeskovácsiban”.

A feladat részletezése:

A Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1. alatti (Meggyeskovácsi 40 hrsz.) óvoda épületrész épületenergetikai korszerűsítése és felújítása során a következő munkák elvégzése:

Gépészeti munkák:

A meglévő kombi fali gázkazán elbontásra kerül, helyette új gázkazán és egy levegő/víz split rendszerű hőszivattyú kerül telepítésre. A kültéri egységhez egy hidraulikus állomás csatlakozik, amely tartalmazza a kezelőfelületet és a 3-utas váltószelepet. A kültéri és beltéri egység között szigetelt hűtőközegvezeték kerül kialakításra. A rendszer fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas. A puffertartály beépítése biztosítja a megfelelő tömegáramot, és működhet hidraulikus váltóként is. A fűtési rendszer szabályozása Vaillant vezérléssel történik. A rendszer részét képezi egy zárt, változó nyomású tágulási tartály, amely a hőmérsékletváltozásból eredő nyomáskiegyenlítést biztosítja fűtési és hűtési üzemben is.

Épületvillamossági munkák:

A meglévő, elavult fénycső armatúrák eltávolítása után korszerű LED világítótesteket kell felszerelni. A világítótestek tápellátásához szükséges elektromos vezetékek védelmére és esztétikus elvezetésére bélelt horganyzott csővezeték rendszert kell alkalmazni. A villamos energia fogyasztás mérésére szolgáló, előre összeszerelt mérőszekrényt kell felszerelni.

A projekt keretében egy 10,68 kWp teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre 24 db 445W monokristályos napelem panellel.

A kivitelezést a Sebrek Zsuzsanna MÉK É 18-0304 (9794 Felsőcsatár, József Attila utca 1.) „MEGGYESKOVÁCSI ÓVODA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS ÉS FELÚJÍTÁSA TERVDOKUMENTÁCIÓ” alapján kell elvégezni, figyelembe véve az épületenergetikai számítást és energetikai tanúsítványt is. Ezen dokumentumok letölthetők az önkormányzat honlapjáról: <https://meggyeskovacsi.hu/hu/magyar-falu-program/ovoda-fejlesztese-meggyeskovacsiban/>

A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Munkakezdés időpontja a szerződés megkötésének dátuma, befejezési határidő: **2026. szeptember 30.** Előteljesítés elfogadható.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Nyertes ajánlattevő 50% előleg igénybe vételére jogosult. Végszámla benyújtására a nyertes ajánlattevő az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultát követően jogosult, az átadás-átvételkor esetlegesen megállapított hiányok teljeskörű pótlása után.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata az Áfa tv. 7. §-a alapján nem minősül adóalanynak, ennek megfelelően az áfa kifizetése nem a fordított áfára vonatkozó szabályok szerint történik.

A teljesítés során figyelemmel kell lenni a projekthez kapcsolódó pályázati felhívásban, támogatási okiratban foglalt előírásokra, különösen: e-napló vezetése, műszaki átadási dokumentáció készítése.

Az ajánlattevőre vonatkozó műszaki-szakmai és pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek:

Az ajánlattevőnek az építési tevékenység végzésére jogosultsággal és legalább 3 referenciával kell rendelkeznie.

Az ajánlattevőt kizáró okok:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig.

Az ajánlattevő által az ajánlatában megadni kötelező adatok, illetve benyújtani kötelező nyilatkozatok és egyéb dokumentumok:

- igazolás a szerződés tárgya szerinti feladat ellátására jogosító felelős műszaki vezető és építésvezető jogosultságáról,
- igazolás a szakmai felelősségbiztosításról, megléte a szerződéskötés feltétele,
- ajánlattevőnek az ajánlattal együtt nyilatkozatot kell benyújtania, melyben nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit, a csatolt nyilatkozat minta használata nem kötelező,
- nyilatkozat, hogy az ajánlattételi felhívásban foglaltakat megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja
- adóigazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége

A <https://meggyeskovacsi.hu/hu/muvelodesi-haz-korszerusitese/muvelodesi-haz-korszerusitese-kivitelezes/>- oldalról letölthető költségvetési kiírást kérjük beárzni és az ajánlat részeként benyújtani.

1. Költségvetési főösszesítő
2. Épületgépészet - költségvetési kiírás
3. Villanszerelési munkák - költségvetési kiírás

Az ajánlat formai és tartalmi feltételei: Az ajánlatokat 1 példányban magyar nyelven, papír alapon kell benyújtani. Az ajánlatokat kizárólag zárt borítékban lehet benyújtani. Az ajánlat csomagolásán fel kell tüntetni a következőket:

**Magyar Falu Program - MFP-ÖTIFB/2025
„Óvoda fejlesztése Meggyeskovácsiban”
„Bontási ülés előtt tilos felbontani!”**

Az eljárás tárgyalásos vagy tárgyalás nélküli: Az eljárás során tárgyalás tartására nem kerül sor.

A tárgyalásos eljárás menete: -

Bírálati szempontok: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2026. június 5. (péntek) 12.00 óra

Ajánlatok benyújtásának címe: 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama vagy határideje: minimum 60 nap

Hiánypótlás lehetősége és tárgyköre: Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség

Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja: 2026. június 10.; e-mail.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. június 15.

Az eljárás eredményeképpen kötendő szerződés főbb elemei: Vállalkozói szerződés kerül megkötésre.

Egyéb információ: Az ajánlattételi felhívással kapcsolatos dokumentumok elérhetősége: <https://meggyeskovacsi.hu/hu/magyar-falu-program/ovoda-fejlesztese-meggyeskovacsiban/>

A helyszín megtekintésére az ajánlattételi határidőn belül egy alkalommal lehetőséget adunk telefonos egyeztetés alapján.

Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árat bírálja el, így kérjük **a nettó és bruttó árat forintban** egyaránt feltüntetni az ajánlatban, kitöltve az árazatlan költségvetést is. A **referenciáról** a melléklet szerint kell nyilatkozni.

Az ajánlatban az ajánlat érvényességi idejét szükséges feltüntetni, mely nem lehet rövidebb, mint a szerződéskötés tervezett időpontja.

Meggyeskovácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének beszerzési szabályzata a <https://meggyeskovacsi.hu/hu/kozerdeku-adatok/beszerzesi-szabalyzat/> címen elérhető.

Az Ajánlatkérő fenntartja az ajánlati felhívás indoklás nélküli eredménytelenségének megállapításának jogát. Ajánlatkérő a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval a szerződés megkötését megtagadhatja.

Meggyeskovácsi, 2026. május 21.


(:Kondora Tihamér:)
polgármester

