MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000
1. SZELVÉNY - KISKOVÁCSI, RÁBAKOVÁCSI



JELKULCS

	meglévő	tervezett
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)		
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
Belterület határa		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Területegység határa		
Területegység jele / szintterület-sűrűség		L-XIII/0,5
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa		
Építési övezet határa		
Építési övezet jele (ter. felhaszn. | beépítési mód | max. beépítettség | max. építmény. | min. telekméret)		Lf O 30 4,5 900
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK		
falusias lakóterület		Lf
településközpont vegyes terület		Vt
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Gk
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület		Gm
különleges terület		K
zöldterület		Z
közlekedési és közműterület		Kö
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS		
szabadonálló		Sz
oldalhatáron álló		O
ikres		Ikr
zártsorú		Z
Telekre vonatkozó jelölések		
irányadó telekhatár		
építési vonal		
építési hely határa (építési határvonal)		
építési hely		
feltételesen beépíthető építési hely		
Egyéb		
megszüntető jel		
védőtávolság		50,0
út szabályozási szélessége		14,0
műemlék építmény, épület	M	
műemléki környezet határa		
régészeti lelőhely határa		
régészeti érdekű terület határa		
helyi védelemre javasolt építmény, épület		HV
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)		
zöldterület		
zöldfelületként kialakítandó közterület		
ültetési kötelezettség határa		
be nem építhető partvédelmi sáv		

Jelen Szabályozási tervet
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
3/2007. (V. 11.) sz. rendeletével
jóváhagyta.
Meggyeskovácsi, 2007. .....

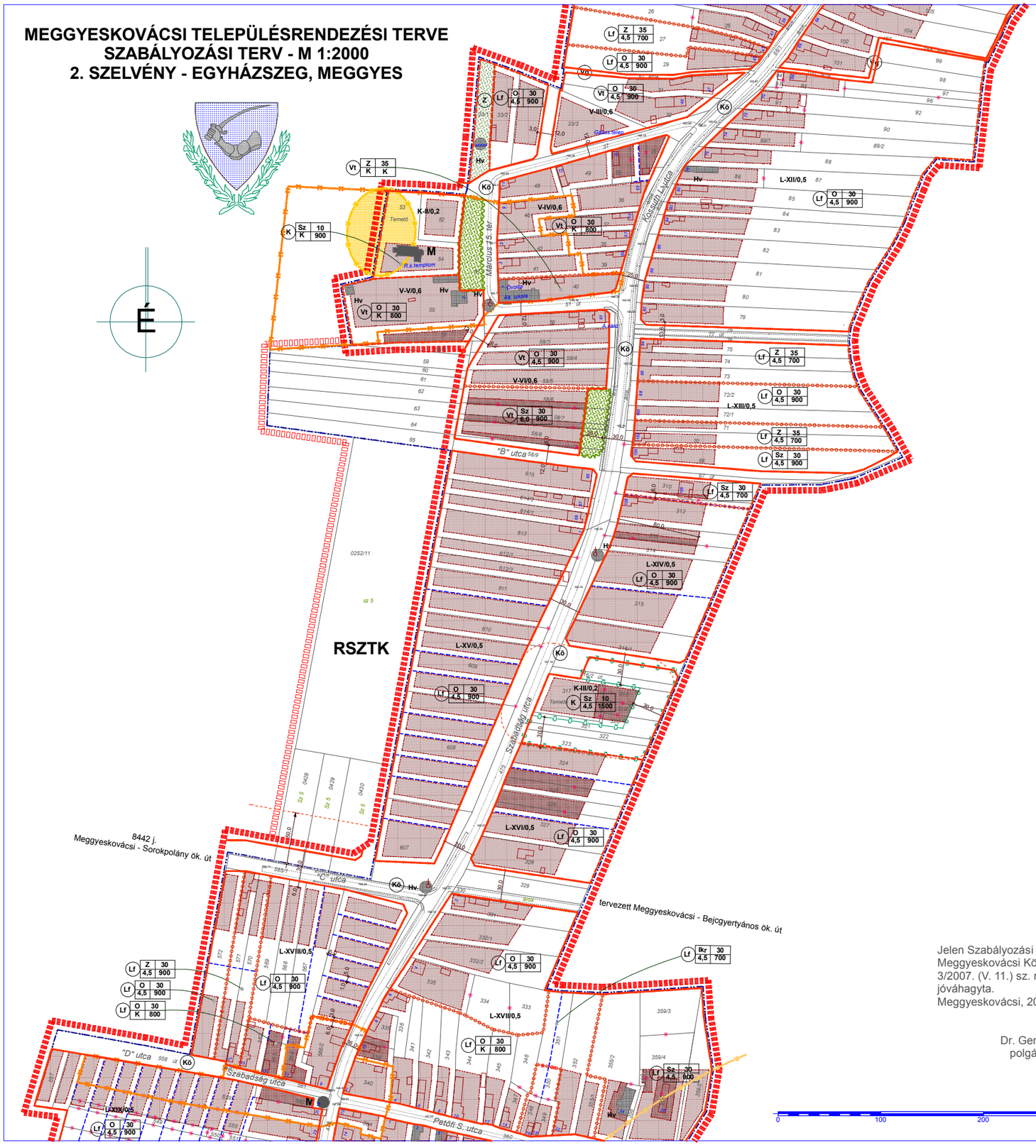
Dr. Gerencsér Antal
polgármester

A tervezési alaptérkép a Vas Megyei Földhivatal által kiadott hiteles térképszelvények digitalizálásával készült.

PLANEX
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 SZOMBATHELY, ALSÓHEGYI U.10/C
TEL: 94/501-737 E-mail: planex@chello.hu
TEL/FAX: 94/501-736 MOBIL: 30/9461-295

Megbízó: Meggyeskovácsi község Önkormányzata		Tervszám: 2004-02
Terv tárgya: Meggyeskovácsi településrendezési terve		Méretarány: M 1:2000
Rajz megnevezése: Szabályozási terv - 1. szelvény		Rajz jele: Szt-1
Vezető tervező: Portschy Tamás TT1 18-0043 okl. építészmérnök, okl. szakmérnök	Tervező munkatárs: Révay Ferenc településmérnök	Dátum: 2007. 05.

MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000
2. SZELVÉNY - EGYHÁZSZEG, MEGGYES



JELKULCS

	meglévő	tervezett
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)		
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
Belterület határa		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Területegység határa		
Területegység jele / szintterület-sűrűség		L-XIII/0,5
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa		
Építési övezet határa		
Építési övezet jele (ter. felhaszn. | beépítési mód | max. beépítettség | max. építmény. | min. telekméret)		Lf O 30 4,5 900
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK		
falusias lakóterület		Lf
településközpont vegyes terület		Vt
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Gk
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület		Gm
különleges terület		K
zöldterület		Z
közlekedési és közműterület		Kö
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS		
szabadonálló		Sz
oldalhatáron álló		O
ikres		Ikr
zártsorú		Z
Telekre vonatkozó jelölések		
irányadó telekhatár		
építési vonal		
építési hely határa (építési határvonal)		
építési hely		
feltételesen beépíthető építési hely		
Egyéb		
megszüntető jel		
védőtávolság		50,0
út szabályozási szélessége		14,0
műemlék építmény, épület	M	
műemléki környezet határa		
régészeti lelőhely határa		
régészeti érdekű terület határa		HV
helyi védelemre javasolt építmény, épület		
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)		
zöldterület		
zöldfelületként kialakítandó közterület		
ültetési kötelezettség határa		
be nem építhető partvédelmi sáv		

Jelen Szabályozási tervet
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
3/2007. (V. 11.) sz. rendeletével
jóváhagyta.
Meggyeskovácsi, 2007. .....

Dr. Gerencsér Antal
polgármester

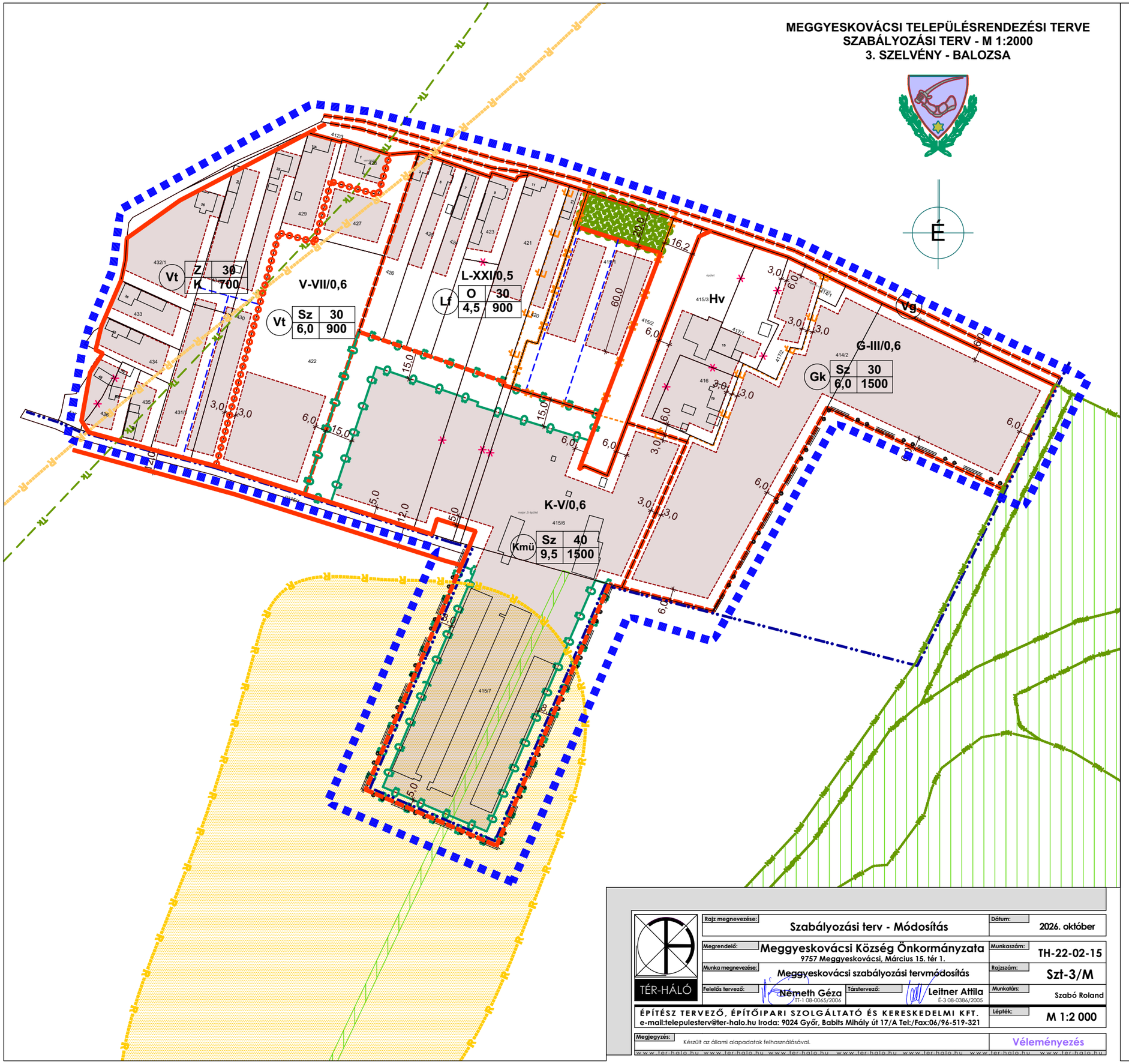
0 100 200 300 400 500 méter

A tervezési alaptérkép a Vas Megyei Földhivatal által kiadott hiteles térképszelvények digitalizálásával készült.

PLANEX
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 SZOMBATHELY, ALSÓHEGYI U.10/C
TEL: 94/501-737 E-mail: planex@chello.hu
TEL/FAX: 94/501-736 MOBIL: 30/9461-295

Megbízó: Meggyeskovácsi község Önkormányzata		Tervszám: 2004-02
Terv tárgya: Meggyeskovácsi településrendezési terve		Méretarány: M 1:2000
Rajz megnevezése: Szabályozási terv - 2. szelvény		Rajz jele: Szt-2
Vezető tervező: Portschy Tamás TT1 18-0043 okl. építészmérnök, okl. szakmérnök	Tervező munkatárs: Réway Ferenc településmérnök	Dátum: 2007. 05.

MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000
3. SZELVÉNY - BALOZSA



JELKULCS

	meglévő	tervezett
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)		
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
Belterület határa		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Területegység határa		
Területegység jele / szintterület-sűrűség		L-XIII/0,5
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa		
Építési övezet határa		
Építési övezet jele (ter. felhaszn. | beépítési mód | max. beépítettség | max. építmény. | min. telekméret)		Lf | O | 30 | 4,5 | 900

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK

falusias lakóterület	Lf
településközpont vegyes terület	Vt
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gk
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület	Gm
különleges terület	K
különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
zöldterület	Z
közlekedési és közműterület	Kö
Védelmi célú erdőterület	Ev

BEÉPíTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS

szabadonálló	Sz
oldalhatáron álló	O
ikres	Ikr
zártsorú	Z

Telekre vonatkozó jelölések

irányadó telekhatár	
építési vonal	
építési hely határa (építési határvonal)	
építési hely	

Egyéb

megszüntető jel	
védőtávolság	50,0
út szabályozási szélessége	14,0
műemlék építmény, épület	M
műemléki környezet határa	
régészeti lelőhely határa	
régészeti érdekű terület határa	
helyi védelemre javasolt építmény, épület	HV
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)	É É
zöldfelületként kialakítandó közterület	
ültetési kötelezettség határa	
be nem építhető partvédelmi sáv	
Natura 2000 hálózat	Natú Natú
Országos Ökológiai Hálózat övezete	
Tájképvédelmi terület övezete	Tk Tk

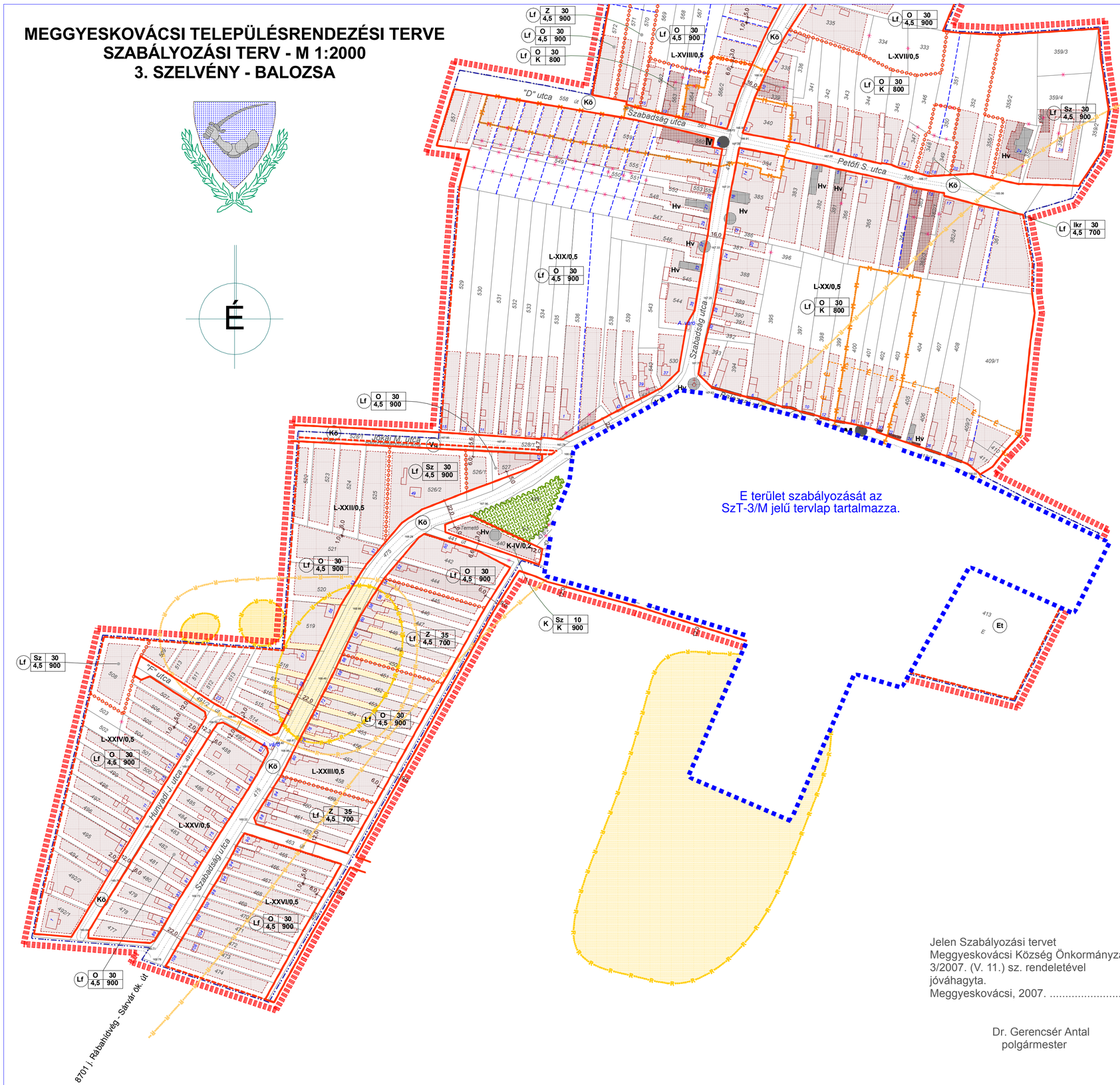
TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Módosítás
Dátum:	2026. október
Megrendelő:	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata 9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.
Munkaszám:	TH-22-02-15
Munka megnevezése:	Meggyeskovácsi szabályozási tervmódosítás
Rajzszám:	Szt-3/M
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006
Társtervező:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
Munkatárs:	Szabó Roland
Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	Véleményezés

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

MEGGYESKOVÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - M 1:2000
3. SZELVÉNY - BALOZSA



JELKULCS

	meglévő	tervezett
SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)		
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
Belterület határa		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Területegység határa		
Területegység jele / szinterület-sűrűség		L-XIII/0,5
Érvényes (jelen) szabályozási terv határa		
Építési övezet határa		
Építési övezet jele (ter. felhaszn. | beépítési mód | max. beépítettség / max. építmény. | min. telekméret)		Lf O 30 4,5 900
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD SZERINTI JELÖLÉSEK		
falusias lakóterület		Lf
településközpont vegyes terület		Vt
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Gk
ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület		Gm
különleges terület		K
zöldterület		Z
közlekedési és közműterület		Kö
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI JELÖLÉS		
szabadonálló		Sz
oldalhatáron álló		O
ikres		Ikr
zártsorú		Z
Telekre vonatkozó jelölések		
irányadó telekhatár		
építési vonal		
építési hely határa (építési határvonal)		
építési hely		
feltételesen beépíthető építési hely		
Egyéb		
megszüntető jel		
védőtávolság		50,0
út szabályozási szélessége		14,0
műemlék építmény, épület	M	
műemléki környezet határa		
régészeti lelőhely határa		
régészeti érdekű terület határa		
helyi védelemre javasolt építmény, épület		HV
helyi értékvédelmi terület határa (javasolt)		É É
zöldfelületként kialakítandó közterület		
ültetési kötelezettség határa		
be nem építhető partvédelmi sáv		

Jelen Szabályozási tervet
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata
3/2007. (V. 11.) sz. rendeletével
jóváhagyta.
Meggyeskovácsi, 2007. .....

Dr. Gerencsér Antal
polgármester

A tervezési alaptérkép a Vas Megyei Földhivatal által kiadott hiteles térképszelvények digitalizálásával készült.

PLANEX
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
9700 SZOMBATHELY, ALSÓHEGYI U.10/C
TEL: 94/501-737 E-mail: planex@chello.hu
TEL/FAX: 94/501-736 MOBIL: 30/9461-295

Megbízó: Meggyeskovácsi község Önkormányzata		Tervszám: 2004-02
Terv tárgya: Meggyeskovácsi településrendezési terve		Méretarány: M 1:2000
Rajz megnevezése: Szabályozási terv - 3. szelvény		Rajz jele: Szt-3
Vezető tervező: Portschy Tamás TT1 18-0043 okl. építészmérnök, okl. szakmérnök	Tervező munkatárs: Révay Ferenc településmérnök	Dátum: 2007. 05.