

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1. szám alatti óvodaépületrész
energetikai korszerűsítésére**

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:

név:	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
székhelye:	9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.
adószám:	15733823-1-18
képviseli:	Kondora Tihamér polgármester
bankszámlaszáma:	72700112-15423665
kapcsolattartó neve:	Kondora Tihamér polgármester
telefon:	+36 95 492-005
fax:	+36 95 492-005
E-mail cím:	onkormanyzat@meggyeskovacsi.hu

(a továbbiakban: Megrendelő)

Vállalkozó:

neve:	Nagy István egyéni vállalkozó
cím:	9798 Ják, Jókai u. 17.
adószáma:	53235859-2-38
cégjegyzékszám:	4633623
NYJ:	465951002
Regisztrációs szám (Kereskedelmi és Iparkamara):	53235859
képviselője:	Nagy István
bankszámlaszáma:	72100244-10003028
kapcsolattartó neve:	Nagy István egyéni vállalkozó
telefon:	+36 20 667 5604
E-mail cím:	nagyistvan1987@freemail.hu

(a továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1. szám alatti óvodaépületrész energetikai korszerűsítése (Meggyeskovácsi, 40 hrsz.) a vállalkozó 2026. február 22-én kelt árajánlata, illetve a Megrendelő által biztosított Sebrek Zsuzsanna MÉK É 18-0304 (9794 Felsőcsatár, József Attila utca 1.) által 2025. júliusában készített „MEGYESKOVÁCSI ÓVODA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS ÉS FELÚJÍTÁSA TERVDOKUMENTÁCIÓ” alapján kell elvégezni, figyelembe véve az épületenergetikai számítást és energetikai tanúsítványt is.

A teljesítés során figyelemmel kell lenni a projekthez kapcsolódó pályázati felhívásban, támogatási okiratban foglalt előírásokra, különösen: e-napló vezetése, műszaki átadási dokumentáció készítése.

Kézi 1
Nagy

II. SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

1./ A Vállalkozói díj a Vállalkozó Ajánlatban megadott egyösszegű átalányár: nettó 14.989.700,- Ft +Áfa, mindösszesen 19.036.919,- Ft.

Egyösszegű ajánlati ár / Vállalkozónak kifizetendő szerződéses ár: 14.989.700,- Ft

(nettó):

ÁFA: (27%): 4.047.219,- Ft

Bruttó: 19.036.919,- Ft.

2./ A Megrendelő kijelenti, hogy jelen vállalkozási szerződés nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá. A Vállalkozói díjat a Megrendelő pályázati forrásból biztosítja.

3./ A vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, így különösen:

- a) a műszaki tartalomban szereplő kivitelezés anyag és munkadíját,
- b) az üzembe helyezési költségeket,
- c) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

4./ A Vállalkozó a rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (többletmunka) nem érvényesíthet. Az árak rögzítettek és nem változtathatók, a Szerződés teljesítésének időpontjáig érvényesek. Ezen rendelkezés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésével összhangban nem alkalmazható a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

III. TELJESÍTÉS ÉS RÉSZHATÁRIDŐK

1./ Vállalkozó a szerződés I. pontjában meghatározott feladatok teljesítését az alábbi határidőkkel teljesíti:

Megrendelő a munkaterületet	2026. június 15-én átadja
Vállalkozó a munkát	2026. szeptember 30-ig teljesíti

2./ A felek megállapodnak az előteljesítés lehetőségében.

3./ Ha a Vállalkozó olyan körülményeket észlel, melyek akadályozzák, meggátolják a szerződés határidőinek betartását, akkor Vállalkozó azonnal írásban értesíti Megrendelőt a késedelem várható időtartamáról és okáról. Felek a körülmények mérlegelésével döntenek a határidő esetleges meghosszabbításáról és azt írásban rögzítik.

IV. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.

2./ Az ajánlattevő 50% előleg igénybevételeire jogosult.

3. A vállalkozó számla benyújtására a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után jogosult, a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr

által aláírt átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján. Az igénybe vett előleg elszámolás a végszámlában történik.

4./ Fizetési határidő a benyújtott számla befogadásától számított 8 nap. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:186. § szerint késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

6./ Vállalkozó által igénybe vett elektromos energiát, vizet a Megrendelő térítésmentesen szolgáltatja.

V. GARANCIA

1./ A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használata esetén, feltétel nélküli garanciát vállal. Vállalkozó garanciavállalása a megvalósított létesítményre vonatkozóan a teljes projekt befejezésének műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik és 36 hónapig tart. Vállalkozó köteles a garanciális időn belül keletkezett hibákat kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítását az írásbeli bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül nem kezdi meg, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni.

Műszaki átadás-átvétel időpontjáig az elkészült szerkezetek, berendezésének felszerelések megőrzése és állagmegóvása a Vállalkozó feladata.

2./ Felek a minden évfordulón illetőleg garanciális időszak lejárta előtt 1 hónappal az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hibák garanciális hibáknak tekintendők és a Vállalkozó köteles azokat ennek megfelelően kijavítani.

3./ A garanciális időszak lejárta után a Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

4./ Amennyiben az egyes beépített berendezések, szerelvények, anyagok stb. gyártói garanciája meghaladja a Vállalkozó által vállalt kivitelezői jótállás idejét, úgy a kivitelezői jótállás lejárta előtt, az utófelülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára átadni minden a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumot, a műszaki-átadás átvételi eljárás alkalmával.

VI. A FELEK KÉPVISELŐI A TELJESÍTÉS SORÁN, HIVATALOS KOMMUNIKÁCIÓ

1./ A Megrendelő által a kivitelezés ellenőrzésével megbízott, és a teljesítés igazolására jogosult személy (műszaki ellenőr):

Műszaki ellenőr: Sebesiné Fider Rozália
Kamarai nyilvántartási száma: 18-0146
Nyilvántartási/jogosultsági száma: ME-É 18-0146
Levelezési címe: 9671 Sítke, Vadkert u. 42.
Telefon: +36 70 313 9170

Kella 3
Per

Telefax: -
E-mail: sitkerozal@gmail.com

2./ A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia egy személyt az építésvezetői teendők ellátásával. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

Építésvezető: Nagy István
Személy neve: Nagy István
NÜJ száma: 465951002
Levelezési cím: 9798 Ják, Jókai u. 17.
Telefon: +36 20 667 5604
E-mail: nagyistvan1987@freemail.hu

3./ A munkák felelős műszaki vezetésével Vállalkozó egy ezen tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkező személyt köteles megbízni, amennyiben az építésvezető nem rendelkezik a szükséges jogosultsággal:

Felelős műszaki vezető:
Személy neve: Cs. Tóth Péter
NÜJ száma: 351349027
Nyilvántartási/jogosultsági szám: MV-É 18-0210
Levelezési cím: 9739 Kőszegpaty, Kossuth L. u. 62.
Telefon: +36 70/339 4975
E-mail: cstothpeter@gmail.com

4./ Felek hivatalos közlésnek fogadják el az alábbiakat:

- a) A vállalkozási szerződésben megjelölt képviselő számára küldött tértivevényes levél vagy a fogadó fél által visszaigazolt e-mail üzenet.
- b) Építési naplóba történő bejegyzés a bejegyzés tételére jogosult személy által.

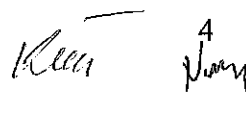
VII. KÉSEDELMI, HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

1./ Vállalkozó késedelmes, hibás teljesítés esetén Megrendelő kötbér kiszabására jogosult, kivéve, ha a késedelem, hibás teljesítés Vis Maior.

2./ A kiszabható késedelmi kötbér mértéke a véghatáridőnél napi 6.000,-Ft. A rész- és véghatáridők együttes maximális kötbére nem lehet több, mint 2.000.000,- Ft.

3./ Megrendelő jogosult a kötbér a Vállalkozó számlakövetelésével szemben, beszámítással érvényesíteni. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszégéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

4./ A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti.



5./ A Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik.

6./ Amennyiben a minőségi hibát egyáltalán nem, vagy csak aránytalanul nagy költséggel lehet kijavítani, akkor Megrendelő és Vállalkozó díjleszállításban állapodnak meg.

VIII. VIS MAIOR

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, amennyiben késedelmes teljesítése vis maior esemény következménye.

Vis maior esetnek minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza Vállalkozó hibájára vagy gondatlanságára.

Vis maior esetén Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról, várható időtartamáról és köteles közreműködni az esetlegesen fellépő károk enyhítésében.

IX. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE

1./ Adatszolgáltatás

A Műszaki tartalomban szereplő munkák nem építési engedély kötelesek, az esetleges szakági tervek, engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.

Megrendelő biztosítja a zavartalan munkavégzést, melyek az I. pontban foglaltak teljesítéséhez szükségesek. Vállalkozó teljesítés közben felmerülő további adatigényét soron kívül, de legkésőbb az adatigény írásban történt kézhezvételétől számított két munkanapon belül Megrendelő kielégíti.

2./ Minőségi követelmény, minőség-ellenőrzés

A felek megállapodnak, hogy azoknál a munkarészeknél, amelyeknél a hatályos ágazati szabvány minőségi osztályozástól függő követelményeket határoz meg, a teljesítés minősége I. osztályú.

Megrendelő helyszíni minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti és ezt Vállalkozóval aláírattja.

X. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1./ A Vállalkozó kötelezi magát és teljes felelősséget vállal arra, hogy csak olyan munkavállalót alkalmaz, aki rendelkezik a munkavégzésre feljogosító összes okmánnyal (külföldi munkavállaló esetén a munkavégzés helyére – város, község stb. – vonatkozó érvényes munkavállalási engedéllyel).

2./ Vállalkozó a jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte

3./ Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen megfelelő szakmai képzettségű, a szükséges orvosi vizsgálaton részt vett, a vonatkozó szakipari, munkavédelmi és biztonsági oktatásban részesült munkavállalót alkalmaz.

Kérem
5
Pécs

4./ Vállalkozó teljesítésének minősége I. osztályú. Vállalkozó pótmunkát, többletmunkát kizárólag Megrendelő, vagy megbízottja írásbeli engedélyével, illetve elrendelésére (naplójegyzés) végezhet. A felek megegyeznek abban, hogy a műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkára az Építési Naplóbejegyzése alapján a Vállalkozó árajánlatot készít és annak elfogadása után a szerződést módosítják. A Vállalkozó az elkészült és a felmérési naplóban igazolt többlet- és pótmunkák ellenértékét a végszámlájában számolja el.

5./ A műszaki átadás- átvételig az elkészült szerkezetek, berendezések, felszerelések megőrzése, állagmegóvása Vállalkozó feladata. Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig valamennyi minőségi és egyéb bizonylatot egy példányban Megrendelőnek átadja.

6./ Vállalkozónak felmérési és építési naplót kell vezetnie a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerinti naplóvezetési szabályok betartásával.

7./ A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 10.000.000,- HUF/év limitű építés-szerelési típusú felelősségbiztosítási szerződéssel, amely kellő fedezetet nyújt és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

XI. KÖRNYEZETVÉDELMI FELADATOK

Vállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért.

Vállalkozó köteles tisztántartani a munkaterületet, az építési terület környezetét, az anyagtárolás és szállítással érintett területet.

Vállalkozó gondoskodik a hulladékok gyűjtéséről, jogszabály szerinti elszállításáról.

Meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy építési környezetében élő lakosságot megóvja a zaj, por és rezgésártalmaktól.

Veszélyes anyagot a munkaterületen tilos megsemmisíteni, élővízben vagy csatornába önteni, földbe ásní, engedélytől eltérő célra használni.

XII. BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE

Vállalkozó a munkaterületen saját maga felel a munkavédelem és tűzvédelem előírásainak betartásáért, betartatásáért.

A Vállalkozó felelős a munkabiztonsággal kapcsolatos szervezési, ellenőrzési feladatok ellátásáért. Biztosítja a személyi – tárgyi feltételeket. Elvégzi az adminisztratív munkát: munkabaleset bejelentése, kivizsgálás, jegyzőkönyvezés, kártérítési ügyintézés. Megbízottján keresztül ellenőrizteti az egyéni védőfelszerelések rendeltetésszerű használatát. E vonatkoztatásban a megbízott kötelezettség, felelősség nem terheli. /lásd: a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt, illetve a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. sz. MüM rendelet./

XIII. TELJESÍTÉSEK MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarítása csak a Megrendelő engedélyével történhet. Vállalkozó a Megrendelőt értesíti az eltakarítás megkezdése előtt minimum három nappal előbb értesíti.

Megrendelő műszaki ellenőre az építést legalább 8 napos időközönként ellenőrzi.

6
Kell
Noa

XIV. ÁTLÁLTHATÓSÁG

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

XV. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződés feltételeit egyoldalúan módosítani nem lehet. Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen elfogadott és aláírt szerződésmódosításban állapodhatnak meg.

XVI. SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS

Amennyiben a szerződés teljesítésének ideje alatt nyilvánvalóvá válik, hogy a szerződést Vállalkozó saját felelősségi körében tartozó okból csak jelentős késedelemmel vagy hiányosságokkal tudja teljesíteni, Megrendelő jogosult részben vagy egészben a szerződéstől elállni. Kivételt képez a vis maior miatti teljesítés elmaradás.

Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítésétől elállni, ha a Megrendelő fizetéseképtelenné válik, határidőn túl, többszöri felszólításra sem fizet. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kárát, többletköltségét megtéríteni.

XVII. ALKALMAZANDÓ JOG

Szerződést érintő bármely vita, nézeteltérés esetén Magyarország törvényeit kell alkalmazni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályok szabályai az irányadók.

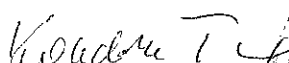
A Megrendelő és Vállalkozó mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő kérdéseket közvetlen tárgyalások során rendezzék. Ezek 30 napon túli eredménytelensége esetén a jelen szerződéstől esetleg keletkező jogviták elbírálása végett a felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

XVIII. SZERZŐDÉS ÉLETBELEPÉSE

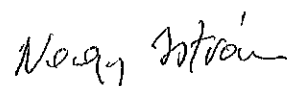
A szerződés Megrendelő és Vállalkozó által történő aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Meggyeskovácsi, 2026. május 29.


(:Kondora Tihamér:)
Megrendelő




(:Nagy István:)
Vállalkozó
NAGY ISTVÁN
kőműves kisiparos építési vállalkozó
9798 Ják, Jókai u. 17.
Adószám: 53235859-2-38
Bérlőszám: 72100244-10003028
Tel.: 06-20/9875-6047

Pénzügyi ellenjegyzés: