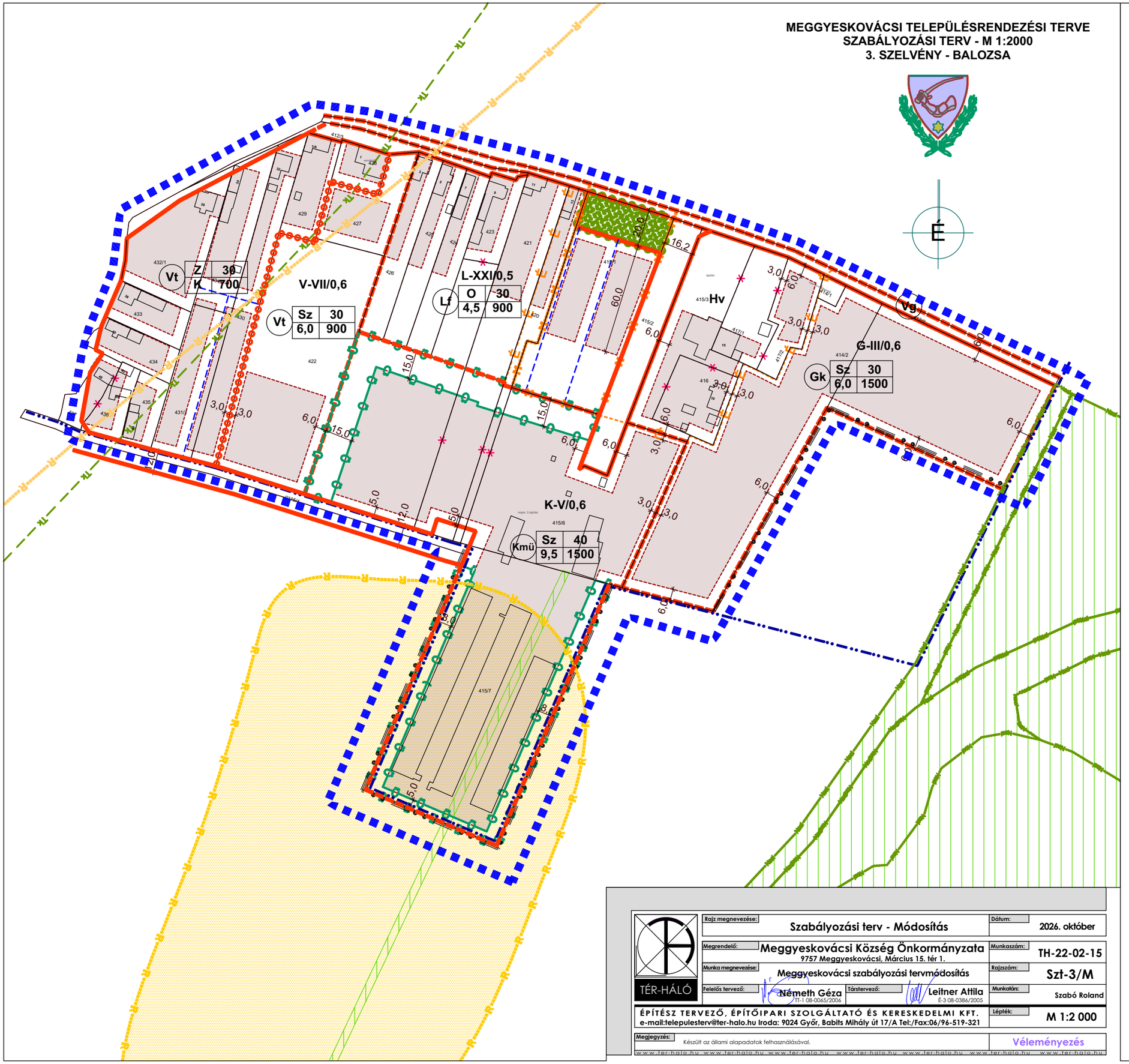
MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000
3. SZELVÉNY - BALOZSA



JELKULCS

	meglévő	tervezett
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)		
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
Belterület határa		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Területegység határa		
Területegység jele / szintterület-sűrűség		L-XIII/0,5
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa		
Építési övezet határa		
Építési övezet jele (ter. felhaszn. | beépítési mód | max. beépítettség | max. építmény. | min. telekméret)		Lf | O | 30 | 4,5 | 900

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK

falusias lakóterület	Lf
településközpont vegyes terület	Vt
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gk
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület	Gm
különleges terület	K
különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
zöldterület	Z
közlekedési és közműterület	Kö
Védelmi célú erdőterület	Ev

BEÉPíTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS

szabadonálló	Sz
oldalhatáron álló	O
ikres	Ikr
zártsorú	Z

Telekre vonatkozó jelölések

irányadó telekhatár	
építési vonal	
építési hely határa (építési határvonal)	
építési hely	

Egyéb

megszüntető jel	
védőtávolság	50,0
út szabályozási szélessége	14,0
műemlék építmény, épület	M
műemléki környezet határa	
régészeti lelőhely határa	
régészeti érdekű terület határa	
helyi védelemre javasolt építmény, épület	HV
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)	É É
zöldfelületként kialakítandó közterület	
ültetési kötelezettség határa	
be nem építhető partvédelmi sáv	
Natura 2000 hálózat	Natú Natú
Országos Ökológiai Hálózat övezete	
Tájképvédelmi terület övezete	Tk Tk

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Módosítás
Dátum:	2026. október
Megrendelő:	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.
Munkaszám:	TH-22-02-15
Munka megnevezése:	Meggyeskovácsi szabályozási tervmódosítás
Rajzszám:	Szt-3/M
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006
Társtervező:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
Munkatárs:	Szabó Roland
Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	Véleményezés

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu