

Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve:.....
.....

A kérelmező lakcíme (székhelye):
.....

2. A kérelmező képviselőjének neve:
.....

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye):
.....

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve:
.....
.....
.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):
.....
.....
.....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tények megjelölése, birtokvitával érintett dolog megjelölése:
.....
.....
.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok (birtoksértés helye)
.....
.....
.....

6. A birtoksértés kezdete, időpontja:

.....
.....
.....

7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Az eredeti birtokállapot:

.....
.....
.....

9. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Csatolt bizonyítékok:

.....
.....
.....
....., 20..... evhonap

.....
aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásokat a 17/2015.(II.16.) kormányrendelet szabályozza többek között.

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevet, székhelyet), **FONTOS**, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,

2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy** nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)

3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevet, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS**, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

4. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrésről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)

5. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

6. **A birtoksértés kezdete, időpontja:** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések

esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

7. **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)

8. **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

9. **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitétek a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

10. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltüntetni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmet, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az úgy kezdetkor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölések (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kéri a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri **tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szinten a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A birtokvédelmi eljárás ILLETÉKMENTES.